

国泰商务广场 T2、T5、T6 综合楼、裙楼地下室和其他相关工程造价审计服务招标公告

招标项目信息

招标人名称	鄂尔多斯市国有资产投资控股集团有限公司、内蒙古兴安房地产开发集团有限公司	招标代理机构名称	鄂尔多斯市卓时项目管理咨询有限公司
招标项目编号	I1301000075026661001	招标项目名称	国泰商务广场 T2、T5、T6 综合楼、裙楼地下室和其他相关工程造价审计服务
资金来源	企业自筹	资金落实情况	已落实
资格审查方式	资格后审	招标组织形式	委托招标

招标项目概况

序号	招标内容	项目分类	项目估算价(万元)	服务地点	服务周期	评标办法
1	国泰商务广场 T2、T5、T6 综合楼、裙楼地下室和其他相关工程的工程造价审计等服务(包括但不限于前述项目的建设、安装、装修等内容)	其它;审计管理	194.00	鄂尔多斯市	自合同签订之日起 90 日内出具审计报告	综合评估法

投标人资格要求

资质要求	投标人须具备有效的载有统一社会信用代码的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附营业执照扫描件）。
项目负责人要求	1、具备【一级注册造价工程师执业资格（土建专业或安装专业、必须在本单位注册）且具备副高级及以上工程师职称】。（以造价工程师执业资格证书及注册证、职称证为准，投标文件须附扫描件） 2、必须在所投标的本单位工作，年龄不得超过 55 周岁，以投标人所属社保机构出具

	的 2025 年 6 月-至今连续 6 个月及以上的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)(新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准。(投标文件须附证明材料扫描件) 注: 凡在 2018 年 12 月 31 日之前取得的造价工程师证等同于一级造价工程师证。
业绩要求	//
信誉要求	1、投标人不存在下列情形之一: ①正处于被责令停业, 投标资格被暂停或取消(提供加盖企业公章的承诺书, 格式详见投标文件格式附件)。 ②在近三年(2022 年 1 月 1 日至今)有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题的, 并且正处于处罚期内。(提供加盖企业公章的承诺书, 新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书, 格式详见投标文件格式附件)。 2、在“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn/)或在“中国执行信息公开网”网站(http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)中未被列入失信被执行人名单。(投标文件中附网页查询结果截图)。 3、在“国家企业信用信息公示系统”(http://gsxt.saic.gov.cn/)中未被列入严重违法失信企业名单。(投标文件中附网页查询结果截图)。
财务要求	近年(2022 年 1 月 1 日-至今)财务状况良好, 没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。(提供加盖企业公章的承诺书, 新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书, 格式详见招标文件第八章投标文件格式附件)。
联合体投标要求	本次招标不接受联合体投标
外境企业资格备案要求	//
投标人资格	1、其他人员: 至少配备【7 名一级注册造价工程师(必须在本单位注册)】, 其中土

其他要求	建专业不低于 5 名，安装专业不低于 2 名。（以造价工程师执业资格证书及注册证为准，投标文件须附扫描件） 2、必须在所投标的本单位工作，年龄不得超过 55 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2025 年 6 月-至今连续 6 个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准。（投标文件须附证明材料扫描件） 注：凡在 2018 年 12 月 31 日之前取得的造价工程师证等同于一级造价工程师证。
主体信息库 要求	投标人须在《中采惠招电子招投标交易平台（http://www.zchzb.com/）》内办理账号注册及办理云签章采集后，方可参与电子招投标活动。账号注册指南可以进入《中采惠招电子招投标交易平台（http://www.zchzb.com/）》—【帮助中心】—【注册】栏目查询。 云签章办理流程：投标人用账号登录“中采惠招电子招投标交易平台”（http://www.zchzb.com/）后首页点击左侧导航菜单系统管理-【系统管理】-【云签章采集】，按流程进行操作即可。平台技术支持联系方式：400-901-6886。
投标信息确认时间及方式	
确认方式	网上确认。投标人需对投标信息确认之后方可下载招标文件。
确认时间	2025 年 11 月 28 日至 2025 年 12 月 05 日 17 时 30 分
招标文件的获取	
获取方式	网上获取 技术支持 400-901-6886
获取时间	2025 年 11 月 28 日至 2025 年 12 月 05 日 17 时 30 分
投标文件的递交及相关事宜	
递交方式	网上递交
递交截止时间	2025 年 12 月 19 日 9 时 30 分
开标地点	鄂尔多斯电子招标采购信息服务平台远程不见面开标室（康巴什区日兴大厦 7 层）

有限公司



开标现场要求	1、开标时，投标人无需到达开标现场。开标当日在投标截止时间前登录《中采惠招电子招投标交易平台（http://www.zchzb.com/）》在线参加开标会议，完成远程解密、查看唱标、异议澄清等交互环节。登录时使用《中采惠招电子招投标交易平台（http://www.zchzb.com/）》的账号密码。 相关操作指南可以进入《中采惠招电子招投标交易平台（http://www.zchzb.com/）》—【帮助中心】栏目查询。（http://www.zchzb.com/biddingWeb/pages/help/index.html?r=0.3097572206122985&&channel） 2、逾期送达（递交）或者未送达（递交）指定地点的投标文件，招标人不予受理。
--------	---

其它要求

- 1、本项目实行无纸化招投标，各投标人必须在投标截止时间前上传电子投标文件，中标人在与招标人签订合同前需提供非加密电子版投标文件U盘及纸质投标文件（具体要求以招标人要求为准）。本项目开标时只对电子投标文件进行开标。
- 2、各投标人未在投标截止时间前上传电子投标文件的，视为自动放弃投标。
- 3、本项目采用的评标办法：综合评估法（技术明标）。
- 4、本招标项目采用电子开标（网上不见面开标）、电子评标（网上评标）。
- 5、本招标项目采用无纸化电子交易模式。投标人不需要递交纸质投标文件。招标文件中有关纸质投标文件的要求不适用。
- 6、开标一览表（开标记录表）的内容必须与电子投标文件投标函中内容一致，如不一致将对投标文件做出否决投标处理。
- 7、为了避免投标截止时间前一天系统故障或拥挤造成电子投标文件无法上传的现象，请各投标人尽早上传电子投标文件，有问题可以及时与软件开发公司联系取得解决。（联系电话：400-901-6886）
- 8、本项目不收取投标保证金。
- ★特别说明：投标文件中所附证明材料扫描件中的内容及印章必须清晰可见，如因扫描件中的内容及印章模糊不清所造成的一切后果，由投标人自行承担。

发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com)》、《中国采购与招标网 (https://chinabidding.com.cn/)》、《内蒙古招标投标公共服务平台 (www.nmgztb.com.cn)》、《中采惠招电子招投标交易平台发布 (http://www.zchzb.com)》发布。

招标人(章):	鄂尔多斯市国有资产投资控股集团有限公司 内蒙古兴泰房地产开发集团有限公司	招标代理机构(章):	鄂尔多斯市卓时项目管理咨询有限公司
地 址:	鄂尔多斯市康巴什区康惠路 10 号、鄂尔多斯市伊金霍洛旗国泰商务广场	地址:	内蒙古自治区鄂尔多斯市康巴什区建银大厦 911 室
联 系 人:	姜女士、高女士	联系人:	朱先生
电 话:	18547715100、 15326957170	电话:	15047703008
电子邮件:	//	电子邮件:	eedsszsg@163.com

中采惠招电子招标投标交易平台网址及访问方法

《中采惠招电子招投标交易平台发布 (http://www.zchzb.com)》。

投标人登录账号进入网站首页后点击左侧导航菜单系统管理, 点击【投标管理】中的【报名/文件下载】栏, 查询招标信息, 点击对应的招标公告页面下方【文件下载】即可下载招标文件。

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 朱皓达 (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

