

和林格尔新区保障性租赁住房建设项目（二期）精装修工程、园林绿化硬化工程、室外管网工程招标公告

招标项目编号（A1501002025070104）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,和林格尔县

一、招标条件

本和林格尔新区保障性租赁住房建设项目（二期）精装修工程、园林绿化硬化工程、室外管网工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:/，招标人为内蒙古和林格尔新区综合服务中心。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：详见附件；

范围：本招标项目划分为4个标段，本次招标为其中的：

和林格尔新区保障性租赁住房建设项目(二期)精装修工程一标段；和林格尔新区保障性租赁住房建设项目(二期)精装修工程二标段；和林格尔新区保障性租赁住房建设项目（二期）园林绿化硬化工程；和林格尔新区保障性租赁住房建设项目（二期）室外管网工程

三、投标人资格要求：

第1标段和林格尔新区保障性租赁住房建设项目(二期)精装修工程一标段的投标人资格能力要求：

详见附件；

第2标段和林格尔新区保障性租赁住房建设项目(二期)精装修工程二标段的投标人资格能力要求：

详见附件；

第3标段和林格尔新区保障性租赁住房建设项目（二期）园林绿化硬化工程的投标人资格能力要求：

详见附件；

第4标段和林格尔新区保障性租赁住房建设项目（二期）室外管网工程的投标人资格能力要求：

详见附件；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-07-24 00:00:00到2025-08-13 09:30:00。

获取方式：获取招标文件网址：《内蒙古自治区工程项目交易系统》
（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），详见操作手册。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-08-13 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在投标截止时间前，将投标文件上传至《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），详见操作手册。。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-13 09:30:00。

开标地点：本项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅进行开标，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）在线参加开标会议。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）呼和浩特市公共资源交易服务平台（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hhhtsggzyjyw>）中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）此公告在以上媒介同步发布，其它媒介转发无效。；

八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古和林格尔新区规划建设局。

九、联系人

招标人：内蒙古和林格尔新区综合服务中心

地址：盛乐现代服务业集聚区企业总部大楼

联系人：侯杰张睿

电话：0471-3122767

邮件：imzs2002@163.com

招标代理机构：内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司

地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯东街12号银联大厦10层

联系人：吴红亮渠立伟

电话：0471-5223677

邮件：imzs2002@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



部分印章边缘可见

和林格尔新区保障性租赁住房建设项目（二期）精装修工程、园林绿化硬化工程、室外管网工程招标公告

项目编号：A1501002025070104

1.招标条件

本招标项目和和林格尔新区保障性租赁住房建设项目（二期）精装修工程、园林绿化硬化工程、室外管网工程已由内蒙古和林格尔新区管理委员会（内和新审批【2022】88号）批准建设，招标人为内蒙古和林格尔新区综合服务中心，建设资金来自国有投资100.00%（自筹 0%，政府投资 100.00%），非国有投资 0.00%，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1项目名称：和林格尔新区保障性租赁住房建设项目（二期）精装修工程、园林绿化硬化工程、室外管网工程

2.2建设地点：内蒙古和林格尔新区云谷片区和新路西，保障房（一期）南。

2.3招标规模：和林格尔新区保障性租赁住房建设项目（二期）精装修工程、园林绿化硬化工程、室外管网工程，其中精装修工程一标段包括11#、12#、13#、14#室内精装修，精装修工程面积约为11405.13m²；精装修工程二标段包括15#、16#、17#室内精装修，精装修工程面积约为12777.2m²；园林绿化硬化工程的土方工程、硬化工程、景观及小品工程、绿化工程、喷灌工程、亮化工程、海绵城市工程、地下车库装饰工程、地上标识工程、围墙及大门工程等全部工作；和林格尔新区保障性租赁住房建设项目（二期）室外管网工程包括室外直埋给水管网及水表井、直饮水管网及水表井、污水管网及检查井、雨水管网、雨水检查井及雨水篦子、电气外线及检查井、室外消防管网及消火栓井、二次采暖外网及检查井、管沟土方。管道等主材设备采购、安装、调试、验收、移交、质量保修等全部工作。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

2.4 标段划分：

标段编号	A1501002025070104001001
标段名称	和林格尔新区保障性租赁住房建设项目(二期)精装修工程一标段
企业资质要求	投标人须具有建设行政主管部门核发的[建筑装饰装修工程专业承包二级]（含）以上资质；同时提供有效期内的安全生产许可证。
人员资质要求	投标人拟派项目经理须具有本企业注册的[建筑工程专业二级]（含）以上建造师注册证书及安全生产考核合格证书，同时未担任其他在施工程项目的项目经理并提供承诺函。
计划工期	计划开工日期：2025年8月20日，计划竣工日期：2025年11月20日，计划总工期92日

	历天。具体开、竣工日期在合同中约定。
合同估算价	981.8987万元
招标内容	包括11#、12#、13#、14#室内精装修，精装修工程面积约为11405.13m ² 。具体内容详见精装施工图纸及工程量清单。
标段编号	A1501002025070104001002
标段名称	和林格尔新区保障性租赁住房建设项目(二期)精装修工程二标段
企业资质要求	投标人须具有建设行政主管部门核发的[建筑装修装饰工程专业承包二级](含)以上资质；同时提供有效期内的安全生产许可证。
人员资质要求	投标人拟派项目经理须具有本企业注册的[建筑工程专业二级](含)以上建造师注册证书及安全生产考核合格证书，同时未担任其他在施工程项目的项目经理并提供承诺函。
计划工期	计划开工日期：2025年8月20日，计划竣工日期：2025年11月20日，计划总工期92日历天。具体开、竣工日期在合同中约定。
合同估算价	1158.6525万元
招标内容	包括15#、16#、17#室内精装修，精装修工程面积约为12777.2m ² ，具体内容详见精装施工图纸及工程量清单。
标段编号	A1501002025070104001003
标段名称	和林格尔新区保障性租赁住房建设项目(二期)园林绿化硬化工程
企业资质要求	投标人须具有建设行政主管部门核发的[市政公用工程施工总承包三级](含)以上资质或[建筑工程施工总承包三级](含)以上资质；同时提供有效期内的安全生产许可证。
人员资质要求	投标人拟派项目经理须具有本企业注册的[市政公用工程专业二级](含)以上或[建筑工程专业二级](含)以上建造师注册证书及安全生产考核合格证书，同时未担任其他在施工程项目的项目经理并提供承诺函。
计划工期	计划开工日期：2025年8月20日，计划竣工日期：2025年11月20日，计划总工期92日历天。具体开、竣工日期在合同中约定。
合同估算价	589.9157万元
招标内容	包括但不限于和林格尔新区保障性租赁住房建设项目(二期)园林绿化硬化工程的土方工程、硬化工程、景观及小品工程、绿化工程、喷灌工程、亮化工程、海绵城市工程、地下车库装饰工程、地上标识工程、围墙及大门工程等全部工作，具体内容详见施工图纸及工程量清单。
标段编号	A1501002025070104001004
标段名称	和林格尔新区保障性租赁住房建设项目(二期)室外管网工程
企业资质要求	投标人须具有建设行政主管部门核发的[市政公用工程施工总承包三级](含)以上资质或[建筑工程施工总承包三级](含)以上资质；同时提供有效期内的安全生产

	许可证。
人员资质要求	投标人拟派项目经理须具有本企业注册的[市政公用工程专业二级](含)以上或[建筑工程工程专业二级](含)以上建造师注册证书及安全生产考核合格证书,同时未担任其他在施工程项目的项目经理并提供承诺函。
计划工期	计划开工日期:2025年8月20日,计划竣工日期:2025年10月21日,计划总工期62日历天。具体开、竣工日期在合同中约定。
合同估算价	259.3201万元
招标内容	包括但不限于完成和林格尔新区保障性租赁住房建设项目(二期)室外直埋给水管网及水表井、直水管网及水表井、污水管网及检查井、雨水管网、雨水检查井及雨水篦子、电气外线及检查井、室外消防管网及消火栓井、二次采暖外网及检查井、管沟土方。管道等主材设备采购、安装、调试、验收、移交、质量保修等全部工作。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

3.投标人资格要求

3.1 本项目招标接受联合体投标

(1) 联合体所有成员数量不得超过两家,联合体资质按照联合体协议约定的分工认定,联合体各方业绩均视为联合体业绩。

(2) 联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的,相关投标均无效。

(3) 联合体各方须签订联合体协议书,明确牵头人及各方拟承担的工作范围、责任、权利和义务。

(4) 由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级。

(5) 联合体各方均应是入库企业,由联合体牵头人下载招标文件并递交投标保证金,联合体协议及各方权利义务在投标文件中体现。

3.2 其他要求:

(1) 投标人须为中华人民共和国境内依法注册的法人或其他组织,须具有独立承担民事责任的能力,没有处于被责令停业或破产状态,且资产未被重组、接管和冻结。

(2) 精装修工程一标段、精装修工程施工二标段:投标人须具有建设行政主管部门核发的[建筑装修装饰工程专业承包二级](含)以上资质;同时提供有效期内的安全生产许可证。拟派项目经理须具有本企业注册的[建筑工程专业二级](含)以上建造师注册证书及安全生产考核合格证书,同时未担任其他在施工程项目的项目经理并提供承诺函。

园林绿化硬化工程、室外管网工程:投标人须具有建设行政主管部门核发的[市政公用工程施工总承包三级](含)以上资质或[建筑工程施工总承包三级](含)以上资质;同时提供有效期内的安全生产许可证。拟派项目经理须具有本企业注册的[市政公用工程专业

二级)(含)以上或[建筑工程专业二级](含)以上建造师注册证书及安全生产考核合格证书,同时未担任其他在施工程项目的项目经理并提供承诺函。

(3)与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、非法人组织或者个人,不得参加投标,单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标;

(4)到投标截止日,通过“信用中国”网站(<https://www.creditchina.gov.cn/>)查询相关主体信用记录,投标人未被列入失信被执行人和重大税收违法失信主体。

(5)投标人在全国建筑市场监管公共服务平台网(<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>)中未被列入黑名单或失信联合惩戒记录。

(6)投标人及其法定代表人通过“中国裁判文书网”网站(<http://wenshu.court.gov.cn/>)进行行贿犯罪记录查询,近三年内没有被依法认定的行贿犯罪记录。

(7)投标人通过“国家企业信用信息公示系统”查询,未被列入严重违法失信名单(黑名单)。

4.招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于2025年7月24日00:00:00至2025年8月13日9时30分。(北京时间,下同),获取招标文件,获取招标文件网址:《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>),详见操作手册。

5.投标文件的递交

5.1投标文件递交的截止时间:2025年8月13日09时30分(北京时间)。

5.2 投标人应在投标截止时间前,将投标文件上传至《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>),详见操作手册。

5.3 逾期送达的投标文件,内蒙古自治区公共资源交易平台将予以拒收。

6.发布公告的媒介

内蒙古自治区公共资源交易网(<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)

呼和浩特市公共资源交易服务平台(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/hhhtsggzyjyw>)

中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)

内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn>)

此公告在以上媒介同步发布,其它媒介转发无效。

7.其他说明

7.1 本项目采用内蒙古自治区公共资源交易平台进行招标,请登录交易平台进行入库、投标操作,具体操作详见内蒙古自治区公共资源交易平台“操作手册”。

7.2 本项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅进行开标，投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅([http://219.148.175.179:9443 /BidOpening](http://219.148.175.179:9443/BidOpening)) 在线参加开标会议。

8.联系方式

招标人：内蒙古和林格尔新区综合服务中心

地址：盛乐现代服务业集聚区企业总部大楼

联系人：侯杰 张睿

电话：0471-3122767

招标代理：内蒙古中实工程招标咨询有限责任公司

地址：呼和浩特市赛罕区鄂尔多斯大街12号银联大厦10层

联系人：吴红亮 渠立伟

电话：0471-5223677

行业监管：内蒙古和林格尔新区规划建设局

地 址：盛乐现代服务业集聚区企业总部大楼

联系电话：0471-7389809

综合监管：呼和浩特市公共资源交易监督管理局

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区丁香路2号

联系电话：0471-5988101