

和合悦山府前期物业服务项目招标公告

招标项目编号 (RCXMCG-2025-53)

项目所在地：内蒙古自治区,呼伦贝尔市,市辖区

一、招标条件

本和合悦山府前期物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:自筹，招标人为内蒙古和合房地产有限责任公司。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：本项目建筑用地面积44881m²，总建筑面积87987m²。本项目楼宇共计13栋，其中住宅建筑11栋（8-11层），商业楼1栋（1层），配套1栋（2层）。住宅户数约为474户，商业户数约为50户。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：和合悦山府前期物业服务

三、投标人资格要求：

【1】和合悦山府前期物业服务的投标人资格能力要求：

- 本次招标要求投标人为市场监督管理局注册并取得营业执照同时在呼伦贝尔市海拉尔区物业事务服务中心备案的物业服务企业。
- 拟派的项目经理（小区经理）应具有《全国物业管理企业经理上岗证书》，且未担任其他项目的小区项目经理。
- 本次招标不接受联合体投标。

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-09-10 09:00:00到2025-09-15 17:00:00。

获取方式：线下获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-09-30 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，海拉尔区郦水家园小区东门10号楼102门市。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-30 09:30:00。

开标地点：海拉尔区郦水家园小区东门10号楼102门市。

七、其他

1. 投标报名

(1) 凡有意参加投标者, 自本公告发布之日起五日内(法定公休日、法定节假日除外), 每日上午9时00分至12时00分, 下午14时00分至17时00分报名(北京时间), 在锐驰项目管理有限公司报名。

(2) 报名需携带企业法人营业执照、银行开户许可证、企业法人代表资格证书或证明书、法人代表授权经办人委托书(经办人须持身份证件)、项目经理(小区经理)证、拟派本项目其他服务人员资格证书、人员统计表, 以上资料必须提供原件副本及复印件(加盖红章)一式叁份(A4纸)。近两年企业的业绩证明资料。外地企业必须到呼伦贝尔市海拉尔区物业监督管理处办理备案手续及相关资料。

2. 招标文件的获取 凡通过上述报名者, 经资格预审合格后, 可在锐驰项目管理有限公司购买招标文件。招标文件每套售价1000元, 售后不退。

3. 公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cepubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、 监督部门

本项目监督部门为海拉尔区物业事务服务中心。

九、 联系人

招标人: 内蒙古和合房地产有限责任公司

地址: 内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区奋斗镇和平花园二期1号楼103号

联系人: 李梦楠

电话: 13204705877

邮件: hhfdc6899@163.com

招标代理机构: 锐驰项目管理有限公司

地址: 海拉尔区郦水家园小区东门10号楼102门市

联系人: 罗先生

电话: 0470-8226188

邮件: ruichihihbr@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 王浩 (签名)

招标人或其代理机构: : _____ (盖章)