

锦绣城、凯旋门小区公共维修改造项目招标公告

招标项目编号（BRCZB-20251208-GC-006）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本锦绣城、凯旋门小区公共维修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源自筹资金:625.9901万元，招标人为呼和浩特市中海物业服务有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：锦绣城、凯旋门小区公共维修改造（实际招标内容详见招标工程量清单）。；

范围：本招标项目划分为2个标段，本次招标为其中的：

锦绣城小区公共维修改造项目；凯旋门小区公共维修改造项目

三、投标人资格要求：

【1】锦绣城小区公共维修改造项目的投标人资格能力要求：

投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级及以上资质】或者【消防设施工程专业承包三级及以上资质】，且资质证书在有效期内；投标人具有有效期内企业安全生产许可证。拟派项目经理须持有本企业注册的[建筑工程专业二级]（含）以上建造师注册证书及有效的B类安全生产考核合格证书。；

【2】凯旋门小区公共维修改造项目的投标人资格能力要求：

投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级及以上资质】或者【消防设施工程专业承包二级及以上资质】，且资质证书在有效期内；投标人具有有效期内企业安全生产许可证。拟派项目经理须持有本企业注册的[建筑工程专业二级]（含）以上建造师注册证书及有效的B类安全生产考核合格证书。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-12-10 09:00:00到2025-12-16 17:00:00。

获取方式：3、获取文件需要携带资料：施工单位需提供以下资料：（1）具备有效的营业执照副本；（2）具备有效的资质证书：投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级及以上资质】或者【消防设施工程专业承包二级及以上资质】，且资质证书在有效期内；投标人具有有效期内企业安全生产许可证。拟派项目经理须持有本企业注册的[建筑工程专业二级]（含）以上建造师注册证书及有效的B类安全生产考核合格证书，（3）法定代表人授权委托书；（4）授权委托人身份证；（5）投标人通过“信用中国”网站查询，未被列入失信被执行人；（6）投标人通过“国家企业信用信息公示系统”查询，未被列入严重违法失信企业名单；（7）投标人通过“中国裁判文书网”网站进行行贿犯罪记录查询，显示近三年内没有被依法认定的行注：以上资料获取文件须提供副本原件及加盖投标企业公章的复印件，内容须与原件一致，否则不予接收。一式叁份，各份订装一起（A4纸）。。

五、投标文件递交



递交截止时间：2025-12-30 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区呼和浩特市新城区海拉尔大街519号曙光培训大厦808-809。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-30 09:30:00。

开标地点：内蒙古自治区呼和浩特市新城区海拉尔大街519号曙光培训大厦808-809。

七、其他

1、本次招标不接受联合体投标。2、投标单位注册资金要求:无限制3、其他要求：(1)投标人在“信用中国”(<https://www.creditchina.gov.cn/>) 未被列入失信被执行人、重大税收违法记录名单；(2)“国家企业信用信息公示系统”(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>) 中未被列入严重违法失信企业名单；(3)投标人在中国裁判文书网(<https://wenshu.court.gov.cn/>) 法定代表人及单位无行贿犯罪行为。(4)具有投标参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一标段投标，否则均按无效投标处理。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：呼和浩特市中海物业服务有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区丰州路中海锦绣城

联系人：任伟

电话：17614817548

邮件：1399482886@qq.com

招标代理机构:内蒙古博睿成项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区海拉尔大街519号曙光培训大厦808-809

联系人：刘博渊

电话：18686053565

邮件：597319108@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：(签名)

招标人或其代理机构：(盖章)

