

# 紫源天骄小区物业服务项目竞争性磋商招标公告

招标项目编号 (NMCZ-CG-2026-007)

项目所在地: 内蒙古自治区,阿拉善盟,阿拉善左旗

## 一、招标条件

本紫源天骄小区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:0.60元/月/㎡,招标人为阿拉善左旗紫源天骄业主委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 紫源天骄小区物业服务;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

紫源天骄小区物业服务项目

## 三、投标人资格要求:

### 【1】紫源天骄小区物业服务项目的投标人资格能力要求:

1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件; 2.供应商在投标(响应)时,按照(阿拉善盟财政局关于印发《阿拉善盟政府采购“互信互诺+信用管理”工作方案》的通知)文件规定,提供《阿拉善盟政府采购供应商信用承诺函》(未按照模板提供承诺函视为未实质性响应磋商文件要求,按无效投标(响应)处理),无需提交《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的证明材料。采购人有权在签订合同前要求中标供应商提供相关证明材料以核实中标供应商承诺事项的真实性。中标(成交)供应商对信用承诺内容的真实性、合法性、有效性负责; 3.落实政府采购政策需满足的资格要求:本项目属于专门面向中小企业采购的项目,提供货物、工程或者服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策,并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。 4.本项目的特定资格要求:无。 5.本项目不接受联合体投标,不允许分包、转包。注:具体详见磋商文件“第五章资格审查表要求”;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-04-02 15:00:00到2026-04-12 18:00:00。

获取方式: 供应商需在内蒙惠泽招电子招投标交易平台(以下简称“内蒙惠泽招”<http://www.nmhuizezhao.com/>)完成注册(已在内蒙惠泽招电子招投标交易平台注册登记的供应商,可直接登陆内蒙惠泽招电子招投标交易平台获取采购文件。具体注册事宜可电话咨询 400-630-6886。),完成注册的供应商请于2026年04月02日上午10时00分至2026年04月12日下午18时00分,登录“内蒙惠泽招电子招标投标交易平台”( <http://www.nmhuizezhao.com/> ), 下载采购文件。。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-04-13 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人须在投标截止时间前，通过投标文件制作工具生成后缀名为“.htb”的投标文件，并在采购文件规定的投标截止时间前登录内蒙惠泽招电子招投标交易平台递交电子投标文件。。

### 六、开标时间及地点

开标时间：2026-04-13 09:00:00。

开标地点：内蒙惠泽招电子招投标交易平台（投标人无须到开标现场）。

### 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：内蒙惠泽招电子招标投标交易平台（<http://www.nmhuizezhao.com/>）、内蒙古招标投标公共服务平台（[www.nmgztb.com.cn](http://www.nmgztb.com.cn)）、中国招标投标公共服务平台([cebpubservice.cn](http://cebpubservice.cn))、紫源天骄小区公告栏、南环街道八卦泉社区公示平台发布。；

### 八、监督部门

本项目监督部门为南环街道经济发展和城市管理办、南环街道八卦泉社区。

### 九、联系人

招标人：阿拉善左旗紫源天骄业主委员会

地址：阿拉善左旗巴彦浩特镇紫源天骄小区

联系人：曹明东

电话：13804730169

邮件：[13804730169@qq.com](mailto:13804730169@qq.com)

招标代理机构：内蒙古诚臻项目管理有限责任公司

地址：内蒙古阿拉善盟阿拉善左旗和硕特鲁喆咖啡酒店对面

联系人：杨康

电话：16647330999

邮件：[474327703@qq.com](mailto:474327703@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 杨康（签名）

招标人或其代理机构： \_\_\_\_\_（盖章）



杨康

（签名）

（盖章）

## 紫源天骄小区物业服务项目竞争性磋商公告

内蒙古诚臻项目管理有限责任公司受阿拉善左旗紫源天骄业主委员会委托，采用竞争性磋商的方式采购紫源天骄小区物业服务项目，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

### 一、项目概述

#### 1. 项目名称与编号

项目名称：紫源天骄小区物业服务项目

项目项目编号：NMCZ-CG-2026-007

采购方式：竞争性磋商

#### 2. 服务内容及要求

采购标的	采购内容	采购预算 (元)	服务期	服务地点
紫源天骄小区物业服务项目	紫源天骄小区物业服务	0.60元/月/ m <sup>2</sup>	自合同签订之日起 5年	紫源天骄 小区

注：供应商的竞标报价分为首轮报价和二轮报价，二轮报价为最终报价，首轮报价和二轮报价均不得超过采购预算金额，否则按无效竞标处理。

### 二、供应商的资格要求

1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；
2. 供应商在投标(响应)时，按照（阿拉善盟财政局关于印发《阿拉善盟政府采购“互信互诺+信用管理”工作方案》的通知）文件规定，提供《阿拉善盟政府采购供应商信用承诺函》（未按照模板提供承诺函视为未实质性响应磋商文件要求，按无效投标（响应）处理），无需提交《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的证明材料。采购人有权在签订合同前要求中标供应商提供相关证明材料以核实中标供应商承诺事项的真实性。中标（成交）供应商对信用承诺内容的真实性、合法性、有效性负责；
3. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购的项目，提供货物、工程或者服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策，并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。
4. 本项目的特定资格要求：无。

5. 本项目不接受联合体投标，不允许分包、转包。

注：具体详见磋商文件“第五章资格审查表要求”

### 三、采购文件的获取

1、供应商需在内蒙惠泽招电子招投标交易平台（以下简称“内蒙惠泽招”  
<http://www.nmhuizezhao.com/>）完成注册（已在内蒙惠泽招电子招投标交易平台注册登记的供应商，可直接登陆内蒙惠泽招电子招投标交易平台获取采购文件。具体注册事宜可电话咨询 400-630-6886。），完成注册的供应商请于 2026 年 04 月 02 日下午 15 时 00 分至 2026 年 04 月 12 日下午 18 时 00 分，登录“内蒙惠泽招电子招标投标交易平台”（<http://www.nmhuizezhao.com/>），下载采购文件。

2、本项目不收取投标保证金。

3、本次采购文件的售价为零元人民币。

### 四、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年04月13日09:00分，供应商应在截止时间前通过登录内蒙惠泽招电子招标投标交易平台递交电子投标文件。在线递交电子投标文件前，供应商应当使用内蒙惠泽招投标文件制作工具对其递交的投标文件加密。

2、除因电子交易系统发生故障导致投标（响应）文件无法按时解密外，供应商未能按时解密投标（响应）文件的，投标（响应）无效。

### 五、信息公告

本公告同时在内蒙惠泽招电子招标投标交易平台（<http://www.nmhuizezhao.com/>）、内蒙古招标投标公共服务平台（[www.nmgztb.com.cn](http://www.nmgztb.com.cn)）、中国招标投标公共服务平台（<http://cebpubservice.cn>）、紫源天骄小区公告栏、南环街道八卦泉社区公示平台发布。

### 六、联系方式

采购代理机构名称：内蒙古诚臻项目管理有限责任公司

地址：阿拉善左旗喆啡酒店斜对面

联系人：杨康

联系电话：16647330999

采购单位名称：阿拉善左旗紫源天骄业主委员会

地址：阿拉善左旗巴彦浩特镇紫源天骄小区

联系人：曹明东

联系电话：13804730169

监督单位名称：

1、南环街道经济发展和城市管理办

联系电话：0483-6100308

2、南环街道八卦泉社区

联系电话：15164836260

