

中国建设银行内蒙古自治区分行呼和浩特分行和林格尔支行租赁职工宿舍项目供应商征集公告

招标项目编号 (/)

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,和林格尔县

一、招标条件

本中国建设银行内蒙古自治区分行呼和浩特分行和林格尔支行租赁职工宿舍项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:/，招标人为中国建设银行内蒙古自治区分行。本项目已具备招标条件，招标方式为其
他。

二、项目概况和范围

规模：详见征集公告附件；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

中国建设银行内蒙古自治区分行呼和浩特分行和林格尔支行租赁职工宿舍项目

三、投标人资格要求：

【1】中国建设银行内蒙古自治区分行呼和浩特分行和林格尔支行租赁职工宿舍项目的投标人资格能力要求：

详见征集公告附件；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-10-21 12:00:00到2025-10-26 23:59:00。

获取方式：龙集采(ibuy.ccb.com)。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-10-26 23:59:00。

递交方式：电子文件上传递交，龙集采(ibuy.ccb.com)。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-10-26 23:59:00。

开标地点：龙集采(ibuy.ccb.com)。

七、其他

详见征集公告附件；



公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)、龙集采 (ibuy.ccb.com) ；

八、监督部门

本项目监督部门为**中国建设银行内蒙古自治区分行**。

九、联系人

招标人：**中国建设银行内蒙古自治区分行**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区大学东街6号**

联系人：**王经理**

电话：**0471-4593826**

邮件：**nm_cwkjb_gysglk.nm@ccb.com**

招标代理机构：**中国通信建设集团有限公司**

地址：**内蒙古呼和浩特市赛罕区昭乌达路宇泰商务广场A座1102**

联系人：**郭宇宁**

电话：**15847675602**

邮件：**chenyanlin.zgtj@chinaccs.cn**

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：郭宇宁 (签名)

招标人或其代理机构：： (盖章)



中国建设银行内蒙古自治区分行呼和浩特分行和林格尔支行租 赁职工宿舍项目供应商征集公告

根据业务发展需要，建设银行内蒙古自治区分行现公开征集呼和浩特分行和林格尔支行租赁职工宿舍项目采购候选供应商，有关事宜公告如下：

一、采购需求

采购需求及供应商资质要求见附件 1，最终采购需求以谈判文件为准。

二、征集时间

本次供应商征集自即日起至 2025 年 10 月 26 日 23:59 止。

三、报名资格要求

1. 供应商遵守国家有关法律、法规，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

2. 供应商当前未处于限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业等重大行政处罚期内。

3. 供应商当前未被“信用中国”网站列入重大税收违法失信主体；未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人名单；未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单；未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入严重违法失信名单。

4. 法定代表人（负责人）为同一人或存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目。相互之间存在关联关系的供应商，不得同时参加本项目。供应商之间存在下列关系之一时被认为存在关联关系：

（1）法定代表人（负责人）为同一人。

（2）一方以直接或间接方式持有另一方股份达到 25% 以上。

（3）双方共同具有一名（含）以上的高管人员。

5. 供应商与建设银行不存在利益冲突，不存在损害建设银行合法利益和声誉的情形，不存在针对建设银行的重大诚信问题。

6. 供应商在资格审查时未处于建设银行供应商暂停合作、禁用或退出期内。

7. 供应商承诺在本项目采购过程中不存在下列情形，如存在下列情形之一，建设银行有权取消其候选资格。情形包括但不限于：

(1) 法定代表人（负责人）在生产经营活动中受到刑事处罚；

(2) 重大并购或重组，影响正常生产经营；

(3) 其他重大风险事项，影响正常采购合作。

8. 本项目不接受联合体报名申请。

9. 供应商提供的产品或服务或服务成果不存在任何侵犯第三方知识产权的情形。如果第三方声称供应商向建设银行提供的产品或服务或服务成果侵犯其知识产权，并已就此对建设银行或供应商提起（包括威胁提起或很可能提起）法律诉讼程序或知识产权行政执法程序（简称侵权诉讼），则供应商自知悉上述事项起将立即书面通知建设银行，建设银行有权采取相应措施，供应商将依法承担全部责任。

10. 供应商法定代表人、控股股东或实际控制人与中国建设银行各级行领导及使用需求部门、采购部门关键岗位人员无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系。

11. 供应商非建设银行员工及其关联方，与建设银行员工无任何关联关系。房屋产权清晰。

四、报名所需材料（请区分资料的上传或维护方式）

（重点提示：请同步更新龙集采系统中的企业信息，如未更新，可能影响候选资格，除以下资料外，请确保龙集采企业信息各项上传材料的清晰可辨认。）

1. 在龙集采财务报表中上传经审计或加盖公章的最近三个年度的资产负债表、损益表（利润表）、现金流量表扫描件，并加盖公章。请确认龙集采系统上传的财务报表数据年份正确，数值一致。（上传路径：基础管理—基础信息维护—财务信息）→按龙集采平台注册要求上传至龙集采网站平台。

2. 参与意向征询函（附件2）→报名材料处上传。

3. 承诺函（附件3）→报名材料处上传。

4. 相关资质证明材料，如涉及多级授权须提供完整授权证明材料→按龙集采平台注册要求上传至龙集采网站平台。

5. 相关案例证明材料。提供包括但不限于合同首页、服务内容页、盖章页。（仅上传中标通知书被认为无效，框架协议应附证明实际金额的发票或其他佐证材料）→按龙集采平台注册要求上传至龙集采网站平台。

6. 营业场所照片（需至少包含（1）营业场所所在建筑物外观、（2）建筑物内部企业位置指引（若有）、（3）门楣招牌、（4）内部工作环境），需加盖公章。→报名材料处上传。

7. 营业场所权属证明材料，如非企业直接拥有或租赁，需提供权属方提供给企业房屋使用的证明材料。→报名材料处上传。

8. 报名联系人必须为龙集采系统“基本信息”授权书中法人指定的被授权人。→按龙集采平台注册要求上传至龙集采网站平台。

9. “信用中国”网站重大税收违法失信主体、“中国执行信息公开网”失信被执行人名单、“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为信息记录名单、“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信名单（黑名单）的查询截图。（该项需与其他报名材料区分，单独将网站查询结果打包或压缩上传至报名资料，否则将视为报名无效）→报名材料处上传。

以上在报名材料处上传的电子材料请以PDF文件按内容逐个提供证书等材料确认，文件命名按我行入库资质要求规范为“公司名称+资质名称”，如“***公司（承诺与声明）”等，供应商需按顺序在本项目报名材料处分别上传以上材料。

五、报名步骤

登录龙集采网站（ibuy.ccb.com），首页进入《供应商征集》栏目，发布主体选择：分行，地区选择：内蒙古自治区分行，即可看到该项目供应商征集公告。

1. 供应商须首先在建设银行采购平台（ibuy.ccb.com）注册，注册时请务必对最新企业财报、案例、资质信息、纳税人类型、国别、企业性质、组织类型等信息进行维护。（请认真核对维护各模块信息否则影响候选资格）

2. 提交客服审核后，可邮件或电话联系采购部门联系人，我们会尽快安排审核。

3. 审核通过后，您将会收到系统通知，请点击本公告下方“征集报名”进行报名，根据系统提示上传报名材料，所有材料仅需提供电子版，无论报名是否通过，材料恕不退还。

4. 已注册供应商可直接点击下方“征集报名”按钮登录进行报名，同时做好企业信息维护：包括企业财报、案例、资质信息、纳税人类型、国别、企业性质、组织类型等信息维护。

重点提示：如系统中的企业信息未更新，可能影响候选资格，请知悉。

六、注意事项

1. 能够完全满足建设银行采购需求、有合作意向的供应商均可报名。报名参与采购等同于：贵公司已经认真研究，确认符合需求并自愿参与。如后续收到建设银行邀请函，贵公司承诺按要求参加采购流程，直至采购工作结束。如贵公司无正当理由退出流程，干扰秩序，建设银行有权对贵公司采取禁用处理，贵公司将无法参与建设银行所有采购活动。

2. 报名参与不等同于获得候选资格，是否获得候选资格以建设银行最终通知为准。

3. 本次公开征集不收取供应商的任何费用。

4. 供应商须对报名信息和资料的真实性负责。如提供虚假材料，将取消报名资格并列入建设银行供应商黑名单。

5. 对于上述事项存在疑问的，请及时与建设银行联系。

6. 建设银行持续推广数字人民币应用，鼓励供应商开通建设银行数字人民币钱包，其中收款账户为建设银行对公账户的可开通对公钱包，收款账户为个人账户的可开通个人Ⅰ类钱包。供应商开通数字人民币钱包后，可自行在龙集采平台添加账号信息。

7. 建设银行授权的市场调研公告发布媒体仅为龙集采（ibuy.ccb.com）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）、金采网（www.cfcpn.com），对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，均与建设银行无关，建设银行不予承担责任。

七、中国建设银行采购合作供应商禁止性规定

供应商须确保遵守：

1. 严禁与建设银行采购从业人员或其亲属发生不正当资金往来。

2. 严禁向建设银行采购从业人员或其亲属赠送礼品、礼金、消费卡（券）和有价证券、股权、其他金融产品等财物，或以留存、试用样品为名，变相提供其他好处。

3. 严禁向建设银行采购从业人员或其亲属提供宴请、住宿、度假、旅游、文体娱乐等服务。

4. 严禁向建设银行采购从业人员或其亲属出借钱款、房屋、车辆等，或出售明显低于市场价格的商品。

5. 严禁为建设银行采购从业人员或其亲属报销或支付（代垫）应由个人承担的费用，包括但不限于住宅装修、婚丧嫁娶、商品购买等。

6. 严禁为建设银行采购从业人员或亲属上学、就业、经商、出国等提供帮助。

7. 严禁向建设银行采购从业人员或其亲属违规提供兼职取酬、有偿中介服务的岗位，或违规提供股份、期权和内幕消息。

8. 严禁在采购环节（包括调查、检查、调研、投诉质疑等）中使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标或提供虚假的资质证书、财务报表、合同案例、发票、项目负责人或者主要技术人员简历、劳动关系证明等材料。

9. 严禁泄露采购过程中知悉的建设银行及其客户、有关单位和个人尚未公开的信息。

10. 严禁围标串标建设银行采购项目；严禁采取诋毁竞争对手、散布虚假消息、捏造不实信息等不正当手段排挤其他供应商或扰乱采购秩序。

11. 严禁提供合同约定外的商品、虚假供货、违规换货等。

12. 严禁与建设银行员工串通操纵采购，谋取不正当利益。

八、常见问题

1. 我司已报名，什么时候能收到邀请函？

报名不代表成为候选供应商。本项目非招标项目。待报名结束后，我行将启动行内审核及审批流程择优选取。如通过后在系统内向确定候选供应商发放邀请函，对未入选的不再另行通知。

2. 我司已报名，不知道有没有成功？

在龙集采平台可查看，登录后选择“采购业务”菜单即可查看是否已完成
报名。

九、联系方式

采购部门联系人： 王经理

联系电话： 0471-4593826

电子邮件： nm_cwkjb_gysglk.nm@ccb.com

需求部门联系人： 高经理

联系电话： ： 0471-4593812

电子邮件： gaopeng.nm@ccb.com

中国建设银行内蒙古区分行

2025 年 10 月 21 日

1

呼和浩特分行关于租赁和林格尔支行职工宿舍的需求

一、对候选供应商的要求

候选供应商应非我行员工，与我行员工无任何关联关系。房屋产权清晰。

二、拟租赁房屋基本情况

和林格尔支行职工宿舍租赁，位置坐落于和林格尔县盛乐现代服务业集聚区七号楼；

租期：3 年，2025 年 12 月 22 日—2028 年 12 月 21 日；

租赁面积：566.88 平方米（10 间两人公寓）。

三、房屋质量要求

要求房屋结构、天面、门窗、卫生间、室内电气管线和给排水管道等完好无渗漏，消防设施完善，公用走道、楼梯符合消防要求，水、电、线路正常。要求我行租赁房屋必须产权关系明晰，出租方非我行关联方，对该租赁事项无不利影响，拟租赁七号楼两人公寓十间，房间号为：406（57.99m²），407（61.55m²），411（53.06m²），421（57.76m²），422（55.75m²），506（57.99m²），507（61.55m²），521（57.76m²），523（53.75m²），525（49.72m²）面积合计 566.88m²。包含在所提供产权证面积之内。

四、房屋供应安排

（一）约定交房日期（2025 年 12 月 22 日）前将达到约定交房标准的房屋交付给承租方使用，出租方如未按期交房的，租赁期限顺延。

（二）出租方应当保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于正常的可使用和安全状态，保证承租方经营所需的水、电的正常供应，减少对承租方使用该租赁房屋的影响。

（三）出租方应保证出租房屋的使用安全，并负责对出租房屋主体结构、外墙及楼板、屋面防水、上下水管道和公共区域消防设施等公用设施设备的维修和维护（除承租方使用不当外），以保障承租方正常安全使用。

（四）非因承租方使用不当发生的房屋及设施损坏，承租方向出租方提出维修需求后，出租方应立即负责修复，出租方拒不维修的，承租方可代为维修，费用由出租方承担。

五、结算及支付方式



(一) 合同生效后，租金按年支付，第一年租期自双方约定租赁期限之日起计算满一年，第二年租期自第一年租期届满的次日开始计算满一年，依此类推。承租方在收到出租方开具的增值税发票后 30 个工作日内向甲方支付租金。

(二) 出租方须提供符合我行要求的增值税发票，如出租方提供不合规发票，经建行发现按照发票金额的 5%扣减费用，如果因发票不合规造成建行税务风险，出租方应承担因此给建行造成的全部损失。

(三) 租赁期间，房屋产权税、土地使用税等税费由出租方依法交纳；政府有关部门向固定资产所有权人收取的其他费用，应由出租方负担；暖气费、物业费由出租方承担。租赁期间产生的水费、电费由承租方承担。

六、报价方式

要求出租方报十间公寓年租金和 3 年租金总价（含税）。

七、其他要求

(一) 租赁期限内，出租方不得无故干涉我行的经营自主权。

(二) 租赁期满后，承租方仍需继续租赁房屋，提前6个月告知出租方，在同等条件下，承租方享有优先权。

(三) 出租方应保证对本项目租赁的房屋及相应的土地使用权拥有合法的所有权、使用权或拥有以出租方式进行处置的权利。

(四) 出租方应保证本项目租赁的房屋及其所及范围的土地使用权没有被依法采取查封、监管等限制或禁止租赁的强制措施，不存在任何权属争议。

(五) 租赁期内，所有有关房屋出租而引起的税项负担、国家及地方政府针对出租的房屋征收的管理费用及其他费用，均由出租方承担。

(六) 租赁期内，如出租方将房屋进行出售，在6个月前书面通知承租方，在同等条件下，承租方有优先购买权，且房屋买卖不得影响本租赁事项执行。

(七) 租赁期内，承租方因经营决策、网点规划迁址或其他原因造成难以继续履行该合同的，承租方有权书面通知出租方解除本合同，并不承担任何责任，但应提前90日通知出租方。租金按承租方实际使用天数计算。

(八) 租赁期内，因出租方原因无法继续履约需解除合同的，应给予承租方3个月的重新选址搬迁时间，此选址、搬迁时间内免除租金。

(九) 出租方如违反上述各项要求的，由出租方承担全部法律责任，如因此给我行造成经济损失，由出租方承担全部赔偿责任；如因此导致我行无法继



续经营或合同不能继续履行，我行有权解除合同。



采购参与意向反馈函

致：中国建设银行股份有限公司内蒙古自治区分行

经研究，我司愿意参与贵行_____采购项目，并完全理解和符合贵行的采购需求。

一旦收到贵行的采购邀请函，我司保证按要求参加采购相关工作；若无正当理由退出，干扰采购秩序，我司同意接受贵行的禁用处理。

涉及本项目的业务往来，请使用我公司以下地址及联系方式：

公司名称（全称）：_____

法定代表人姓名：_____

联系人姓名、职务：_____

联系人手机号码：_____

联系人 E-mail：_____

备用联系人姓名、职务：_____

备用联系人手机号码：_____

法定代表人签章：

供应商名称（公章）

____年____月____日

供应商廉洁自律承诺书

致中国建设银行股份有限公司内蒙古自治区分行：

我方承诺，在与建设银行采购业务往来过程中，自觉遵守如下禁止性规定：

1. 严禁与建设银行采购从业人员或其亲属发生不正当资金往来。
2. 严禁向建设银行采购从业人员或其亲属赠送礼品、礼金、消费卡（券）和有价值证券、股权、其他金融产品等财物，或以留存、试用样品为名，变相提供其他好处。
3. 严禁向建设银行采购从业人员或其亲属提供宴请、住宿、度假、旅游、文体娱乐等服务。
4. 严禁向建设银行采购从业人员或其亲属出借钱款、房屋、车辆等，或出售明显低于市场价格的商品。
5. 严禁为建设银行采购从业人员或其亲属报销或支付（代垫）应由个人承担的费用，包括但不限于住宅装修、婚丧嫁娶、商品购买等。
6. 严禁为建设银行采购从业人员或亲属上学、就业、经商、出国等提供帮助。
7. 严禁向建设银行采购从业人员或其亲属违规提供兼职取酬、有偿中介服务的岗位，或违规提供股份、期权和内幕消息。
8. 严禁在采购环节（包括调查、检查、调研、投诉质疑等）中使用通过受让或者租借等方式获取的资格、资质证书投标或提供虚假的资质证书、财务报表、合同案例、发票、项目负责人或者主要技

术人员简历、劳动关系证明等材料。

9.严禁泄露采购过程中知悉的建设银行及其客户、有关单位和个人尚未公开的信息。

10.严禁围标串标建设银行采购项目；严禁采取诋毁竞争对手、散布虚假消息、捏造不实信息等不正当手段排挤其他供应商或扰乱采购秩序。

11.严禁提供合同约定外的商品、虚假供货、违规换货等。

12.严禁与建设银行员工串通操纵采购，谋取不正当利益。

若违反上述规定，我方同意：建设银行有权立即终止与我方的合作关系，并要求我方承担相应赔偿责任；如涉嫌犯罪的，建设银行有权移交司法机关追究刑事责任。

此承诺书的效力在与建设银行合作期内长期有效，此承诺书经本公司签章后生效。

公司名称：

(加盖公司印章)

年月日

承诺函

中国建设银行股份有限公司内蒙古自治区分行：

我单位参与贵行的_____采购项目，特做如下承诺：

1. 我单位是中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具有独立承担民事责任的能力，遵守国家有关法律、法规，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

2. 我单位当前未处于限制开展生产经营活动、责令停产停业、责令关闭、限制从业等重大行政处罚期内；

3. 我单位当前未被“信用中国”网站列入重大税收违法失信主体；未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人名单；未被“中国政府采购网”列入政府采购严重违法失信行为记录名单；未被“国家企业信用信息公示系统”网站列入严重违法失信企业名单；

4. 法定代表人（负责人）为同一人或存在控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目。相互之间存在关联关系的供应商，不得同时参加本项目。供应商之间存在下列关系之一时被认为存在关联关系：

（1）法定代表人（负责人）为同一人。

（2）一方以直接或间接方式持有另一方股份达到 25%以上。

（3）双方共同具有一名（含）以上的高管人员。

我单位参加本项目不存在以上情形；

5. 我单位与建设银行不存在利益冲突，不存在损害建设银行合法利益和声誉的情形，不存在针对建设银行的重大诚信问题；

6. 我单位在资格审查时未处于建设银行供应商暂停合作、禁用或退出期内；

7. 我单位承诺在本项目采购过程中不存在下列情形。如存在下列情形之一，建设银行有权取消我单位候选资格。情形包括但不限于：

（1）法定代表人（负责人）在生产经营活动中受到刑事处罚；

（2）重大并购或重组，影响正常生产经营；

（3）其他重大风险事项，影响正常采购合作。

8. 我单位参加本项目不以联合体形式投标；

9. 我单位提供的产品或服务或服务成果不存在任何侵犯第三方知识产权的

情形。如果第三方声称我单位向建设银行提供的产品或服务或服务成果侵犯其知识产权，并已就此对建设银行或我单位提起（包括威胁提起或很可能提起）法律诉讼程序或知识产权行政执法程序（简称侵权诉讼），则我单位自知悉上述事项起将立即书面通知建设银行，建设银行有权采取相应措施，我单位将依法承担全部责任。

10. 我单位法定代表人（负责人）、控股股东或实际控制人与中国建设银行各级行领导及使用需求部门、采购部门关键岗位人员无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系。

特此承诺！

投标人（单位名称）：_____（盖章）

日 期：_____

027453