

东胜区2026年度老旧小区既有居住建筑节能改造项目建筑节能改造监理二标段中标候选人公示

招标项目编号 (A1506002026060901001003)

公示结束时间: 2026-07-10 17:30:00

一、评标情况

【1】建筑节能改造监理二标段:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 鄂尔多斯市锐兴建设监理有限公司, 其他报价: 施工结算价的0.98%, 质量符合国家质量验收标准的合格工程, 工期/交货期/服务期: 170天;

中标候选人第2名: 鄂尔多斯市中凯工程监理咨询有限责任公司, 其他报价: 0.98%, 质量符合国家质量验收标准的合格工程, 工期/交货期/服务期: 170天;

中标候选人第3名: 蒙鸿项目管理有限公司, 其他报价: 0.99%, 质量符合国家质量验收标准的合格工程, 工期/交货期/服务期: 170天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (鄂尔多斯市锐兴建设监理有限公司)的项目负责人: 胡守鹏, 房屋建筑工程国家级家监理工程师 (资格证号: 20210504815000001248、注册证号: 15004834) ;

中标候选人 (鄂尔多斯市中凯工程监理咨询有限责任公司)的项目负责人: 党世波, 房屋建筑工程国家级家监理工程师 (资格证号: 20200904815000000785、注册证号: 37022660) ;

中标候选人 (蒙鸿项目管理有限公司)的项目负责人: 韩飞, 房屋建筑工程国家级家监理工程师 (资格证号: 02120240515000001828、注册证号: 61016964) ;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (鄂尔多斯市锐兴建设监理有限公司)的资格能力要求: 具备房屋建筑工程监理乙级资质 (证书编号: E215004732) ;

中标候选人 (鄂尔多斯市中凯工程监理咨询有限责任公司)的资格能力要求: 具备房屋建筑工程监理乙级资质 (证书编号: E215002930) ;

中标候选人 (蒙鸿项目管理有限公司)的资格能力要求: 具备房屋建筑工程监理乙级资质 (证书编号: E261013538) ;

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内, 对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

三、其他

1: 详见附件;

2: 公告发布媒介: 内蒙古自治区公共资源交易网 (<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>)、内蒙古招标投标公共服务平台 (<http://www.nmgztb.com.cn>);

四、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市东胜区住房和城乡建设局。

五、联系人

招标人: 鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心

地址: 鄂尔多斯市东胜区

联系人: 张清华

电话: 18947778558

邮件: 18947778558@163.com

招标代理机构: 内蒙古金益全过程建设工程项目管理有限公司

地址: 鄂尔多斯市东胜区大磊馨视界大厦7楼7005室

联系人: 梁燕

电话: 15734896722

邮件: nmgjyqgc@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 梁燕 (签名)

招标人或其代理机构: _____ (盖章)



东胜区 2026 年度老旧小区既有居住建筑节能改造项目的中标候选人公示

1、标段概况

标段名称：建筑节能改造监理二标段

标段编号：A1506002026060901001003

开标时间：2026-07-06 09:00

开标地点：鄂尔多斯市五楼不见面开标室 3 号机位

公示期：2026-07-07 至 2026-07-10

2、中标候选人基本情况

第一名：鄂尔多斯市锐兴建设监理有限公司

投标报价：零点玖捌 (0.9800) %

质量标准：符合国家质量验收标准的合格工程

工期/供货期：170 日历天

项目负责人姓名及其相关证书名称和编号：胡守鹏：房屋建筑工程国家级家监理工程师
(资格证号：20210504815000001248、注册证号：15004834)

中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：具备房屋建筑工程监理乙级资质（证书编号：E215004732）

招标文件规定公示的其他内容：

第一中标候选人	
投标人名称	鄂尔多斯市锐兴建设监理有限公司
投标报价	施工结算价的 0.98%
工期（交货期）	170 日历天
工程质量	符合国家质量验收标准的合格工程
响应招标文件要求的资格能力条件	具备房屋建筑工程监理乙级资质（证书编号：E215004732）
项目负责人姓名 (或项目经理、项目总监)	胡守鹏
项目负责人资格 (或项目经理、项目总监)	房屋建筑工程国家级家监理工程师（资格证号：20210504815000001248、注册证号：15004834）

项目负责人业绩 (或项目经理、项目总监)	//
项目负责人获奖 (或项目经理、项目总监)	//
技术负责人姓名 (或项目总工)	//
技术负责人资格 (或项目总工)	//
技术负责人业绩 (或项目总工)	//
技术负责人获奖 (或项目总工)	//
投标人业绩	业绩 1: 项目名称: 东胜区公共建筑及住宅小区消防设施安全隐患集中整治(一期) 项目监理一标段 发包人: 鄂尔多斯市城市建设投资集团有限公司 合同金额: 227.47 万元 签订日期: 2025 年 5 月 23 日 业绩 2: 项目名称: 东胜区住宅小区遗留问题整治改造项目(2024 年新增)工程总承包(设计+施工) 监理一标段 发包人: 鄂尔多斯市诚泰建设有限公司 合同金额: 223.24 万元 签订日期: 2024 年 7 月 4 日 业绩 3: 项目名称: 东胜区城市更新项目(二期) 监理三标段 发包人: 鄂尔多斯市城市建设投资集团有限公司 合同金额: 3684583.33 元 签订日期: 2025 年 8 月 21 日

	业绩 4: 项目名称: 北京大学附属中学鄂尔多斯学校初中部 发包人: 伊金霍洛旗政府投资项目代建中心 合同金额: 工程结算价的 1.4% 签订日期: 2026 年 5 月 26 日
投标人获奖	//
投标人信用	1、投标人不存在下列情形之一: ①正处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结, 破产状态; ②近年 (2023 年至今) 内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题, 且处于处罚期内。 2、在“信用中国”网站 (http://www.creditchina.gov.cn/) 或“中国执行信息公开网 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) ”中未被列入失信被执行人名单。 3、在“国家企业信用信息公示系统” (http://gsxt.saic.gov.cn/) 中未被列入严重违法失信企业名单。
投标人惩罚	//
其他项目管理人员	(1) 房屋建筑工程专业监理工程师: 石俊伟; 资格或职称: 工民建监理工程师 (证书编号: 201300204); (2) 土建专业监理工程师: 贾春雷; 资格或职称: 工民建监理工程师 (证书编号: 内蒙古建监 2008088939); (3) 房屋建筑工程专业监理工程师: 赵长国; 资格或职称: 房屋建筑工程国家级家监理工程师 (资格证号: 20230504812000001310、注册证号: 12006598); (4) 专职安全监理工程师: 李飞荣; 资格或职称: 暖通监理工程师 (证书编号: 内蒙古建监 2008089150、安全员岗位证书编号: 1520181160910162)。
其他公示内容	1、认证体系: 职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书 颁发机构: 华信金泰检验认证有限公司 有效期: 2026 年 11 月 03 日 2、AAA 企业信用等级证书: AAA 信用企业 颁发机构: 企业信用公共服务平台、中联信诚认证集团有限公司

	有效期：2026 年 3 月 21 日
--	---------------------

第二名：鄂尔多斯市中凯工程监理咨询有限责任公司

投标报价：零点玖捌(0.9800)%

质量标准：符合国家质量验收标准的合格工程

工期/供货期：170 日历天（其中包含设计周期 15 日历天）其他要求：（以施工工期为准，该日历天仅作为投标人编制监理大纲依据，实际监理服务期为自监理合同签订之日起至相应施工合同段缺陷责任期末止）

项目负责人姓名及其相关证书名称和编号：党世波：房屋建筑工程国家级家监理工程师（资格证号：20200904815000000785、注册证号：37022660）

中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：具备房屋建筑工程监理乙级资质（证书编号：E215002930）

招标文件规定公示的其他内容：

第二中标候选人	
投标人名称	鄂尔多斯市中凯工程监理咨询有限责任公司
投标报价	0.98%
工期（交货期）	施工工期：170 日历天（其中包含设计周期 15 日历天）其他要求：（以施工工期为准，该日历天仅作为投标人编制监理大纲依据，实际监理服务期为自监理合同签订之日起至相应施工合同段缺陷责任期末止）
工程质量	符合国家质量验收标准的合格工程
响应招标文件要求的资格能力条件	具备房屋建筑工程监理乙级资质（证书编号：E215002930）
项目负责人姓名（或项目经理、项目总监）	党世波
项目负责人资格（或项目经理、项目总监）	房屋建筑工程国家级家监理工程师（资格证号：20200904815000000785、注册证号：37022660）
项目负责人业绩（或项目经理、项目总监）	//

目总监)	
项目负责人获奖 (或项目 经理、// 项目总监)	
技术负责人姓名 (或项目总工)	//
技术负责人资格 (或项目总工)	//
技术负责人业绩 (或项目总工)	//
技术负责人获奖 (或项目总工)	//
投标人业绩	业绩 1: 项目名称: 伊金霍洛旗第十三幼儿园建设项目 发包人: 鄂尔多斯市立育服务有限责任公司 合同金额: 435000.00 元 签订日期: 2024 年 2 月 20 日 业绩 2: 项目名称: 鄂尔多斯市东胜区转角巷. 新文旅步行街配套建设项目监理 发包人: 鄂尔多斯市东胜国有投资控股集团有限公司 合同金额: 1.87% 签订日期: 2024 年 10 月 10 日 业绩 3: 项目名称: 伊金霍洛旗第十四幼儿园建设项目 发包人: 鄂尔多斯市立育服务有限责任公司 合同金额: 245748.00 元 签订日期: 2023 年 7 月 7 日
投标人获奖	//

投标人信用	1、投标人不存在下列情形之一： ①正处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态； ②近年（2023 年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，且处于处罚期内。 2、在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）或“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”中未被列入失信被执行人名单。 3、在“国家企业信用信息公示系统”（http://gsxt.saic.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单。
投标人惩罚	//
其他项目管理人员	（1）专业监理工程师：苏喜换；资格或职称：工民建监理工程师（证书编号：201101444）； （2）专业监理工程师：郭智平；资格或职称：工民建监理工程师（证书编号：内蒙古建监 2007088552）； （3）专业监理工程师：韩永利；资格或职称：房屋建筑工程国家级家监理工程师（资格证号：02120240515000001827、注册证号：15006471）； （4）安全监理工程师：王平；资格或职称：房屋建筑工程国家级家监理工程师（资格证号：201805021150000279、注册证号：15003973）。
其他公示内容	1、认证体系：职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书 颁发机构：内蒙古创企认证有限公司 有效期：2027 年 11 月 26 日 2、AAA 企业信用等级证书：AAA 企业信用等级证书 颁发机构：东方誉诚(北京)信用评价有限公司、全国企业信用公示共享平台 有效期：2027 年 11 月 25 日

第三名：蒙鸿项目管理有限公司

投标报价：零点玖玖 (0.9900)%

质量标准：符合国家质量验收标准的合格工程

工期/供货期：170 日历天

项目负责人姓名及其相关证书名称和编号：韩飞：房屋建筑工程国家级家监理工程师(资格证号：02120240515000001828、注册证号：61016964)

中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：具备房屋建筑工程监理乙级资质（证书编号：E261013538）

招标文件规定公示的其他内容：

第三中标候选人	
投标人名称	蒙鸿项目管理有限公司
投标报价	0.99%
工期（交货期）	施工工期：170 日历天（其中包含设计周期 15 日历天）其他要求：（以施工工期为准，该日历天仅作为投标人编制监理大纲依据，实际监理服务期为自监理合同签订之日起至相应施工合同段缺陷责任期末止）
工程质量	符合国家质量验收标准的合格工程
响应招标文件要求的资格能力条件	具备房屋建筑工程监理乙级资质（证书编号：E261013538）
项目负责人姓名（或项目经理、项目总监）	韩飞
项目负责人资格（或项目经理、项目总监）	房屋建筑工程国家级家监理工程师（资格证号：02120240515000001828、注册证号：61016964）
项目负责人业绩（或项目经理、项目总监）	//
项目负责人获奖（或项目经理、项目总监）	//

技术负责人姓名 (或项目总工程师)	//
技术负责人资格 (或项目总工程师)	//
技术负责人业绩 (或项目总工程师)	//
技术负责人获奖 (或项目总工程师)	//
投标人业绩	业绩 1: 项目名称: 伊金霍洛旗 2023 年老旧小区基础配套设施项目(郡王现代城、明珠花园 B 区、兴泰星园)监理标段 发包人: 伊金霍洛旗住房保障综合服务中心 合同金额: 1.46% 签订日期: 2023 年 9 月 25 日 业绩 2: 项目名称: 准格尔旗老旧小区(明泰阳光价园)改造项目 发包人: 准格尔旗住房和城乡建设局 合同金额: 1.74% 签订日期: 2024 年 6 月 27 日 业绩 3: 项目名称: 图呼勒岱嘎查(鸿图雅居)后勤保障基地建设项目-3 号公寓 发包人: 内蒙古自治区鄂尔多斯市乌审旗图克镇图呼勒岱嘎查委员会 合同金额: 1.42%



	签订日期：2024 年 7 月 15 日
投标人获奖	//
投标人信用	1、投标人不存在下列情形之一： ①正处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态； ②近年（2023 年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题，且处于处罚期内。 2、在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）或“中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）中未被列入失信被执行人名单。 3、在“国家企业信用信息公示系统”（http://gsxt.saic.gov.cn/）中未被列入严重违法失信企业名单。
投标人惩罚	//
其他项目管理 人员	（1）建筑专业监理工程师：刘金卯；资格或职称：工民建监理工程师（证书编号：201300971）； （2）建筑专业监理工程师：朱元平；资格或职称：工民建监理工程师（证书编号：201100606）； （3）建筑专业监理工程师：刘卫东；资格或职称：工民建监理工程师（证书编号：201201683）； （4）安全专业监理工程师：庞志国；资格或职称：培训证（证书编号：1301JL0318）。
其他公示内容	1、认证体系：职业健康安全管理体系认证证书、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书 颁发机构：中标合信(北京)认证有限公司 有效期：2029 年 3 月 17 日 2、AAA 企业信用等级证书：AAA 企业信用等级证书 颁发机构：商务诚信公共服务中心、内蒙古征信服务有限公司 有效期：2029 年 3 月 17 日

3、提出异议的渠道和方式

中标候选人公示期间，投标人或者其他利害关系人对招标项目的评标结果有异议，应当书面形式向招标人提出，联系人：张清华，联系电话：18947778558。若投标人或者其他利

利害关系人认为招投标活动中有违法违规行为的，可以自知道或者应当知道之日起 10 日内向行业主管部门（鄂尔多斯市东胜区住房和城乡建设局）提出投诉，联系人：赵主任，联系电话：0477-8335818。

4、监督部门

鄂尔多斯市东胜区住房和城乡建设局

5、其他公示内容

否决投标情况 鑫港建设集团有限公司：封皮不符合系统中给定的格式。不满足招标文件第三章评标办法 2.1.1 技术部分初步评审标准技术文件格式（暗标）要求 内蒙古筠泰项目管理有限责任公司：496 页有空格。不满足招标文件第三章评标办法 2.1.1 技术部分初步评审标准技术文件格式（暗标）要求 攀钢集团工科工程咨询有限公司：P18 页有空格。不满足招标文件第三章评标办法 2.1.1 技术部分初步评审标准技术文件格式（暗标）要求 内蒙古鑫天鑫地项目管理有限公司：全文多处有空格。不满足招标文件第三章评标办法 2.1.1 技术部分初步评审标准技术文件格式（暗标）要求 内蒙古众鑫汇工程项目管理有限公司：封皮不符合招标文件格式要求。不满足招标文件第三章评标办法 2.1.1 技术部分初步评审标准 技术文件格式（暗标）要求 内蒙古瑞卓工程项目管理有限公司：页码超出 1000 页。不满足招标文件第三章评标办法 2.1.1 技术部分初步评审标准技术文件格式（暗标）要求 内蒙古嘉和建设项目管理有限责任公司：P355 页有空格。不满足招标文件第三章评标办法 2.1.1 技术部分初步评审标准技术文件格式（暗标）要求

6、联系方式

招标人：鄂尔多斯市东胜区住房保障综合服务中心

联系人：张清华

电话：18947778558

代理公司：内蒙古金益全过程建设工程项目管理有限公司

联系人：梁燕

联系电话：15734896722

监督单位：鄂尔多斯市东胜区住房和城乡建设局

联系人：赵主任

联系电话：0477-8335818

7、相关附件

评标附件：《评标过程资料》

2026 年 07 月 07 日