

兴和县贵红村民宿示范项目（施工一标段）招标公告

招标项目编号（A1509002026042901001）

项目所在地：内蒙古自治区,乌兰察布市,兴和县

一、招标条件

本兴和县贵红村民宿示范项目（施工一标段）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来自自筹资金:920.85023万元，招标人为内蒙古青山旅游投资有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：兴和县贵红村民宿示范项目（施工一标段）；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

兴和县贵红村民宿示范项目（施工一标段）

三、投标人资格要求：

【1】兴和县贵红村民宿示范项目（施工一标段）的投标人资格能力要求：

1、本次招标所有标段接收联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①联合体所有成员数量不得超过二家；②联合体各方应签订并提交联合体协议书，明确牵头人及各方拟承担的工作范围、责任、权利和义务；③任何单位只能参与一个联合体的投标，联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；④由联合体牵头人下载招标文件并实施投标相关事宜；⑤联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；⑥联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力；国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。联合体资质按照联合体协议约定分工认定。

2、投标资格能力要求：本次招标要求投标人须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其它组织，须具备完成相应招标项目的能力，并在人员、设施设备、资金、资格等方面具有保障如期交付等承担招标项目的能力。①投标人须具有建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包叁级资质（含叁级）】及以上资质，并具有安全生产许可证，如投标人还未申请以上资质，投标人须具有建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包乙级（含乙级）】及以上资质证书（以上资质为住建部最新资质要求《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（2020年11月30日建市〔2020〕94号））并具有安全生产许可证，且证书均在有效期内；②拟派项目经理具有本企业注册的建筑工程专业二级（含）以上注册建造师证书及有效安全生产考核合格证，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理。3、其他要求：①投标人登录“国家企业信用信息公示系统”

（www.gsxt.gov.cn）内未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单截图；②在参加此次招投标活动近三年内，本公司在经营活动中无重大违法记录，在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)上无任何违法违规行为的记录书面声明；③投标人登录“中国裁判文书网”（wenshu.court.gov.cn/）查询结果显示无行贿犯罪记录截图。；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取



获取时间：从2026-05-21 00:00:00到2026-06-11 09:30:00。

获取方式：凡有意参加投标者，请于 2026-05-21 00:00 至 2026-06-11 09:30（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为"nmgzf\”的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具（内蒙古）"打开查看

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-11 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-06-11 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-11 09:30:00。

开标地点：内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为兴和县住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：内蒙古青山旅游投资有限公司

地址：兴和县

联系人：石嘉璐

电话：13789516897

邮件：/

招标代理机构：内蒙古铎程项目管理咨询有限公司

地址：内蒙古呼和浩特市新城区哲理木路文苑大厦A座302

联系人：杨晓敏

电话：15904747596

邮件：331636546@qq.com



招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：王立敬（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



附件：

兴和县贵红村民宿示范项目（施工一标段）招标公告

1. 招标条件

本招标项目 兴和县贵红村民宿示范项目（施工一标段） 已由 兴和县发展和改革委员会 批准建设，招标人为 内蒙古青山旅游投资有限公司，建设资金来自 自筹，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：兴和县贵红村民宿示范项目（施工一标段）

2.2 建设地点：内蒙古乌兰察布市兴和县鄂尔栋镇贵红村

2.3 招标规模：1. 客房A栋-（3栋）、客房B栋、客房C1栋（大床房）-（2栋）、客房C1栋（双床房）、客房C2栋（双床房）、客房D栋、后勤区、公区、瞭望塔、磨坊泡池、设备间，具体详见工程量清单。 2. 屋内空调系统仅铺装管道，空调设备及空调开关不在本次招标范围内； 3. 热水系统、采暖系统仅考虑室内部分，其中室内的热水设备及水箱不在本次招标范围内； 4. 室内的壁灯、吊灯根据装修效果后期确定，仅预留管线灯具不在本次招标范围内； 5. 外网不在本次招标范围内； 6. 室内光伏板系统不在本次招标范围内。

2.4 项目计划投资：920.85023万元

2.5 标段划分：

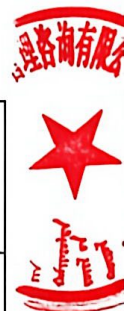
标段编号	A1509002026042901001001	标段名称	兴和县贵红村民宿示范项目（施工一标段）
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-建筑给水排水工程；工程-工程施工-建筑工程-土石方工程；工程-工程施工-建筑工程-电气工程；工程-工程施工-建筑工程-通风与空调工程		
合同估算价（万元）	920.85023	工期（日历天）	150

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 接收 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

① 联合体所有成员数量不得超过二家；

② 联合体各方应签订并提交联合体协议书，明确牵头人及各方拟承担的工作范围、责任、



权利和义务；

③任何单位只能参与一个联合体的投标，联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效；

④由联合体牵头人下载招标文件并实施投标相关事宜；

⑤联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任；

⑥联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力；国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

联合体资质按照联合体协议约定分工认定。

3.2 投标资格能力要求：本次招标要求投标人须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人或其它组织，须具备完成相应招标项目的能力，并在人员、设施设备、资金、资格等方面具有保障如期交付等承担招标项目的能力。

①投标人须具有建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包叁级资质（含叁级）】及以上资质，并具有安全生产许可证，如投标人还未申请以上资质，投标人须具有建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包乙级（含乙级）】及以上资质证书（以上资质为住建部最新资质要求《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》（2020年11月30日建市〔2020〕94号））并具有安全生产许可证，且证书均在有效期内；

②拟派项目经理具有本企业注册的建筑工程专业二级（含）以上注册建造师证书及有效安全生产考核合格证，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

3.3其他要求：

①投标人登录“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）内未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单截图；

②在参加此次招投标活动近三年内，本公司在经营活动中无重大违法记录，在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）上无任何违法违规行为的记录书面声明；

③投标人登录“中国裁判文书网”（<http://wenshu.court.gov.cn/>）查询结果显示无行贿犯罪记录截图。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-05-21 00:00 至 2026-06-11 09:30（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbiddr>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开

查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-06-11 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

7. 其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第20号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招 标 人：内蒙古青山旅游投资有限公司

地 址：兴和县

联 系 人：石嘉璐

联系电话：13789516897

招标代理：内蒙古铎程项目管理咨询有限公司

地 址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区哲理木路文苑大厦 A 座 302

联 系 人：杨晓敏

联系电话：15904747596

行业监管：兴和县住房和城乡建设局

地 址：兴和县

联 系 人：常朝阳/刘建军

联系电话：13150835872/15848063068

9. 提出异议的渠道和方式



投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议，并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项：

10.1、领取招标文件登录地址：请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件，工具下载地址：[【请点击下载】](#)

10.3、开标解密投标文件（不见面开标大厅）地址：<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、投标操作须知

2026-05-19

