

伊金霍洛旗2026年城市更新老旧小区基础配套设施维修改造项目(宏泰尚都、普雅花园)一招标代理服务招标公告

招标项目编号 (YZZB-2026CG-016)

项目所在地: 内蒙古自治区, 鄂尔多斯市, 伊金霍洛旗

一、招标条件

本伊金霍洛旗2026年城市更新老旧小区基础配套设施维修改造项目(宏泰尚都、普雅花园)一招标代理服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源其他资金: 招标代理服务费收费标准的100%, 招标人为伊金霍洛旗住房保障综合服务中心。本项目已具备招标条件, 招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 伊金霍洛旗2026年城市更新老旧小区基础配套设施维修改造项目(宏泰尚都、普雅花园)一招标代理服务;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

伊金霍洛旗2026年城市更新老旧小区基础配套设施维修改造项目(宏泰尚都、普雅花园)一招标代理服务

三、投标人资格要求:

【1】伊金霍洛旗2026年城市更新老旧小区基础配套设施维修改造项目(宏泰尚都、普雅花园)一招标代理服务的投标人资格能力要求:

(一) 供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。(1) 具有独立承担民事责任的能力;(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;(6) 法律、行政法规规定的其他条件。(二) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加同一合同项下的政府采购活动。(三) 落实政府采购政策需满足的资格要求;(四) 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库(2016)125号), 供应商通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询, 对列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”及通过中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 查询, 截止时间为本公告期内, 对“政府采购严重违法失信行为记录名单”的, 拒绝其参加本次投标。(五) 本次采购不接受联合体参与, 且不接受任何形式的转包或分包。(六) 本项目的特定资格要求:(1) 具有有效的营业执照, 并在人员设备等方面具备相应的能力;(2) 专职人员不少于5名, 熟悉招投标法规、具备编标与评标组织能力, 人员需登记且无“挂证”情况; ;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-04-30 17:30:00到2026-05-09 09:00:00。

获取方式: 邮箱68400182@qq.com获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-05-15 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗河畔民宿酒店三楼。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-15 09:30:00。

开标地点：内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗河畔民宿酒店三楼。

七、其他

详见公告附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台 (<https://www.nmgztb.com.cn/>) ；

八、监督部门

本项目监督部门为**c住房保障综合服务中心**。

九、联系人

招标人：伊金霍洛旗住房保障综合服务中心

地址：伊金霍洛旗

联系人：王先生

电话：0477-8958366

邮件：68400182@qq.com

招标代理机构：内蒙古誉泽工程项目管理有限公司

地址：/

联系人：史虹凤

电话：13347120222

邮件：nmgzyxmglyxgs@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：  (签名)

招标人或其代理机构：  (盖章)

竞争性磋商公告

内蒙古誉泽工程项目管理有限公司受 伊金霍洛旗住房保障综合服务中心 委托，采用竞争性磋商方式采购 伊金霍洛旗2026年城市更新老旧小区基础配套设施维修改造项目(宏泰尚都、普雅花园)一招标代理服务，欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

一、项目概况

- (一) 项目名称：伊金霍洛旗2026年城市更新老旧小区基础配套设施维修改造项目(宏泰尚都、普雅花园)一招标代理服务
- (二) 项目编号：YZZB-2026CG-016
- (三) 采购方式：竞争性磋商
- (四) 预算金额：招标代理服务收费标准的100%
- (五) 资金来源：政府投资
- (六) 采购需求

序号	采购标的	数量(单位)	技术规格、参数及要求	预算金额	备注
1	伊金霍洛旗2026年城市更新老旧小区基础配套设施维修改造项目(宏泰尚都、普雅花园)一招标代理服务	1项	详见竞争性磋商文件	招标代理服务收费标准的100%	

二、申请人的资格要求：

- (一) 供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。
- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
- (二) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。
- (三) 落实政府采购采购政策需满足的资格要求：

(四) 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库(2016)125号), 供应商通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询, 对列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”及通过中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询, 截止时间为本公告期内, 对“政府采购严重违法失信行为记录名单”的, 拒绝其参加本次投标。

(五) 本次采购不接受联合体参与, 且不接受任何形式的转包或分包。

(六) 本项目的特定资格要求:

(1) 具有有效的营业执照, 并在人员设备等方面具备相应的能力;

(2) 专职人员不少于5名, 熟悉招投标法规、具备编标与评标组织能力, 人员需登记且无“挂证”情况;

三、采购文件获取的时间、地点、方式

(一) 获取时间: 2026年4月30日至2026年5月09日(节假日除外), 9:00-12:00, 14:30-17:00(北京时间, 下同)。

(二) 获取方式: 邮箱获取

(三) 需要提供报名资料:

1、法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明书(格式自拟);

2、提供经国家工商机关年检合格有效的营业执照正本或副本;

3、提供“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询, 对列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”、“政府采购严重违法失信行为记录名单”及通过中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询, 对“政府采购严重违法失信行为记录名单”的网站查询截图加盖公章;

5、供应商2024年或2025年度经会计师事务所出具的财务审计报告或其基本开户银行出具的近一年内的银行资信证明或财务状况良好的承诺;

6、供应商(2025年5月一至今)任意连续3个月为企业员工缴纳社保资金的凭证(以银行或社保机构出具的社保缴纳凭证为准)或承诺函;

7、供应商(2025年5月一至今)任意连续3个月企业纳税证明(以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准, 如无增值税则提供零申报表证明材料)或承诺函;

8、参加本次采购项目前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函;

9、项目信息登记表

其他要求：以上报名资料按顺序加盖公章扫描成连页的PDF格式发送至代理机构指定邮箱（68400182@qq.com），文件须注明单位名称、所投项目名称等信息，所有资料须清晰可辨发送至指定邮箱，资料提供不全者将被拒绝接收，所提供的资质文件中如有虚假情况，一经发现将被取消投标资格。

四、公告发布媒介

（一）中国招标投标公共服务平台 网址：www.cebpubservice.com

（二）内蒙古招标投标公共服务平台 网址：www.nmgztb.com.cn

五、采购文件售价

本次采购文件售价为0元人民币。

六、递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点

递交响应文件截止时间：2026年5月15日 上午9：30分

投标地点：内蒙古自治区鄂尔多斯市伊金霍洛旗河畔民宿酒店三楼

开标时间：同递交响应文件截止时间

开标地点：同投标地点

七、联系方式

采购人：伊金霍洛旗住房保障综合服务中心

联系人：王先生

电话：0477-8958366

代理机构：内蒙古誉泽工程项目管理有限公司

联系人：史虹凤

电话：13347120222

邮箱：68400182@qq.com

附件1:

项目登记表

项目编号	
项目名称、标段号	
供应商名称	
纳税人识别号	
邮编	
供应商详细通讯地址	
联系人	
手机	
固定电话/传真	
E-mail (电子邮箱) (务必填写准确)	
开户行	
开户行账号	
报名资料附件	需递交的报名资料: 1. 按照采购公告及资格要求附件中要求提供所有证明文件。 2. 报名申请单位认为有必要提交的其它相关资料。