

呼和浩特市美地家园小区物业服务项目招标公告

招标项目编号 (UPZBFW-251020)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本呼和浩特市美地家园小区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:本项目无预算金额。详见招标公告,招标人为呼和浩特市赛罕区美地家园小区物业管理委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见招标公告;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

呼和浩特市美地家园小区物业服务项目

三、投标人资格要求:

【1】呼和浩特市美地家园小区物业服务项目的投标人资格能力要求:

详见附件;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-11-04 09:00:00到2025-11-10 17:00:00。

获取方式: 本项目采用电子邮件方式获取招标文件,投标人将资料发送至代理机构邮箱 (nmgxz08@163.com)。资料齐全后,将招标文件费交至指定账户,代理机构将招标文件发送至投标人邮箱。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-11-24 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交,内蒙古协众工程项目管理有限责任公司(呼和浩特市赛罕区锡林南路恩和大厦11层1113室)。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-11-24 09:30:00。

开标地点: 内蒙古协众工程项目管理有限责任公司(呼和浩特市赛罕区锡林南路恩和大厦11层1113室)。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)，内蒙古协众工程项目管理有限责任公司网 (<http://www.nmxz.net>) ；

八、监督部门

本项目监督部门为**呼和浩特市赛罕区美地家园小区物业管理委员会**。

九、联系人

招标人：**呼和浩特市赛罕区美地家园小区物业管理委员会**

地址：**呼和浩特市赛罕区昭乌达南路街道景观花园步行街东侧**

联系人：**于江**

电话：**0471-3592991**

邮件：**/**

招标代理机构：**内蒙古协众工程项目管理有限责任公司**

地址：**内蒙古呼和浩特市锡林南路恩和大厦1102**

联系人：**纪玥霞**

电话：**0471-6235886**

邮件：**nmgxz08@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



呼和浩特市美地家园小区物业服务项目

招标公告

一、招标条件

本招标项目为呼和浩特市美地家园小区物业服务项目，招标人为呼和浩特市赛罕区美地家园小区物业管理委员会，招标代理机构为内蒙古协众工程项目管理有限责任公司。该项目已具备招标条件，现进行公开招标，凡符合资格要求的投标人均可参加。

二、项目概况

1. 项目名称：呼和浩特市美地家园小区物业服务项目

2. 计划投资：本项目无预算金额。高层单价：1.5 元/平方米/月，多层单价：0.8 元/平方米/月，商铺单价：1.8 元/平方米/月

3. 项目编号：UPZBFW-251020

4. 服务规模：详见招标文件

5. 服务范围：呼和浩特市美地家园小区。商业及住宅物业服务，包含但不限于①完善小区消防和公共设施设备，并对消防和公共设施设备进行运行维护保养的服务。②保洁、秩序维护、工程维修、车辆管理、绿化养护、客服中心日常运行。

6. 服务期限：2 年，根据《中华人民共和国民法典》第九百四十八条规定物业服务期限届满后，业主没有依法作出续聘或者另聘物业服务人的决定，物业服务人继续提供物业服务的，原物业服务合同继续有效，但是服务期限为不定期。

7. 服务地点：呼和浩特市美地家园小区。

8. 标段划分：本项目按一个标段进行招标。

三、投标人资格要求

1. 投标人须为中华人民共和国境内合法登记注册，近三年无违法违规行为，没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结；

2. 投标人具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力；

3. 信用要求：

(1) 不得被“国家企业信用信息公示系统”列入严重违法失信名单（黑名单）信息；

(2) 不得被“中国执行信息公开网”网站列入失信被执行人；

(3) 不得被“信用中国”网站列入严重失信主体名单、重大税收违法失信主体名单；

(4) 在“中国裁判文书网”查询公司及法定代表人无行贿犯罪行为。

4. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，含母公司与全资子公司或由其控股的子公司（但国家控股的企业之间不因为同受国家控股而具有关联关系），不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

5. 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件获取

1. 本项目采用电子邮件方式获取招标文件，投标人将资料发送至代理机构邮箱（nmgxz08@163.com）。资料齐全后，将招标文件费交至指定账户，代理机构将招标文件发送至投标人邮箱。

2. 获取招标文件时间：2025年11月04日9时00分至2025年11月10日17时00分（北京时间，法定公休日除外），以代理机构邮箱收到资料的时间为准，逾期不再受理。

3. 投标人须提交加盖单位公章的下列资料，按以下顺序扫描成一个PDF文件：

(1) 授权委托书（含法定代表人和委托代理人身份证及联系方式）；

(2) 有效的营业执照；

(3) 提供“具有履行合同所必需的人员、设备和专业技术能力”的承诺（格式自拟）；

(4) “近三年没有处于被责令停业或破产状态，且资产未被重组、接管和冻结，在经营活动中没有重大违法记录”的书面声明（重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚），格式自拟；

(5) 提供“单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，含母公司与全资子公司或由其控股的子公司（但国家控股的企业之间不因为同受国家控股而具有关联关系），未参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标”的承诺（格式自拟）。

4. 招标文件出售：售价人民币500元/套，售后不退，投标人由其对公账户以转账、网银或电汇方式缴纳招标文件费至以下银行账户（汇款时备注呼市美地物业服务+联系电话）。

户 名：内蒙古协众工程项目管理有限责任公司

账 号：0602 1156 1910 0011 928

开户行：工商银行呼和浩特锡林路南口支行

行 号：1021 9101 1567

五、递交投标文件截止时间、开标时间、地点

递交投标文件截止时间：2025年11月24日上午09:30

递交投标文件地点：内蒙古协众工程项目管理有限责任公司（呼和浩特市赛罕区锡林南路恩和大厦 11 层 1113 室）

开标时间：2025 年 11 月 24 日上午 09:30

开标地点：内蒙古协众工程项目管理有限责任公司（呼和浩特市赛罕区锡林南路恩和大厦 11 层 1113 室）

六、发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<https://www.nmgztb.com.cn>）、内蒙古协众工程项目管理有限责任公司网（<http://www.nmxz.net>）上发布，其它媒介转发无效。

七、联系方式

招 标 人：呼和浩特市赛罕区美地家园小区物业管理委员会

地 址：呼和浩特市赛罕区昭乌达南路街道景观花园步行街东侧

联 系 人：于江

联系电话：0471-3592991

招标代理机构：内蒙古协众工程项目管理有限责任公司

地 址：呼和浩特市赛罕区锡林南路恩和大厦 11 层 1102 室

联 系 人：纪玥霞

联系电话：0471-6235886

电子邮箱：nmgxz08@163.com

