

2025年住宅老旧电梯更新改造项目监理招标公告

招标项目编号（ JL2025-195 ）

项目所在地：内蒙古自治区,包头市,市辖区

一、招标条件

本2025年住宅老旧电梯更新改造项目监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:一标段采购预算：109500元；二标段采购预算：82500元；三标段采购预算：64600元，招标人为包头市本级政府投资非经营性项目代建中心。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：2025年住宅老旧电梯更新改造项目监理；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

2025年住宅老旧电梯更新改造项目监理

三、投标人资格要求：

【1】2025年住宅老旧电梯更新改造项目监理的投标人资格能力要求：

- 1.投标人的资格条件：投标人需具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级（含以上级）资质；
- 2.投标人项目负责人的资格条件：拟派本项目总监理工程师为房屋建筑工程专业的国家级注册监理工程师，且在本单位注册，并不得担任超过3个项目的监理工作；
- 3.其它要求：投标人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询，未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”；中国裁判文书网（wenshu.court.gov.cn/）查询无行贿犯罪记录。
- 4.本项目不接受联合体投标
- 5.同一个法定代表人的两个及两个以上公司不得在同一项目中同时投标；母公司和其全资子公司不得在同一项目中同时投标；存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标；；

四、招标文件获取

获取时间：从2025-10-11 17:00:00到2025-10-17 17:00:00。

获取方式：线下获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-11-03 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，中智卓越项目管理有限公司（内蒙古包头市青山区友谊大街传媒大厦A18楼）。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-03 09:30:00。

开标地点：中智卓越项目管理有限公司（内蒙古包头市青山区友谊大街传媒大厦A18楼）。

七、其他

招标公告

一、招标条件：2025年住宅老旧电梯更新改造项目监理已具备招标条件。招标人为包头市本级政府投资非经营性项目代建中心,资金来源为超长期特别国债及维修基金，建设资金已落实，中智卓越项目管理有限公司受招标人的

委托，现对该项目进行国内公开招标。

二、招标项目概况、标段划分：

一标段：

1.招标项目编号：JL2025-195/012.招标项目名称：2025年住宅老旧电梯更新改造项目一标段监理3.招标项目的建设地点：包头市稀土高新区（景苑花园、现代城小区、日月豪庭小区）4.招标项目的具体内容、范围、规模：包头市稀土高新区内总共3个小区，拟更新73部电梯。其中景苑花园21部电梯；现代城小区28部电梯；日月豪庭小区24部电梯，具体内容详见招标文件采购清单及技术要求。

二标段：

1.招标项目编号：JL2025-195/022.招标项目名称：2025年住宅老旧电梯更新改造项目二标段监理3.招标项目的建设地点：包头市青山区（合志家园、六合成小区）、东河区（宁鹿水岸小）、九原区（兰溪花园）4.招标项目的具体内容、范围、规模：包头市青山区、东河区、九原区内总共4个小区，拟更新55部电梯。其中青山区合志家园24部电梯、六合成小区14部、东河区宁鹿水岸小区10部电梯；九原区兰溪花园7部电梯，具体内容详见招标文件采购清单及技术要求。

三标段：

1.招标项目编号：JL2025-195/032.招标项目名称：2025年住宅老旧电梯更新改造项目三标段监理3.招标项目的建设地点：包头市昆都仑区（中松石名第、意城晶华、中源大厦、朝阳佳苑、丰景御苑）4.招标项目的具体内容、范围、规模：包头市昆区内总共5个小区，拟更新38部电梯。其中松石名第25部电梯；意城晶华4部电梯；中源大厦2部电梯，朝阳佳苑1部电梯；丰景御苑6部电梯，具体内容详见招标文件采购清单及技术要求。

满足投标人资格要求的投标人报名时须提供下述证件复印件（复印件需加盖公章且用A4纸打印，一式三份）。如资料不全，拒绝其报名。①企业法人授权委托书及被委托人的身份证②出具有效的营业执照③信用查询网页截图④建设行政主管部门核发的监理资质⑤项目负责人注册监理工程师资质及相关承诺⑥投标人信息表（格式自拟，需包含联系人、联系方式、电子邮箱等信息）；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**包头市本级政府投资非经营性项目代建中心**。

九、联系人

招标人：**包头市本级政府投资非经营性项目代建中心**

地址：**内蒙古自治区包头市稀土高新区黄河大街85号**

联系人：**招标合约部**

电话：**0472-5220915**

邮件：**/**

招标代理机构：**中智卓越项目管理有限公司**

地址：**包头市青山区友谊大街传媒大厦A座18楼**

联系人：**王玮琦**

电话：**0472-6866021**

邮件：**zyzb6666@vip.163.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：王玮琦（签名）

招标人或其代理机构：中智卓越项目管理有限公司（盖章）

招标公告

一、招标条件:

2025年住宅老旧电梯更新改造项目监理已具备招标条件。招标人为包头市本级政府投资非经营性项目代建中心,资金来源为超长期特别国债及维修基金,建设资金已落实,中智卓越项目管理有限公司受招标人的委托,现对该项目进行国内公开招标。

二、招标项目概况、标段划分:

一标段:

1. 招标项目编号: JL2025-195/01

2. 招标项目名称: 2025年住宅老旧电梯更新改造项目一标段监理

3. 招标项目的建设地点: 包头市稀土高新区(景苑花园、现代城小区、日月豪庭小区)

4. 招标项目的具体内容、范围、规模: 包头市稀土高新区内总共3个小区,拟更新73部电梯。其中景苑花园21部电梯;现代城小区28部电梯;日月豪庭小区24部电梯,具体内容详见招标文件采购清单及技术要求。

5. 采购预算: 109500元

二标段:

1. 招标项目编号: JL2025-195/02

2. 招标项目名称: 2025年住宅老旧电梯更新改造项目二标段监理

3. 招标项目的建设地点: 包头市青山区(合志家园、六合成小区)、东河区(宁鹿水岸小)、九原区(兰溪花园)

4. 招标项目的具体内容、范围、规模: 包头市青山区、东河区、九原区内总共4个小区,拟更新55部电梯。其中青山区合志家园24部电梯、六合成小区14部、东河区宁鹿水岸小区10部电梯;九原区兰溪花园7部电梯,具体内容详见招标文件采购清单及技术要求。

5. 采购预算: 82500元

三标段:

1. 招标项目编号: JL2025-195/03

2. 招标项目名称: 2025年住宅老旧电梯更新改造项目三标段监理

3. 招标项目的建设地点: 包头市昆都仑区(中松石名第、意城晶华、中源大厦、朝阳佳苑、丰景御苑)

4. 招标项目的具体内容、范围、规模: 包头市昆区内总共5个小区, 拟更新38部电梯。其中松石名第25部电梯; 意城晶华4部电梯; 中源大厦2部电梯, 朝阳佳苑1部电梯; 丰景御苑6部电梯, 具体内容详见招标文件采购清单及技术要求。

5. 采购预算: 64600元

三、投标人资格要求

1. 投标人的资格条件: 投标人需具有建设行政主管部门核发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级(含以上级)资质;

2. 投标人项目负责人的资格条件: 拟派本项目总监理工程师为房屋建筑工程专业的国家级注册监理工程师, 且在本单位注册, 并不得担任超过3个项目的监理工作;

3. 其它要求: 投标人通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询, 未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”; 中国裁判文书网(<https://wenshu.court.gov.cn/>)查询无行贿犯罪记录。

4. 本项目不接受联合体投标

5. 同一个法定代表人的两个及两个以上公司不得在同一项目中同时投标; 母公司和其全资子公司不得在同一项目中同时投标; 存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一项目投标;

四、获取招标文件的时间、方式:

1. 获取时间不少于5日。 2025年10月11日到 2025年10月17日

2. 获取方式：线下获取（地址：中智卓越项目管理有限公司（内蒙古包头市青山区友谊大街传媒大厦A18楼）

3. 满足投标人资格要求的投标人报名时须提供下述证件复印件（复印件需加盖公章且用A4纸打印，一式三份）。如资料不全，拒绝其报名。

①企业法人授权委托书及被委托人的身份证

②出具有效的营业执照

③信用查询网页截图

④建设行政主管部门核发的监理资质

⑤项目负责人注册监理工程师资质及相关承诺

⑥投标人信息表（格式自拟，需包含联系人、联系方式、电子邮箱等信息）

五、递交投标文件的截止时间、方式：

1. 时间：2025年11月03日9:30 时前（北京时间）。

2. 递交投标文件地点：中智卓越项目管理有限公司（内蒙古包头市青山区友谊大街传媒大厦A18楼）

六、发布公告的媒介：

1. 内蒙古招标投标公共服务平台（<http://zbgg.nmgztb.com.cn/>

）

2. 中国招标投标公共服务平台（<http://g.jpt.ahtba.org.cn/>）

七、招标人、招标代理公司的联系方式

招标人：包头市本级政府投资非经营性项目代建中心

地址：内蒙古自治区包头市稀土高新区黄河大街85号

邮编：014030

联系人：招标合约部

电话：0472-5220915

招标代理机构：中智卓越项目管理有限公司

地址：包头市青山区友谊大街67号传媒大厦A座18楼

邮编：014030

联系人：王玮琦

电话：0472-6866021

传真：0472-6866316

邮箱：zyzb6666@vip.163.com

2025年10月11日

