

# 赤峰天宸房地产开发有限公司富华天地三期项目未完工程及修缮工程选聘监理项目磋商公告

内蒙古崑润工程项目管理有限公司受赤峰天宸房地产开发有限公司管理人的委托，采用竞争性磋商方式组织采购赤峰天宸房地产开发有限公司富华天地三期项目未完工程及修缮工程选聘监理项目。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

## 一. 项目概述

### 1. 名称与编号

项目名称：赤峰天宸房地产开发有限公司富华天地三期项目未完工程及修缮工程选聘监理项目

文件编号：NMGYZB-2026-005

内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

序号	标的名称	数量	标的金额 (元)	计量 单位	所属 行业	是否核 心产品	是否允许 进口产品	是否属于 节能产品	是否属于 环境标志 产品
1	赤峰天宸房地产开发有限公司富华天地三期项目未完工程及修缮工程选聘监理项目	1	200000.00	项	其他未 列明业	否	否	否	否

## 二. 供应商的资格要求

1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。
2. 资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。
3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：如属于专门面向中小企业采购的项

目,提供货物、工程或者服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策,并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

4.本项目的特定资格要求:投标人须具有工程监理综合资质或建筑工程专业监理乙级及以上资质,(以上资质为2020年11月30日住建部最新资质要求建市(2020)94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》),如投标人还未申办以上资质,投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或房屋建筑工程监理专业乙级及以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力;拟投入本项目的总监理工程师须具有国家级注册房屋建筑工程专业监理工程师执业资格。

### 三、报名资料提交方式:

1、**时间:**2026年06月17日17时30分至2026年06月25日17时30分。

2、**方式:**所有潜在投标人请于在规定时间内登录《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)进行线上提交报名资料。

**供应商需提供报名资料:处于法定有效期的营业执照。**

具体流程为:登录账号密码—左侧点“项目大厅”—再点击要参与项目进入—点立即参与—确认并跳转至我的项目—在我的项目中点击操作台—立即报名。

### 3、供应商基本信息注册:

凡第一次参与《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)的供应商,在响应前需要在《旌旺电子交易平台》(jw626.cn),先进行供应商基本信息注册、身份认证、CA办理(CA申请→申请证书)投标人未及时办理CA锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。前述工作完成后方可开始进行投标。

**备注:**关于注册、办理CA锁等问题,如需帮助请联系客服电话:  
400-996-0039。

## 二、获取采购文件的方式:

### 1、本项目采用旌旺全流程电子招投标方式;

供应商基本信息注册: 凡第一次参与《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)的供应商, 在响应前需要在《旌旺电子交易平台》(jw626.cn), 先进行供应商基本信息注册—身份认证—CA 办理 (CA 申请→申请证书) 投标人未及时办理 CA 锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。前述工作完成后方可开始进行投标。

**备注:**关于注册、办理 CA 锁等问题, 如需帮助请联系客服电话:

**400-996-0039。**

### 2、时间: 2026 年 06 月 17 日 17 时 30 分至 2026 年 06 月 25 日 17 时 30 分;

**3、方式:** 所有潜在投标人请于在规定时间内登录《旌旺电子交易平台》(jw626.cn) 进行下载招标文件。

具体流程为: 登录账号密码—左侧点“项目大厅”—点击要参与项目进入—立即参与—确认并跳转至我的项目—在我的项目中点击操作台—缴纳标书费 (如有) 下载招标文件 (PDF 版)

投标详细操作流程请查阅《旌旺电子交易平台》(jw626.cn) 首页右下角【下载中心】→【投标人操作手册】。

**4、工具的安装:** 在《旌旺电子交易平台》(jw626.cn) 首页右下角的下载中心下载 CA 锁对应的签章助手并安装。(注: 在签章助手安装过程中关闭所有杀毒软件)

### 5、澄清与答疑:

所有潜在投标人自电子采购文件获取之日起应随时登录旌旺电子交易平台 (jw626.cn) 查看本项目的答疑、澄清或修改文件, 若未及时获取, 造成的后果由投标人自行承担;

### 6、旌旺客服电话:

供应商下载采购文件失败或遇到其他问题可以到《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)首页右下角下载查看投标人操作手册，或者拨打客服电话：400-996-0039。

## 7、发布媒体

《中国招标投标公共服务平台》：<http://www.cebpubservice.com>

《内蒙古招标投标公共服务平台》：<http://www.nmgztb.com.cn>

《旌旺电子交易平台》：<https://jw626.cn>

## 三、响应文件的编制

**响应文件编制方法：**打开我的项目—操作台—递交投标文件—在线制作—查看招标文件—填写开标一览表—上传按照招标文件要求制作定稿的投标文件 PDF 版—完成签章（此处可导出签章文件作为备份和检查使用）—进行页码关联—插入 CA 锁进行加密—加密完成后在线递交文件。

## 四、响应文件递交方式

递交投标(响应)文件截止时间:2026年06月29日上午09:00

**响应文件递交方法：**投标人在响应文件的递交截止时间之前，登录《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)上传通过在线制作加密的响应文件。

## 五、开标

开标时间:2026年06月29日上午09:00

**开标方式：**

第一步:打开旌旺网站登录账号，找到项目进入我的项目，找到参与的项目点击操作台进入，点开标大厅

第二步:在开标大厅中进行签到

第三步:到开标时间截止对投标文件进行解密

第四步:点击 ca 签章对开标记录一览表进行签章

第五步:多轮报价(需要进行二次报价项目进行此步骤), 进入网站-我的项目-进入项目操作台-评标/评审-多轮报价

### 七. 联系方式

采购单位名称: 赤峰天宸房地产开发有限公司管理人

地址: 赤峰市松山区新城富兴大厦23楼

联系人: 潘律师 联系电话: 13848461218

采购代理机构名称: 内蒙古崧润工程项目管理有限公司

地址: 内蒙古自治区赤峰市松山区物流园区赤峰五金机电城内中信大厦 A 座

联系人: 马超 联系电话: 18047673278

内蒙古崧润工程项目管理有限公司

2026年06月17日

