

# 呼和浩特市文化客厅商业综合体酒店委托运营项目招商公告

招标项目编号 (CJZX-2026059)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

## 一、招标条件

本呼和浩特市文化客厅商业综合体酒店委托运营项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:/,招标人为内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

(一) 项目名称: 呼和浩特市文化客厅商业综合体酒店委托运营项目

(二) 项目地址: 内蒙古呼和浩特市赛罕区丝绸之路大道与保全街交叉口北280米首府文化客厅(青城之眼)3号楼原青少年宫,具体坐标为:以不动产证明文件或《场地平面图》记载为准。

(三) 内容及分包情况(技术规格、参数及要求)

本招商项目共分一个包件,基本概况如下:

委托运营场地的具体范围、面积及空间边界以双方共同签署确认的《场地平面图》及合法有效的《产权证明文件》记载内容为准。其中,地上建筑面积约为20000平方米,具体准确面积已实测报告为准。

本项目以打造区域标杆性中高端综合性酒店为核心定位,严格对标四星或携程四钻酒店装修及服务标准,核心业态涵盖高端客房服务、特色餐饮经营、专业会议接待等模块,配套休闲娱乐空间、商务办公区域等。项目全流程覆盖场地精装修设计、装修施工、施工管理、运营体系搭建及日常经营管理、设备设施维护等工作内容,旨在打造集住宿、餐饮、会务、休闲于一体的综合性服务场所。

**\*\*委托运营期限:\*\***本项目采用“15年+5年”的期限模式委托运营。即在委托运营期限届满前,成交方对委托运营项目享有完整的经营使用权。委托运营期限届满前18个月,双方商议续约事宜,在同等条件下,成交方享有优先续约的权利,续约年限为5年。

(四) 招商底价:

第1-5年招商人分成比例按酒店年全口径营业收入的16%计算,年保底分成不低于240万元。

第6-10年招商人分成比例按酒店年全口径营业收入的23%计算,年保底分成不低于345万元。

第11年——委托运营期满年招商人分成比例按酒店年全口径营业收入的20%计算,年保底分成不低于300万元。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特市文化客厅商业综合体酒店委托运营项目

## 三、投标人资格要求:

**【1】呼和浩特市文化客厅商业综合体酒店委托运营项目的投标人资格能力要求:**

(一) 须是在中华人民共和国境内注册的独立法人企业,具有独立承担民事责任的能力,其经营业态需包含在营业执照经营范围内。

(二) 未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.com)“失信被执行人或重大税收违法案件当事人名单或政府采购严重违法失信名单”记录名单;不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间(处罚限届满的除外)。

(三) 人员要求:拟派项目负责人须具备5年以上酒店行业高级管理经验(如总经理、副总经理职位),且至少完整负责过一个中高端(携程四钻及以上标准)酒店项目的筹备或运营管理工作,须提供个人简历及社保缴纳证明;

(四) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标;

(五) 本项目不接受联合体。

本项目是否允许联合体投标: 否。

#### 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-03-23 15:00:00到2026-03-30 17:00:00。

(二) 获取方式: 凡有意参与本项目的潜在响应人, 请登录中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn>) 上传下列资料加盖公章的扫描件获取文件(已在该平台注册过的响应人请直接登录平台上传资料, 未在该平台注册的响应人请先注册, 平台注册为一次性免费注册, 注册成功后, 可以及时参与平台上所有发布的招标、招商等项目)。

1.有效的营业执照;

2.法定代表人(单位负责人)身份证明及其身份证复印件或法定代表人(单位负责人)授权委托书(附法定代表人(单位负责人)的身份证和被授权人的身份证复印件);

注: 企业信息如有变更须具有发证机构出具的有效企业信息变更说明。响应人应对所提供资料的真实性、有效性负责, 并确保所提供的资料均在有效期内。

(三) 招商文件售价 500 元/份, 平台下载费200元, 售后不退。

(四) 潜在响应人须通过平台填写“购标申请”, 并上传公告要求提供的资料, **资料全部粘贴到一个word上并转成PDF格式加盖公章后上传**, 经项目负责人审核报名通过的响应人, 请务必在标书售卖截止时间前登录中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn>), 进入“我的购物车”界面, 选择招商项目进行招商文件购买操作, 否则将无法获取电子版招商文件。

(五) 招商文件费用发票由代理机构出具, 平台服务费发票由平台公司出具, 响应人需要发票的, 可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。

(六) 响应人完成费用支付后响应人即报名成功, 获得下载招商文件的权限。未在报名截止前支付招商文件费用的供应商无法获得下载招商文件权限, 且不具备参与本项目招商的资格。

(七) 响应人针对响应人注册、报名、CA证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询, 请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话为: 400 903 3175; 平台将确保下载者的购买信息在招商会前对平台公司有关工作人员保密; 如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜, 则视为下载者主动放弃信息保密的权利, 平台公司将不承担任何责任。

(八) 响应人必须在制作电子响应人文件之前完成CA证书的办理, 并使用CA证书进行加密后才能参与招商; 否则将无法参与招商。CA证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京CA申请”“CA申请帮助”“CA办理指南”查看, 也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线400 903 3175进行咨询。

注：企业信息如有变更须具有发证机构出具的有效企业信息变更说明。响应人应对所提供的真实性、有效性负责，并确保所提供的资料均在有效期内，招商人及代理机构不保证已购买招商文件的潜在响应人均通过资格审查。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-04-14 09:30:00。

(二) 加密电子响应文件为“中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn/>)”网站提供的中招联合电子招投标平台响应文件制作工具制作生成的加密版响应文件。加密的电子响应文件(\*.zfile格式)须在招商会截止时间前通过“中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn/>)”上传递交；

(三) 本项目采用“远程不见面”招商方式，远程招商大厅网址为[www.365trade.com.cn](http://www.365trade.com.cn)，响应人无需到现场参加招商会议，无需到达现场提交原件资料。响应人应当在招商会截止时间前，登录远程招商大厅，在线准时参加招商活动。

(四) 不见面服务的具体事宜请中招联合招标采购平台统一服务热线400 903 3175进行咨询。

(五) 逾期上传的或者未上传的响应文件，招商人不予受理。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-04-14 09:30:00。

(二) 加密电子响应文件为“中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn/>)”网站提供的中招联合电子招投标平台响应文件制作工具制作生成的加密版响应文件。加密的电子响应文件(\*.zfile格式)须在招商会截止时间前通过“中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn/>)”上传递交；

(三) 本项目采用“远程不见面”招商方式，远程招商大厅网址为[www.365trade.com.cn](http://www.365trade.com.cn)，响应人无需到现场参加招商会议，无需到达现场提交原件资料。响应人应当在招商会截止时间前，登录远程招商大厅，在线准时参加招商活动。

(四) 不见面服务的具体事宜请中招联合招标采购平台统一服务热线400 903 3175进行咨询。

(五) 逾期上传的或者未上传的响应文件，招商人不予受理。

## 七、其他

### 响应文件\*\*\*\*的制作

(一) 响应人通过“环境检测”下载并安装检测工具；

(二) 安装完成后启动检测工具，逐一安装检测工具中的插件；

(三) 打开从中招联合招标采购平台上下下载的后缀名为.zzlh的电子招商文件，按提示进行电子响应文件的制作；

(四) 使用CA对制作好的电子响应文件进行加密并导出加密电子招商文件。

### 场所服务费

#### 一、场所服务费收取标准

成交投标人需在成交结果公告发布后5日内向内蒙古产权交易中心有限责任公司缴纳场所服务费的，收取标准如下：

以成交金额为基数，按1‰标准向成交投标人收取场所服务费，不足500元的按500元统一收取。

二、场所服务费缴纳方式为公对公转账，汇款信息如下：

收款单位名称：内蒙古产权交易中心有限责任公司

开户行：华夏银行呼和浩特分行营业部

账号：5830200001819100031131

行号：304191001951

三、交易场所：内蒙古产权交易中心有限责任公司

地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区阿吉泰路3号

联系人：塔拉

联系电话：0471-3477645

公告发布媒介：中招联合招标采购平台 ([www.365trade.com.cn/](http://www.365trade.com.cn/))、内蒙古招标投标公共服务平台上发布 ([www.nmgzbt.com.cn](http://www.nmgzbt.com.cn))，同时推送至中国招标投标公共服务平台 ([cebpubservice.cn/](http://cebpubservice.cn/))、内蒙古产权交易中心 (<http://nmgcqjy.ejy365.com>) 其他媒体转载无效；

## 八、监督部门

本项目监督部门为**内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司**。

## 九、联系人

招标人：**内蒙古青山文化旅游投资有限责任公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区金桥开发区滨河北路传媒大厦20层**

联系人：**宁波**

电话：**15248048320**

招标代理机构：**内蒙古城市建设工程咨询有限公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市如意工业园区机场快速路地铁控制中心**

联系人：**赵彩红**

联系电话：**0471-2902087**

邮箱：[13848156456@163.com](mailto:13848156456@163.com)



招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_（盖章）