

# 巴林左旗房产住宅楼及博物馆旧址拆除工程（二次）招标公告

## 第一章 磋商邀请

内蒙古崮润工程项目管理有限公司受巴林左旗住房和城乡建设局委托，采用竞争性磋商方式组织采购巴林左旗房产住宅楼及博物馆旧址拆除工程（二次）。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

### 一. 项目概述

#### 1. 名称与编号

项目名称：巴林左旗房产住宅楼及博物馆旧址拆除工程（二次）

采购文件编号：NMGYR-2025-0701-1

内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

包号	工程名称	数量	工程概况	预算金额（元）
1	巴林左旗房产住宅楼及博物馆旧址拆除工程（二次）	1	房产商住楼-东楼拆除工程、东楼附属配房拆除工程、水塔拆除工程、房产商住楼西楼拆除工程、西楼附属配房拆除工程博物馆（少年宫科技馆）拆除和契丹博物馆拆除工程。	515966.46

**备注：**（1）供应商投标的总价均不得超过该项目的采购上限价，否则为无效投标。此项目采购上限价为515966.46元。（2）本项目虽为拆除项目，但拆除残值是不可预见的。为了防止恶意竞价，导致成本太低，且后期不能正常履约。所以本项目供应商的投标报价不可低于最高限价的50%，否则为无效投标。

### 二. 供应商的资格要求

1、本项目要求投标人须具有有效的营业执照。



2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标，否则均按无效标处理。

3、本次投标不接受联合体投标。

4、参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（加盖企业公章）；未被列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或投标人所属的省级信用平台网站等渠道信用失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，并且具有有效的省级及以上建设行政主管部门核发的《安全生产许可证》。

6. 落实政府采购政策需满足的资格要求：如属于专门面向中小企业采购的项目，提供货物、工程或者服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策，并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

### 三. 获取磋商文件的时间、地点、方式

1、本项目采用旌旺全流程电子招投标方式；

投标单位基本信息注册：凡第一次参与《旌旺电子交易平台》（jw626.cn）的投标单位，在响应前需要在《旌旺电子交易平台》（jw626.cn），先进行投标单位基本信息注册—身份认证—CA 办理（CA 申请→申请证书）投标人未及时办理 CA 锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。前述工作完成后方可开始进行投标。

备注：关于注册、办理 CA 锁等问题，如需帮助请联系客服电话：15148346985。

2、报名时间：2025 年 07 月 24 日 08 时 30 分至 2025 年 07 月 30 日 17 时 30 分；

3、获取方式：所有潜在投标人请于在规定时间内登录《旌旺电子交易平台》（jw626.cn）进行下载招标文件。

具体流程为：登录账号密码—左侧点“项目大厅”—点击要参与项目进入—立即参与—确认并跳转至我的项目—在我的项目中点击操作台—缴纳标书费（如有）下载招

标文件（PDF 版）

投标详细操作流程请查阅《旌旺电子交易平台》(jw626.cn) 首页右下角【下载中心】→  
【投标人操作手册】。

4、工具的安装 在《旌旺电子交易平台》(jw626.cn) 首页右下角的下载中心下载 CA 锁对应的签章助手并安装。（注：在签章助手安装过程中关闭所有杀毒软件）

5、澄清与答疑：

所有潜在投标人自电子采购文件获取之日起应随时登录旌旺电子交易平台(jw626.cn) 查看本项目的答疑、澄清或修改文件, 若未及时获取, 造成的后果由投标人自行承担;

旌旺客服电话：供应商下载采购文件失败或遇到其他问题可以到《旌旺电子交易平台》(jw626.cn) 首页右下角下载查看投标人操作手册，或者拨打客服电话:15148346985

7、发布媒体

《中国招标投标公共服务平台》：<http://www.cebpubservice.com>

《内蒙古招标投标公共服务平台》：<http://www.nmgztb.com.cn>

《旌旺电子交易平台》：<https://jw626.cn>

#### 四. 采购文件售价

(1) 采购文件售价：本次采购文件的售价为0元人民币。

#### 五. 响应文件的编制

响应文件编制方法:打开我的项目—操作台—递交投标文件—在线制作—查看招标文件—填写开标一览表—上传按照招标文件要求制作定稿的投标文件PDF版—完成签章(此处可导出签章文件作为备份和检查使用)—进行页码关联—插入CA锁进行加密—加密完成后在线递交文件。

#### 六. 递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点

递交投标（响应）文件截止时间：2025 年 08 月 04 日上午09:00



响应文件递交方法:投标人在响应文件的递交截止时间之前,登录《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)上传通过在线制作加密的响应文件。

### 七. 联系方式

采购单位名称: 巴林左旗住房和城乡建设局

地 址: 内蒙古赤峰市巴林左旗林东镇契丹大街

联系人: 范宝民

联系电话: 13734856858

采购代理机构名称: 内蒙古崧润工程项目管理有限公司

地址: 赤峰市松山区物流园区五金机电城内中信大厦A座401室

联系人: 韩先生

联系电话: 18047673278

内蒙古崧润工程项目管理有限公司

2023年07月23日

