

玉祥·瑞泽园（市医院南回迁安置房三区）项目施工总承包·监理 招标公告

招标项目编号 (A1501002025082201001)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,玉泉区

一、招标条件

本玉祥·瑞泽园（市医院南回迁安置房三区）项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:53250.2886万元，招标人为呼和浩特市玉祥房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 项目建设用地面积48370.814平方米，总建筑面积约145900平方米（其中地上建筑面积112250平方米，地下建筑面积33650平方米）；共计956套（7栋住宅，3栋商业及配套）；停车位共计981个（其中地上58辆，地下923辆）；绿化率35.23%，建筑密度13.56%，容积率2.299。具体招标规模以招标工程量清单为准。；

范围: 本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的:

玉祥·瑞泽园（市医院南回迁安置房三区）项目施工总承包；玉祥·瑞泽园（市医院南回迁安置房三区）项目监理

三、投标人资格要求:

【1】玉祥·瑞泽园（市医院南回迁安置房三区）项目施工总承包的投标人资格能力要求:

详见附件;

【2】玉祥·瑞泽园（市医院南回迁安置房三区）项目监理的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-08-26 00:00:00到2025-09-18 09:30:00。

获取方式: 获取招标文件网址: 《内蒙古自治区工程项目交易系统》
(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，详见操作手册。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-09-18 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交，投标人应在投标截止时间前，将投标文件上传至《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，详见操作手册。

六、开标时间及地点



开标时间：2025-09-18 09:30:00。

开标地点：内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)；

八、监督部门

本项目监督部门为呼和浩特市玉泉区住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：呼和浩特市玉祥房地产开发有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区滨河南路香榭澜湾滨河广场A座4层

联系人：米雪玉

电话：15847187046

邮件：15847187046@163.com

招标代理机构：中北工程项目管理（内蒙古）有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区万锦·观悦S2商业楼4层

联系人：薛金龙

电话：17610401555

邮件：1455306787@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：米雪玉（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）（盖章）



第一章 招标公告

玉祥·瑞泽园（市医院南回迁安置房三区）项目招标公告

项目编号：A1501002025082201001

1. 招标条件

本招标项目玉祥·瑞泽园（市医院南回迁安置房三区）项目已由呼和浩特市玉泉区发展和改革委员会以《项目备案告知书》（项目代码：2411-150104-89-01-264372）批准建设，招标人为呼和浩特市玉祥房地产开发有限公司，建设资金来自自筹 100.00%，非国有投资 0.00%，项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：玉祥·瑞泽园（市医院南回迁安置房三区）项目

2.2 建设地点：呼和浩特市玉泉区包头西街以南、章盖营三路以东

2.3 招标规模：项目建设用地面积 48370.814 平方米，总建筑面积约 145900 平方米（其中地上建筑面积 112250 平方米，地下建筑面积 33650 平方米）；共计 956 套（7 栋住宅，3 栋商业及配套）；停车位共计 981 个（其中地上 58 辆，地下 923 辆）；绿化率 35.23%，建筑密度 13.56%，容积率 2.299。具体招标规模以招标工程量清单为准。

2.4 标段划分：

标段编号	A1501002025082201001001
标段名称	玉祥·瑞泽园（市医院南回迁安置房三区）项目施工总承包
企业资质要求	企业须具有建设行政主管部门颁发的在有效期内的【工程施工综合资质】（新）或【建筑工程施工总承包乙级】（新）（含）以上资质，同时具备有效的安全生产许可证。 注：以上资质为住建部最新资质要求（2020 年 11 月 30 日建市（2020）94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》。如投标人还未申办以上资质须具有[建筑工程施工总承包贰级]（含）以上资质

人员资质要求	拟派的项目经理须为本单位注册并应具有[建筑工程专业一级]注册建造师执业资格以及具备相应的由建设行政主管部门颁发的有效的安全生产考核合格证书（以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准）且未担任其他在建工程项目的项目经理。
计划工期	912 日历日
合同估算价	52975.2886 万元
招标内容	项目建设用地面积 48370.814 平方米，总建筑面积约 145900 平方米（其中地上建筑面积 112250 平方米，地下建筑面积 33650 平方米）；共计 956 套（7 栋住宅，3 栋商业及配套）；停车位共计 981 个（其中地上 58 辆，地下 923 辆）；绿化率 35.23%，建筑密度 13.56%，容积率 2.299。具体招标规模以招标工程量清单为准。
标段编号	A1501002025082201001002
标段名称	玉祥·瑞泽园（市医院南回迁安置房三区）项目监理
企业资质要求	具备建设行政主管部门颁发的在有效期内的[工程监理综合资质]或者[房屋建筑工程监理甲级]资质（含）以上。
人员资质要求	总监理工程师须为在本企业注册的[房屋建筑类专业]国家级注册监理工程师
计划工期	912 日历日
合同估算价	275 万元
招标内容	为玉祥·瑞泽园（市医院南回迁安置房三区）项目提供全过程监理服务。

3. 投标人资格要求

3.1 其他资格要求

3.1.1 本次招标施工标段不接受联合体投标，监理标段不接受联合体投标。

3.1.2 其他要求：

（1）投标人未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中列入严重违法失信企业名单。

(2) 投标人通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 查询, 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单。

(3) 投标人及法定代表人通过“中国裁判文书网”网站 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 进行行贿犯罪记录查询, 显示近三年(2022年1月1日-投标截止时间)内没有被依法认定的行贿犯罪记录。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者, 请于2025年08月26日至2025年09月18日09时30分(北京时间, 下同), 获取招标文件, 获取招标文件网址:《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 详见操作手册。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间: 2025年09月18日09时30分。

5.2 投标人应在投标截止时间前, 将投标文件上传至《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 详见操作手册。

5.3 逾期送达的投标文件, 内蒙古自治区公共资源交易平台将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

6.1 内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)

6.2 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)

6.3 内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>)

7. 其他说明

7.1 本项目采用内蒙古自治区公共资源交易平台进行招标, 请登录交易平台进行投标操作, 具体操作详见内蒙古自治区公共资源交易平台“操作手册”。

7.2 本项目采用内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅进行开标, 投标人无需到达开标现场, 开标当日在投标截止时间前登录内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅 (<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>) 在线参加开标会议。

8. 联系方式

招标人: 呼和浩特市玉祥房地产开发有限公司

地址: 内蒙古自治区呼和浩特市玉泉区滨河南路香榭澜湾滨河广场 A 座 4 层

联系人: 米雪玉

电话: 15847187046

联系电话: 17610401555

联系电话: 0471-3679921

联系电话: 0471-5988101

