

中冶世家公馆11号楼外墙及屋面防水维修工程招标公告

招标项目编号 (NMGHXC-2026-014)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,昆都仑区

一、招标条件

本中冶世家公馆11号楼外墙及屋面防水维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:15.3072元,招标人为中冶置业集团物业服务有限公司包头分公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见工程量清单;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

中冶世家公馆11号楼外墙及屋面防水维修工程

三、投标人资格要求:

[1] 中冶世家公馆11号楼外墙及屋面防水维修工程的投标人资格能力要求:

1、本次招标要求投标人须具备独立法人资格;

2、投标人必须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质或防水防腐保温工程专业贰级(含)及以上资质,并取得安全生产许可证,且均在有效期内(以上资质为住建部最新资质要求(2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》))。如投标人还未申办以上资质,“投标人须具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质,并取得安全生产许可证,且均在有效期内。拟派项目经理具有建筑工程专业贰级(含)及以上注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书,且未担任其他在施建设工程项目的项目经理,并在业绩、人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。”

3、投标人在中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn/search/cr/>),未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单,查询时间为发布公告之日至提交首次投标文件截止时间前;

4、投标人在信用中国网(<http://www.creditchina.gov.cn>),未被列入重大税收违法失信主体;在“国家企业信用信息公示系统”(<https://www.gsxt.gov.cn/index>):未被列入经营异常名录信息、未被列入严重违法失信企业名单;

5、投标人在中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>),未被列入失信被执行人;

6、投标人近三年在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>),法定代表人及单位无行贿犯罪行为,查询时间为发布公告之日至提交首次投标文件截止时间前;

7、本次招标不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-07-31 09:00:00到2026-08-07 17:00:00。

获取方式：

1、凡有意参加投标者，请于2026年07月31日至2026年08月07日，每日上午9:00 时至12:00 时，下午 15:00 时至 17:00 时（北京时间，下同），将

①法定代表人授权委托书及被委托人身份证扫描件；

②企业法人营业执照副本（扫描件）；

③资质证书（扫描件）；

④安全生产许可证（扫描件）；

⑤拟派项目负责人注册证书、执业资格证书、安全生产考核合格证书（扫描件）

⑥提供“信用中国”、“中国政府采购网”、“中国执行信息公开网”、“国家企业信用信息公示系统”、“中国裁判文书网”查询结果截图；

⑦联系单：包括联系人姓名、手机、电话、传真、电子邮箱等信息。

在报名期内将以上资料加盖公章的扫描件（PDF版本）以邮件的形式发送到内蒙古汇鑫诚项目管理有限公司邮箱（邮箱地址为：nmghxczbd1@163.com），邮件主题写明“项目名称+投标人名称”。审核通过后获取招标文件；资料不全或不符合要求的均拒绝接收。

2、招标文件每套售价 0 元，售后不退。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-08-21 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古包头市昆都仑区团结大街龙晟商务广场A座1203室开标室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-08-21 09:30:00。

开标地点：内蒙古包头市昆都仑区团结大街龙晟商务广场A座1203室开标室。

七、其他

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门：\。

九、联系人

招标人：中冶置业集团物业服务有限公司包头分公司

地址：内蒙古自治区包头市昆都仑区林荫南路中冶世家二期7号楼101号

联系人：孙斌



电话: 15598398008

招标代理机构:内蒙古汇鑫诚项目管理有限公司

地址: 内蒙古包头市昆都仑区团结大街龙晟商务广场公寓A座1203室

联系人: 徐婧

电话: 0472-6868389

邮件: nmghxczbd1@163.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 徐婧 (签名)

招标人或其代理机构: : _____ (盖章)

