

2025年赤峰市敖汉旗城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目 (一期) 节能改造第一标段招标公告

招标项目编号 (K1504012025090901001002)

项目所在地: 内蒙古自治区,赤峰市,敖汉旗

一、招标条件

本2025年赤峰市敖汉旗城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目(一期)已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:3107.4092万元,招标人为敖汉旗住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 图纸及工程量清单所示全部内容施工总承包;

范围: 本招标项目划分为5个标段,本次招标为其中的:

2025年赤峰市敖汉旗城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目(一期)节能改造第一标段

三、投标人资格要求:

【1】2025年赤峰市敖汉旗城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目(一期)节能改造第一标段的投标人资格能力要求:

3.1 本标段要求投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质,具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证,在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。3.2 投标人拟派项目负责人须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证及有效的B类安全生产考核合格证,且不得在其他在建建设工程项目中任项目负责人。投标人须附承诺书,如经查实承诺内容虚假,取消其投标资格;一旦中标,取消其中标资格并没收其投标保证金。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-09-10 17:30:00到2025-09-16 17:30:00。

获取方式: 完成信息入库的潜在投标人请于2025年09月10日17时30分至2025年09月16日17时30分登录“内蒙古自治区工程项目交易系统”(https://219.148.175.179:9443/epoint-sso),填写投标信息后下载电子招标文件,逾期将无法下载。4.4 潜在投标人自获取招标文件之日起,应随时登陆“内蒙古自治区工程项目交易系统”,及时查看招标人关于本招标项目的答疑、澄清或修改文件,若未使用最新答疑、澄清或修改文件,造成的后果由投标人自行承担。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-09-30 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交,内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅。



六、开标时间及地点

开标时间：2025-09-30 09:30:00。

开标地点：内蒙古自治区建设工程不见面开标大厅。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为敖汉旗住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：敖汉旗住房和城乡建设局

地址：敖汉旗新惠镇

联系人：赵小东

电话：13789462008

邮件：/

招标代理机构：久旺项目管理（内蒙古）有限公司

地址：赤峰市敖汉旗新惠镇新南街社区三楼

联系人：阮宏帅

电话：0476-4400777

邮件：/

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



2025年赤峰市敖汉旗城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（一期） 节能改造第一标段招标公告

标段编号：K1504012025090901001002

一、招标条件

2025年赤峰市敖汉旗城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（一期）已由敖汉旗发展和改革委员会以敖发改审(2025)55号文件批准建设，招标人为敖汉旗住房和城乡建设局，资金来源为中央及内蒙古自治区财政资金。该项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

2.1 项目名称：2025年赤峰市敖汉旗城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（一期）

2.2 标段名称：2025年赤峰市敖汉旗城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（一期）节能改造第一标段

2.3 建设地点：赤峰市敖汉旗。

2.4 项目总投资：31074092元，本标段投资额：5682106.32元；

2.5 建设概况：

节能改造第一标段：1、民政局家属楼 2、永安小区1#楼 3、永安小区9#楼 4、永安小区10#楼 5、永安小区13#楼 6、永安家园11#楼改造项目 7、永安家园12#楼改造项目，具体详见工程量清单及图纸。

2.6 招标范围：本标段图纸及工程量清单所示全部内容施工总承包。

2.7 计划工期：2025年10月5日开工-2026年8月30日完工（具体开工日期以合同签订日期为准）

2.8 质量要求：合格

三、投标人资格要求

3.1 本标段要求投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有建设行政主管部门颁发的安全生产许可证，在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 投标人拟派项目负责人须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师证及有效的B类安全生产考核合格证，且不得在其他在建建设工程项目中任项目负责人。投标人须附承



诺书，如经查实承诺内容 虚假，取消其投标资格 一旦中标，取消其中标资格并没收其投标保证金。

3.3 本次招标不接受联合体投标。

3.4 本次2025年赤峰市敖汉旗城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目（一期）共分5个标段同时招标，同一投标人可同时参与本项目5个标段投标，同一投标人只能中标一个标段。如同一投标人在不同标段均排名第一，公示期无异议后，则按标段顺序顺延确定中标人。即依次确定配套设施改造确定第一标段、第二标段、第三标段中标人，再依次确定节能改造第一标段、第二标段中标人。投标人在前一标段被确定为中标人的，后一标段按排序自动顺延确定中标人。

四、招标文件获取

4.1 本项目采用网上招投标方式(全流程网上招投标)。

4.2 凡有意参与的潜在投标人，请登录《内蒙古自治区公共资源交易网》(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>)的“内蒙古自治区工程项目交易系统”，按规定流程办理信息入库及CA证书（具体办理流程详见4.5）。

4.3 完成信息入库的潜在投标人请于**2025年09月10日17时30分至2025年09月16日17时30分**登录“内蒙古自治区工程项目交易系统”(<https://219.148.175.179:9443/epoint-sso>)，填写投标 信息后下载电子招标文件，逾期将无法下载。

4.4 潜在投标人自获取招标文件之日起，应随时登陆“内蒙古自治区工程项目交易系统”，及时查看招 标人关于本招标项目的答疑、澄清或修改文件，若未使用最新答疑、澄清或修改文件，造成的后果由

投标人自行承担。

4.5 信息入库及CA证书办理流程详见内蒙古自治区赤峰市公共资源交易网(<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/msym/cfsggzyjyw/ywjy/jylc/cabl/#>)（相关问题技术支持：QQ:

15685710，电话：0512-58188511、0476-8288829）。

五、资格审查

5.1 本项目采用资格后审方式，投标人不需要提供原件进行审核，即在开标后评标委员会按照招 标文 件规定的标准和方法对投标文件中的资格审查资料进行审查。

六、投标文件的递交



6.1 投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）为**2025年9月30日09时30分**，投标人应当在投标截止时间前，登录“内蒙古自治区工程项目交易系统”，将加密的电子版投标文件上传，逾期提交 或者未提交电子招标投标系统生成的电子投标文件，视为投标人自行放弃。

6.2 本项目采用无纸化电子交易模式（即不见面开标模式），投标人不需要递交纸质投标文件，开 标时投标人无需到达开标现场，开标当日在投标截止时间前登陆“内蒙古自治区建设工程不见面开标大 厅（登录地址 <https://219.148.175.179:9443/BidOpening>）”参与开标。同时，投标人须在指定的时 间内解密投标文件，投标文件解密时限为30分钟。（业务咨询电话：0476-8288829）。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）、内蒙古自治区公共资源交易网（<https://ggzyjy.nmg.gov.cn/>）上发布，其他媒介转发无效。

八、联系方式

招 标 人：敖汉旗住房和城乡建设局

地 址：敖汉旗新惠镇

联 系 人：赵小东

电 话：13789462008



监督单位：敖汉旗住房和城乡建设局

联 系 人：王宇

联系电话：13789531865

招标代理机构：久旺项目管理（内蒙古）有限公司

地 址：赤峰市敖汉旗西街社区二栋

联系人：久旺项目管理（内蒙古）有限公司

电 话：0476-4400777

