

# 鄂尔多斯新能源研究院展厅改造工程（EPC模式）监理标段招标公告

招标项目编号（ZCJZB-2026-014）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

## 一、招标条件

本鄂尔多斯新能源研究院展厅改造工程（EPC模式）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金：380.9821万元，招标人为鄂尔多斯市综合保税区投资建设管理有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模：鄂尔多斯新能源研究院展厅改造工程位于鄂尔多斯市伊金霍洛旗空港物流园区内。项目改造面积约390平方米；

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

### 监理标段

## 三、投标人资格要求：

### 【1】监理标段的投标人资格能力要求：

投标人须具有建设行政主管部门颁发的[工程监理综合资质]或者建设行政主管部门颁发的[房屋建筑工程专业监理乙级]（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附资质证书扫描件）。；

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2026-03-18 08:30:00到2026-03-24 17:30:00。

获取方式：现场报名；地点：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区吉劳庆北路金水之都10楼。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-04-10 10:00:00。

递交方式：纸质文件递交，详见招标文件。

## 六、开标时间及地点

开标时间：2026-04-10 10:00:00。

开标地点：详见招标文件。

## 七、其他

详见公告附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)、《鄂尔多斯空港物流园区官网》；

## 八、监督部门

本项目监督部门为**鄂尔多斯市空港建设投资集团有限公司**。

## 九、联系人

招标人：**鄂尔多斯市综合保税区投资建设管理有限公司**

地址：**鄂尔多斯空港物流园区**

联系人：**何先生**

电话：**18647179507**

邮件：**//**

招标代理机构：**中创建项目管理(内蒙古)有限责任公司**

地址：**鄂尔多斯市东胜区**

联系人：**苏先生**

电话：**15547782679**

邮件：**//**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其代理机构：：\_\_\_\_\_（盖章）

## 附件：

### 鄂尔多斯新能源研究院展厅改造工程（EPC 模式）监理标段招标公告

招标项目编号：ZCJZB-2026-014

标段编号：ZCJZB-2026-014-002

中创建项目管理(内蒙古)有限责任公司受鄂尔多斯市综合保税区投资建设管理有限公司委托，对本项目监理标段进行公开招标。欢迎符合资格条件的投标人前来报名参加。

#### 一、工程概况

- 1、项目名称：鄂尔多斯新能源研究院展厅改造工程（EPC 模式）
- 2、标段名称：监理标段
- 3、建设规模：本项目建设内容主要包括室内装饰装修工程、建筑智能化工程和其他工程。
- 4、施工估算价：3809821.00 元
- 5、监理标段招标限额：施工总价的 1.8%
- 6、建设地点：鄂尔多斯市空港物流园区
- 7、资金来源：自筹资金
- 8、工 期：50 日历天，以施工工期为准，直至工程竣工验收结束后为止

#### 二、招标范围及标段划分：

- 1、招标范围：本招标项目施工阶段“四控、三管、一协调”及相关监理服务。
- 2、标段划分：监理不划分标段。

#### 三、资质审查方式：

本次招标资格审查采用资格后审方式。

#### 四、投标人资格要求

##### 资格要求：

1、投标人须具有建设行政主管部门颁发的[工程监理综合资质]或者建设行政主管部门颁发的[房屋建筑工程专业监理乙级]（含）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附资质证书扫描件）。

2、财务状况要求：近年（2023 年 1 月 1 日至投标截止之日）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。（投标文件需提供相关承诺书并加盖公章）

3、总监理工程师资格：1. 项目总监理工程师须具备[房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师]资格证书，且在有效期内（投标文件须附资格证和注册证书扫描件）；

2. 上述人员必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的自 2025 年 01 月 01 日至今连续 6 个月（含）以上（新入职员工提供入职后至今）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明），新入职人员同时提供有效的与

聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附上述证明材料扫描件）。

#### 4、其他要求：其他项目管理机构人员要求：

1. 至少配备建筑工程相关专业监理工程师各 1 名，必须为本公司人员且证明资料在有效期内，并在投标文件附以下资料：

①专业以资格证书或岗位证书为准，如上述证件未注明专业的则需要同时提供相关专业的职称证书（注：专业监理工程师可由房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师担任）；

②除内蒙古自治区以外的自治区级或省级监理工程师必须保证本地区监理工程师可跨省执业，并提供有效的证明材料，如发证机构文件或网站截图等；

③上述人员必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的自 2025 年 01 月 01 日至今连续 6 个月（含）以上（新入职员工提供入职后至今）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明），新入职人员同时提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附上述证明材料扫描件）。

2. 本次招标对于投标人的技术标准要求详见招标文件；

#### 5、信誉要求：

1. 投标人不得存在下列情形之一：

①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第六章附件 1，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）

②近年内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题并且目前正处于处罚期内；（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件第六章附件 1，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）；

2. 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单或在“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图）

3. 在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）；

6、本项目不接受联合体投标。

### 五、报名时间、地点及领购招标文件方式

1、时间：2026 年 03 月 18 日至 2026 年 03 月 24 日（北京时间：上午 08:30-12:00，下午 14:30-17:30，节假日除外）。

2、地点：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区吉劳庆北路金水之都 10 楼, 现场报名;

3、领购文件时需提交资料:

(1) 企业营业执照、基本账户开户许可证、资质证书;

(2) 法定代表人授权委托书、委托代理人身份证原件;

(3) “信用中国”或“中国执行信息公开网”、“国家企业信用信息公示系统”网站彩色截图;

(4) 项目管理机构人员相关证书及社保证明材料。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《内蒙古招标投标公共服务平台(内蒙古招标投标网)》、《鄂尔多斯空港物流园区官网》发布。

七、递交投标文件截止时间及递交地点

截止时间: 详见招标文件

递交地点: 详见招标文件

八、联系方式:

招标人: 鄂尔多斯市综合保税区投资建设管理有限公司

联系人: 何先生

联系电话: 18647179507

招标代理机构: 中创建项目管理(内蒙古)有限责任公司

联系人: 苏先生

联系电话: 15547782679

2026 年 03 月 18 日