

# 内蒙古医科大学金山校区医院建设项目和内蒙古医科大学金山校区学生公寓建设项目过程跟踪及结算审核造价咨询服务竞选公告

招标项目编号（zj-2026-001）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,土默特左旗

## 一、招标条件

本内蒙古医科大学金山校区医院建设项目和内蒙古医科大学金山校区学生公寓建设项目过程跟踪及结算审核造价咨询服务竞选公告已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:资金来源为申请自治区本级财政性资金和学校自筹，招标人为内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建中心。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模：内蒙古医科大学金山校区医院建设项目和内蒙古医科大学金山校区学生公寓建设项目过程跟踪及结算审核造价咨询服务；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

内蒙古医科大学金山校区医院建设项目和内蒙古医科大学金山校区学生公寓建设项目过程跟踪及结算审核造价咨询服务

## 三、投标人资格要求：

【1】内蒙古医科大学金山校区医院建设项目和内蒙古医科大学金山校区学生公寓建设项目过程跟踪及结算审核造价咨询服务的投标人资格能力要求：

1.具有中华人民共和国独立法人资格且正常经营。 2.具备有效的营业执照。 3.拟派项目负责人须具有有效的本企业注册的一级造价工程师注册证书。 4.在造价人员、仪器设备、资金等方面应具有相应的能力,并符合各项规定和相关要求。 5.自竞选公告发布之日起前两年内，供应商存在下列情形的，不得参加竞标：（1）被行政机关认定存在串通投标、弄虚作假等行为的。（2）被行政机关认定或被司法机关、纪检监察机关等相关部门查实存在行贿行为的。（3）自治区代建中心组织的采购活动中，成交后成交供应商无正当理由不与采购人签订合同或拒绝履行合同义务的。（4）自治区代建中心对成交供应商进行履约评价，履约评价结果为不合格的。 6.通过“信用中国”网站查询供应商未被列入“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体名单”，通过“中国政府采购网”网站查询供应商未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”。 7.其他要求：供应商需提供“供应商承诺书”（格式详见竞选文件）。 8.本项目不接受联合体竞标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2026-01-17 00:00到2026-01-23 23:59。

获取方式：本次竞选采用电子邮件方式获取竞选文件，供应商将营业执照及授权委托书（详见附件）发送至代理机构邮箱（zhongjia147258@163.com），代理机构将竞选文件回复至供应商邮箱。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-02-02 10:00:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古呼和浩特市玉泉区锡林南路蓝宇花园酒店11楼内蒙古环境产权交易服务平台1107会议室。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-02-02 10:00:00。

开标地点：内蒙古呼和浩特市玉泉区锡林南路蓝宇花园酒店11楼内蒙古环境产权交易服务平台1107会议室。

## 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)、内蒙古自治区住房和城乡建设厅门户网站；

## 八、监督部门

本项目监督部门为内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建中心。

## 九、联系人

招标人：内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建中心

地址：内蒙古呼和浩特市新城区成吉思汗大街19号建设大厦20层

联系人：杨博、王佳、陈婷、赵诣、周昱、常智慧

电话：0471-6512637

招标代理机构：内蒙古中佳工程项目管理服务有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区昭乌达路175号汇商广场商务楼5029号

联系人：孙曼、许冬梅、何渊、高强、刘渊

电话：15661171586

邮件：[zhongjia147258@163.com](mailto:zhongjia147258@163.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：孙曼（签名）

招标人或其代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

# 内蒙古医科大学金山校区医院建设项目和内蒙古医科大学金山校区学生公寓 建设项目过程跟踪及结算审核造价咨询服务竞选公告

内蒙古中佳工程项目管理服务有限公司受内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建中心委托，现对内蒙古医科大学金山校区医院建设项目和内蒙古医科大学金山校区学生公寓建设项目过程跟踪及结算审核造价咨询服务进行公开竞选。

## 一、项目概况

### 1. 建设规模：

(1) 校区医院总建筑面积 2798.80 平方米，床位规模 50 床。主体工程：新建地上 2 层，总建筑面积 2788.80 平方米的框架结构医院综合楼 1 座。其中一层建筑面积 1291.74 平方米，层高 4.5 米；二层建筑面积为 1416.54 平方米，层高 4.2 米；机房层建筑面积 80.52 平方米。设备用房总建筑面积 10.00 平方米、建筑高度 3.9 米，建筑层数：地上一层，层高 3.0 米。室外附属工程：配套建设室外花岗岩硬化工程、绿化工程、植草砖硬化工程、路灯、庭院灯，以及其它室外给排水、热力、电力、电信等管线和设施。项目总投资 1911.86 万元。

(2) 学生公寓总建筑面积 14273 平方米。主体工程：新建地上 6 层，建筑面积 4223 平方米框架结构的 A 座学生公寓 1 座；新建地上 6 层，建筑面积 5025 平方米框架结构的 B 座学生公寓 1 座；新建地上 6 层，建筑面积 5025 平方米框架结构的 C 座学生公寓 1 座。附属工程：配套建设景观连廊、沥青混凝土道路、透水砖硬化、绿化，以及其它室外给排水、热力、电力、电信等管线和设施。项目总投资 6536.39 万元。

2. 建设地址：内蒙古医科大学金山校区院内。

3. 最高竞标限价：叁拾柒万元整（¥370000.00），其中校区医院为壹拾万元整（¥100000.00），学生公寓为贰拾柒万元整（¥270000.00）。

4. 服务期：自签订合同之日开始实施，至项目竣工决算完成并取得财政厅关于项目竣工财务决算的批复。

5. 质量标准：工程造价咨询成果文件应符合现行建设工程造价咨询成果文件质量标准、当地造价管理部门及其他相关部门的规定和委托人要求。

6. 服务地点：按照采购人要求。

## 二、服务内容

服务内容包括但不限于：

1. 按照批复文件制定造价控制的实施流程，确定造价控制目标。
2. 负责与施工单位、监理单位、工程量清单编制单位进行招标工程量核对工作。
3. 根据施工承包合同、进度计划，编制用款计划。
4. 参与造价控制有关的工程会议。
5. 负责对承包人报送的每月(期)完成进度款报表进行审核，并出具当月(期)付款资料。
6. 发承包双方提出造价争议及索赔时，凭据合同和有关法律、法规，提供咨询服务并出具成果文件。
7. 负责审核工程变更、设计变更、现场签证等发生的费用并出具审核成果文件，相应调整造价控制目标，并向自治区代建中心提供造价控制动态分析报告。
8. 负责审核分阶段完工的分部工程过程结算，并提供相应的成果文件。
9. 负责办理工程竣工结算，出具完整的竣工结算报告及各项费用汇总表，配合相关部门（财政、发改、审计部门等）的审核工作。
10. 负责工程实施阶段材料、设备的询价认价工作，提供与造价控制相关的人工、材料、设备等造价信息和其他咨询工作。
11. 按照《内蒙古自治区住房和城乡建设厅 内蒙古自治区公共资源交易中心关于做好建设工程招标控制价、竣工结算价登记工作的通知》（内建标〔2025〕170号），配合自治区代建中心完成对应工作。
12. 负责自治区代建中心根据造价咨询服务需要委托的其他工作。

### **三、供应商资格要求**

1. 具有中华人民共和国独立法人资格且正常经营。
2. 具备有效的营业执照。
3. 拟派项目负责人须具有有效的本企业注册的一级造价工程师注册证书。
4. 在造价人员、仪器设备、资金等方面应具有相应的能力，并符合各项规定和相关要求。
5. 自竞选公告发布之日起前两年内，供应商存在下列情形的，不得参加竞标：
  - （1）被行政机关认定存在串通投标、弄虚作假等行为的。
  - （2）被行政机关认定或被司法机关、纪检监察机关等相关部门查实存在行（受）贿行为的。
  - （3）自治区代建中心组织的采购活动中，成交后成交供应商无正当理由不与采购人签订合同或拒绝履行合同义务的。
  - （4）自治区代建中心对成交供应商进行履约评价，履约评价结果为不合格的。

6. 通过“信用中国”网站查询供应商未被列入“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体名单”，通过“中国政府采购网”网站查询供应商未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”。

7. 其他要求：供应商需提供“供应商承诺书”（格式详见竞选文件）。

8. 本项目不接受联合体竞标。

#### **四、竞选文件获取**

1. 本次竞选采用电子邮件方式获取竞选文件，供应商将营业执照及授权委托书（详见附件）发送至代理机构邮箱（zhongjia147258@163.com），代理机构将竞选文件回复至供应商邮箱。

2. 竞选文件获取时间：2026年1月17日00时00分至2026年1月23日23时59分（北京时间），以代理机构邮箱收到资料的时间为准，逾期不再受理。

#### **五、提交响应文件截止时间（开标时间）及地点**

1. 提交响应文件截止时间（开标时间）：2026年2月2日10:00，逾期不再接收，如有变动另行通知。

2. 提交地点：内蒙古呼和浩特市玉泉区锡林南路蓝宇花园酒店11楼内蒙古环境产权交易服务平台1107会议室。

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，代理机构不予受理。

4. 邀请本采购项目所有供应商的委托代理人参加开标会议。参加开标会议时，各供应商委托代理人须携带法定代表人授权委托书和身份证原件。

#### **六、竞标报价要求**

1. 合同类型：固定总价合同。

2. 费用支付方式：合同约定工作内容完成，提交相关技术文件或取得相关部门报备回执后按照《内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建中心工程款支付管理办法(试行)》（内代建字〔2024〕44号）支付。如自治区财政厅迟延拨款导致采购人付款迟延的，不视为采购人违约。

3. 报价依据：供应商结合竞选文件给定的资料及相关要求，在充分考虑服务内容、市场竞争、工作周期、企业自身能力、物价及政策性变动等因素的基础上综合考虑进行报价。

4. 本次竞选设有最高竞标限价。

#### **七、竞选公告发布时间与媒介**

1. 发布时间：2026年1月17日——2026年1月23日。

2. 发布媒介：中国招标投标公共服务平台、内蒙古招标投标公共服务平台、内蒙古自治区住房和城乡建设厅门户网站。

## 八、联系方式

采 购 人：内蒙古自治区本级政府投资非经营性项目代建中心

地 址：内蒙古呼和浩特市新城区成吉思汗大街 19 号建设大厦 20 层

联 系 人：杨博、王佳、陈婷、赵诣、周昱、常智慧

联系电话：0471-6512637

代理机构名称：内蒙古中佳工程项目管理服务有限公司

地 址：呼和浩特市赛罕区昭乌达路 175 号汇商广场商务楼 5029 号

联 系 人：孙曼、许冬梅、何渊、高强、刘渊

联 系 电 话：15661171586

附件：授权委托书

内蒙古中佳工程项目管理服务有限公司

2026 年 1 月 16 日

附件

授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（供应商名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义获取、签署、澄清确认、提交、撤回、修改内蒙古医科大学金山校区医院建设项目和内蒙古医科大学金山校区学生公寓建设项目过程跟踪及结算审核造价咨询服务响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权。

法定代表人身份证国徽面复印件	法定代表人身份证人像面复印件
委托代理人身份证国徽面复印件	委托代理人身份证人像面复印件

注：本授权委托书需由供应商加盖单位公章并由其法定代表人和委托代理人签字或盖章。

供 应 商：\_\_\_\_\_（盖单位公章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）  
身份证号码：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）  
身份证号码：\_\_\_\_\_  
联 系 电 话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日