

中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行2026-2028年房屋修缮定点采购项目招标公告

招标项目编号 (JTZ25YV875)

项目所在地: 内蒙古自治区,巴彦淖尔市,市辖区

一、招标条件

本中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行2026-2028年房屋修缮定点采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来自自筹资金:450万元,招标人为中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行2026-2028年房屋修缮定点采购项目;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行2026-2028年房屋修缮定点采购项目

三、投标人资格要求:

【1】中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行2026-2028年房屋修缮定点采购项目的投标人资格能力要求:

详见公告正文;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-11-28 09:00:00到2025-12-04 17:00:00。

获取方式: 本项目采用电子招标,凡有意参加本项目的潜在投标人,请登录中招建通新点电子交易平台 (<http://zzjt.etrading.cn>) 点击本项目进行获取并下载招标文件。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2025-12-18 09:30:00。

递交方式: 电子文件上传递交,中招建通新点电子交易平台 (<http://zzjt.etrading.cn>) 。

六、开标时间及地点

开标时间: 2025-12-18 09:30:00。

开标地点: 中招建通新点电子交易平台不见面开标大厅 (<http://zzjt.etrading.cn>) 。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)，中招建通新点电子交易平台 (<http://zzjt.etrading.cn>)、工银集采(https://jc.icbc.com.cn/#/provider_login)、金采网 (www.cfcpn.com)；

八、监督部门

本项目监督部门为**中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行**。

九、联系人

招标人：**中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行**

地址：**内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区胜利南路51号**

联系人：**王经理**

电话：**0478-7980273**

邮件：**/**

招标代理机构：**青岛建通工程招标咨询有限公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区大和百汇之星3号楼8层东侧**

联系人：**李璐、温婷、刘海涛**

电话：**15149266695**

邮件：**qdjtzbd@126.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行 2026-2028 年

房屋修缮定点采购项目

招标公告

1. 招标条件

本招标项目中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行 2026-2028 年房屋修缮定点采购项目，招标人为中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行，资金来自自筹资金，项目出资比例为 100%，招标代理机构为青岛建通工程招标咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与服务范围

2.1 项目名称：中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行 2026-2028 年房屋修缮定点采购项目

2.2 招标编号：JTZ25YV875

2.3 服务范围：巴彦淖尔分行及所辖机构。

2.4 服务内容：维修包括但不限于室内外维修、强、弱电、给排水、采暖的维修、预决算报价、施工方案编写、施工图及效果图的制作等。根据房屋修缮实际需求对所提供方案、预算、图纸等进行删减或扩充，完成项目施工。

2.5 服务周期：自合同签订之日起至 2028 年 12 月 31 日。

2.6 项目预估金额：本项目预估金额为 150 万元/年，服务期内合计 450 万元。

2.7 入围供应商数量：3 家

2.8 标段划分：一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有独立承担民事责任能力的法人或具备国家认可经营资格的其他组织；

3.2 投标人在近三年内（2022 年 1 月 1 日至今，以法院判决日为准）的经营活动中没有行贿犯罪、串通投标犯罪等重大违法记录，在信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn>）“无失信惩戒等情况”（提供承诺函）；参加本项目的潜在投标人须无不良信用记录：①未在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）内被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单；②未被列入中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为信息记录”名单；③未在信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn>）未在信用中国被列入失信被执行人

人名单、重大税收违法失信主体名单；④未在“中国裁判文书网”发现有行贿犯罪记录；（提供查询截图，评标委员会有权在评标过程中进行查询，如查询结果与投标文件不符，以评标委员会查询结果为准）；

3.3 投标人须承诺：近三年（2022 年 1 月 1 日至今）在与工商银行的项目合作过程中，没有出现重大合同违约、泄露商业秘密或技术秘密、涉“虚列支出、套取费用”等事件，并且未被纳入《中国工商银行不良行为供应商禁入名单管理办法》的禁入名单或中国工商银行内蒙古分行负面供应商清单内；（提供承诺函）

3.4 投标人需提供近一年（2024 年 8 月至本项目投标截止之日）内连续三个月依法缴纳税收（仅提供个人所得税证明文件的无效，依法免税的应提供相应文件说明）和社会保障资金的记录（依法不需要缴纳社会保障资金的或由第三方机构代缴的，应提供相应文件证明）；

3.5 本项目不接受单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目的投标；（提供承诺函）

3.6 投标人须承诺：如在本次公开招标中入围/中标，在入围/中标期间不得拒绝接受中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行订单/合同，不得接受订单/合同后采取各种方式拒绝履约；否则，中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行有权将其列入《中国工商银行不良行为供应商禁入名单管理办法》的禁入名单中，取消入围资格，并作出相应处理。（提供承诺函）

3.7 投标人可以开具供招标人抵扣的增值税专用发票；（提供承诺函）

3.8 投标人须承诺：投标人实际控制人、控股股东、法定代表人、董事、监事、高级管理人员应与中国工商银行内蒙古自治区分行辖内各级机构员工无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲以及近姻亲关系及可能影响廉洁的其他亲密关系的情况；（提供承诺函）

3.9 投标人须提供中国工商银行股份有限公司离职人员的任职情况并承诺：无中国工商银行离职人员（离职人员是指与工商银行解除或终止劳动合同（含办理离退休手续）不满 5 年的各机构集中采购管理委员会主任委员；各机构项目主管部门经办人员、审核人员、部门负责人及机构负责人等；各机构集中采购管理从业人员等，下同）为我公司实际控制人、控股股东、法定代表人、董事、监事、高级管理人员或涉金融业务的销售部门人员的情况；须承诺无与中国工商银行离职人员及其实际控制企业签订咨询、顾问或类似协议等情况；须承诺如发现相关情况，我公司将立即向中国工商银行告知相关信息。



（提供承诺函）

3.10 投标人须具备建设行政主管部门颁发的有效的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级及以上资质或建筑装饰装修工程乙级及以上资质，如投标人还未申办以上资质，也可提供建设行政主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质或建筑装饰装修工程二级（含）及以上资质；具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证（有效期内）；（提供证明材料）

3.11 拟派项目经理须具有本公司注册的建筑工程专业二级（含）及以上建造师注册证书，并具有有效的安全生产考核合格证书；（提供人员注册证书、安全生产考核合格证书（B证）及近三个月连续在本单位缴纳的社保证明）

3.12 具备专业的施工人员队伍，具备与其经营资质相匹配的施工机械设备及技术力量，能够确保工程质量；（提供承诺函）

3.13 近三年内，未因违反《安全生产法》而受到相关处罚，且没有发生重大质量和安全生产事故；全部工程质量达到合格及以上标准；（提供承诺函）

3.14 本项目不接受联合体投标；不得将项目转包、分包。（提供承诺函）

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间：2025年11月28日至2025年12月4日上午9:00至12:00，下午14:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）

招标文件获取方式：本项目采用电子招标，凡有意参加本项目的潜在投标人，请登录中招建通新点电子交易平台（<http://zzjt.etrading.cn>）点击本项目进行获取并下载招标文件；或登录新点电子交易平台（<https://www.etrading.cn/>），选择“投标人登录”，选择“中招建通新点电子交易平台专区”，點選本项目进行获取并下载招标文件。

（已在该系统注册过的供应商请登录系统下载招标文件，未在该系统注册过的投标人请先进行系统注册，注册成功后下载招标文件）

本项目采用电子招标，如未办理标证通/CA锁的，投标人自行办理标证通/CA锁。如需新办CA锁可联系18856206878或致电4009250095-5。

注：本平台使用的CA锁可与“内蒙古自治区公共资源交易中心”互通版的内蒙古CA同步使用。

获取招标文件需提供的资料：符合投标人资格要求的潜在投标人，获取招标文件时需提供下列有效证明资料加盖公章后制作扫描件上传（注：报名资料内容清晰可辨，对应上传报名资料。每份报名资料请按照以下顺序扫描到一个PDF文件内，只上传一个PDF

文件即可，上传时文件夹命名为所投项目编号+投标人名称或简称，出现未按照规定上传、资料不全、资料不合格的情况，招标人有权拒绝），具体如下：

- (1) 投标人营业执照扫描件（有效期内）；
- (2) 法定代表人授权委托书或法定代表人身份证明（有效期内）；
- (3) 投标人资格要求 3.2-3.14 项规定的证明资料；
- (4) 投标人信息表：单位名称(全称)、详细地址、电话(手机)、E-mail 地址、联系人、日期、邮编。
- (5) 缴费凭证。

4.2 招标文件每套售价 500 元，售后不退。

注：文件费收款账户如下：

开户名称：青岛建通工程招标咨询有限公司内蒙古分公司

开户银行：中国工商银行呼和浩特海拉尔东路支行

账号：0602113019100076665

行号：102191011307

备注：转账时请备注“JTZ25YV875 文件费”，需通过单位公户转账，否则无法开具发票。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2025 年 12 月 18 日 09 时 30 分（北京时间）。

5.2 投标文件递交地点：将由投标文件制作工具制作生成的加密投标文件在投标截止时间前（递交时间以最后一次上传成功时间为准）上传至中招建通新点电子交易平台（<http://zzjt.etrading.cn>）“上传投标文件”处。

投标工具下载地址：（<https://download.bqpoint.com/download/downloaddetailfree.html?SourceFrom=Ztb&ZtbSoftXiaQuCode=0128&ZtbSoftType=tballinclusive>）

6. 开标有关信息

6.1 开标时间：2025 年 12 月 18 日 09：30（北京时间）

6.2 开标地点：中招建通新点电子交易平台不见面开标大厅（<http://zzjt.etrading.cn>）

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、内



蒙古招标投标公共服务平台（<http://zbgg.nmgztb.com.cn>）、中招建通新点电子交易平台（<http://zzjt.etrading.cn>）、工银集采（https://jc.icbc.com.cn/#/provider_login）、金采网（www.cfcpn.com）同步发出，其他媒介转发无效。

8. 联系方式

招标人名称：中国工商银行股份有限公司巴彦淖尔分行

地址：内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区胜利南路 51 号

联系人：王经理

电话：0478-7980273

招标代理机构：青岛建通工程招标咨询有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区大和百汇之星 3 号楼东门 8 层

联系人：李璐 温婷 刘海涛

电话：15149266695 0471-3683366