

乌拉盖湖一驿站租金事宜公告招标公告（二次）

招标项目编号（NMGNC-20256-JJ-003）

项目所在地：内蒙古自治区,锡林郭勒盟,东乌珠穆沁旗

一、招标条件

本乌拉盖湖一驿站租金事宜公告已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:10000元，招标人为乌拉盖管理区哈拉盖图农牧场。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模：乌拉盖湖一驿站租金事宜公告；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

乌拉盖湖一驿站租金事宜公告

三、投标人资格要求：

【1】乌拉盖湖一驿站租金事宜公告的投标人资格能力要求：

按照规定的时间接受具有承担民事责任能力的自然人或企业报名。自然人报名时需持本人身份证或户口本及征信报告有效证件；企业报名时需持法人或授权委托人持相关资质、法人征信证明资料、授权委托书；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-07-16 11:10:00到2026-07-22 17:30:00。

获取方式：现场或邮件获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-07-23 15:00:00。

递交方式：纸质文件递交，锡林浩特市振兴大街揽胜华府小区南门底商473号。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-23 15:00:00。

开标地点：锡林浩特市振兴大街揽胜华府小区南门底商473号。

七、其他

乌拉盖湖一驿站租金事宜公告（二次）（项目编号：NMGNC-20256-JJ-003）一、竞价对象：具有独立民事责任能力的自然人或企业。二、竞价范围：三、报名时间：2026年07月16日至2026年07月22日上午8:30—12:00，下午14:30—17:30时。四、报名地点：锡林浩特市振兴大街揽胜华府小区南门底商473号现场联系人：郝科长联系电话：15847950002五、竞价时间与地点：2026年07月23日下午15:00，竞价地点：锡林浩特市振兴大街揽胜



华府小区南门底商473号。六、竞价要求（一）按照规定的时间接受具有承担民事责任能力的自然人或企业报名。自然人报名时需持本人身份证或户口本及征信报告有效证件；企业报名时需持法人或授权委托人持相关资质、法人征信证明资料、授权委托书。（二）现场报名时需交纳3000元保证金并提供缴纳保证金的汇款凭证；截止报名终止日前，未足额交纳保证金的报名无效；不符合报名资格，我企业无息退还保证金。注：如有逾期未足额交纳保证金的，租赁人将直接取消其报名资格。（缴纳保证金账户现场时提供。报名方式现场报名或将报名资料加盖公章后的扫描件（要求格式为PDF格式，组成一个PDF文件，文件命名为单位名称+项目名称投标报名资料）发送至邮箱hchrhc@163.com）（三）本项目不接受联合体投标。七、基本信息（一）乌拉盖湖一驿站基本信息1、租赁底价：10000元（人民币壹万元整）。2、竞价总面积：50㎡2、租赁期限：合同签订之日起至2026年10月15日。3、付款方式：竞价得主三日内支付租赁费的100%(含保证金)，逾期未足额交纳视为放弃。八、竞价方法及注意事项（一）竞标必须有三家报名方可进行竞价，不足三家；重新组织竞价。（二）本次竞价采用明底暗投的方法，报价金额最高者为竞价得主；最高金额相同的投标人，依据相同的最高金额为底价进行二次报价，报价金额高者中标，以此类推。（三）竞价人未在规定时间内到达竞价场地，作自动弃权处理。（四）竞价后，排名第一的竞价者如放弃竞价得主或因不能履行合同，以及被查实存在影响竞价结果的违法行为等情形，不符合竞价条件的，我场可以按照竞价名单报价排序确定其他人为竞价得主，也可以重新竞价。九、相关事项（一）竞价得主应在竞价结果公示结束后签订合同（具体时间另行通知），逾期未签订合同者，作自动放弃租赁权处理，保证金不予退还。（二）未竞价得主者无息退还其保证金，退还保证金时需与汇入保证金一致的银行账户信息。（竞价结束后5个工作日内退还）（三）竞价得主签订租赁合同时应携带本人身份证原件，同时完成交纳规定的场地租赁费，其他条件以签订合同时约定。（四）所租赁的场地不得转租，优先招募景区特色小吃、网红简餐、饮品甜品、面点、本地特色美食等合规餐饮业态，适配景区游客消费需求，不得用作其他用途，且由租赁人负责管护，如因租赁方管护不力造成的损失，出租方概不负责。（五）在租赁期内，不得以任何理由要求出租方减免租赁款。租赁方在租赁期内的收益状况与出租方无本质关系，出租方不承担任何风险。（六）参与竞价的人员，默认为认可其参与竞价场地情况场地地形等因素后参与竞价。（七）本公告未尽事宜，签订合同时约定。十、投标会场纪律（一）谢绝非工作人员及非竞价人员入场。（二）场内应保持安静，不得大声喧哗，服从场内主持人及执勤人员管理。（三）竞价人按顺序竞价，未到竞价时请勿离开场地，若迟到视为无效竞价。（四）如有违反会场纪律者，取消竞价资格，情节严重者，没收保证金直至追究刑事责任。十一、公告发布网址：内蒙古招标投标公共服务平台十二、联系方式出租方：乌拉盖管理区哈拉盖图农牧场联系电话：15847950002地址：乌拉盖管理区哈拉盖图农牧场代理机构：内蒙古诺诚工程项目管理有限公司联系电话：18004796951地址：锡林浩特市振兴大街揽胜华府小区南门底商473号；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：乌拉盖管理区哈拉盖图农牧场

地址：乌拉盖管理区哈拉盖图农牧场

联系人：郝科长

电话：18004796951

邮件：hchrhc@163.com

招标代理机构：内蒙古诺诚工程项目管理有限公司

地址：/

联系人：姚晨霞



电话: 13739902020

邮件: 1214724699@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人):  (签名)

招标人或其代理机构: _____ (盖章)

