

包头稀土高新区2026年城镇老旧小区改造提升工程（地税小区、安泰佳苑、景苑小区）设计招标公告

招标项目编号（KXZB-26113）

项目所在地：内蒙古自治区,包头市,九原区

一、招标条件

本包头稀土高新区2026年城镇老旧小区改造提升工程（地税小区、安泰佳苑、景苑小区）设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源**国有资金:59.8万元**，招标人为**包头稀土高新技术产业开发区建设服务中心**。本项目已具备招标条件，招标方式为**其他**。

二、项目概况和范围

规模：**包头稀土高新区2026年城镇老旧小区改造提升工程（地税小区、安泰佳苑、景苑小区）设计**，详见采购文件；

范围：本招标项目划分为**1**个标段，本次招标为其中的：

包头稀土高新区2026年城镇老旧小区改造提升工程（地税小区、安泰佳苑、景苑小区）设计

三、投标人资格要求：

【1】包头稀土高新区2026年城镇老旧小区改造提升工程（地税小区、安泰佳苑、景苑小区）设计的投标人资格能力要求：

1.供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2.落实政府采购政策需满足的资格要求：无。3.本项目的特定资格要求：（1）供应商须具有建设行政主管部门颁发的有效的工程设计综合资质或建筑行业工程设计乙级（含）以上或建筑行业（建筑工程）专业乙级设计（含）以上资质。（2）拟派项目负责人须具备本企业注册的二级（含）以上注册建筑师资格。4.根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）文件规定，资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。5.不允许以任何方式将本项目任何部分转包给其它单位；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同下的政府采购活动。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：**从2026-05-18 09:00:00到2026-05-22 17:00:00。**

获取方式：**邮箱获取，详见附件。**

五、投标文件递交

递交截止时间：**2026-05-28 09:30:00。**

递交方式：纸质文件递交，包头市九原区美悦·四季酒店一楼会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-28 09:30:00。

开标地点：包头市九原区美悦·四季酒店一楼会议室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为包头稀土高新技术产业开发区建设服务中心。

九、联系人

招标人：包头稀土高新技术产业开发区建设服务中心

地址：包头市稀土高新区滨河健康主题公园建设服务中心

联系人：闫海鹰

电话：15561095722

邮件：/

招标代理机构:内蒙古阔信招标代理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区昭乌达路汇商广场B1座6052室

联系人：杨先生、张先生

电话：15335572650、18686008555

邮件：nmgkxzb@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： (签名)

招标人或其代理机构：：  (盖章)

包头稀土高新区 2026 年城镇老旧小区改造提升工程（地税
小区、安泰佳苑、景苑小区）设计
竞争性磋商公告

内蒙古阔信招标代理有限公司受包头稀土高新技术产业开发区建设服务中心委托，采用竞争性磋商方式组织采购包头稀土高新区 2026 年城镇老旧小区改造提升工程（地税小区、安泰佳苑、景苑小区）设计，欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一. 项目概述

1. 名称与编号

项目名称：包头稀土高新区 2026 年城镇老旧小区改造提升工程（地税小区、安泰佳苑、景苑小区）设计

项目编号：KXZB-26113

2. 内容及划分采购包情况

包号	采购标的	采购需求	预算金额（元）
标包 1	包头稀土高新区 2026 年城镇老旧小区改造提升工程（地税小区、安泰佳苑、景苑小区）设计	详见采购文件	598000.00

二. 供应商的资格要求

1. 供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 参加本次采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商须具有建设行政主管部门颁发的有效的工程设计综合资质或建筑行业工程设计乙级（含）以上或建筑行业（建筑工程）专业乙级设计（含）以上资质。

(2) 拟派项目负责人须具备本企业注册的二级（含）以上注册建筑师资格。

4. 根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库（2016）125号）文件规定，资格审查时，供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法主体名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 不允许以任何方式将本项目任何部分转包给其它单位；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同下的政府采购活动。

6. 本项目不接受联合体投标。

三. 获取磋商文件的时间、地点、方式

1. 时间：2026年5月18日至2026年5月22日，每个工作日上午9:00—12:00时，下午14:30—17:00时（北京时间）法定节假日除外。

2. 供应商获取磋商文件时须将下列资料签字（或）盖章并加盖投标单位公章后按顺序扫描成完整的PDF格式文件发送至 nmgkxzb@qq.com 邮箱，邮件主题为“供应商名称+项目简称+报名材料”。

3. 需提供以下材料：

(1) 供应商信息表（含联系人、电话、邮箱等信息，格式自拟）；

(2) 经法定代表人签字、公司盖章的针对本项目的“授权委托书”（包含法定代表人、授权委托人身份证复印件，格式自拟）；

(3) 提供法人或其他组织的营业执照复印件；

(4) 企业资质证书复印件。

四、响应文件提交的截止时间、开启时间和地点

响应文件递交截止时间：2026年5月28日上午09:30（北京时间）

响应文件递交地点：包头市九原区美悦·四季酒店一楼会议室

开标时间：同响应文件递交截止时间

开标地点：同响应文件递交地点

五、发布媒介

本采购项目相关信息在中国招标投标公共服务平台(网址: www.cebpubservice.com)、内蒙古招标投标公共服务平台(网址: www.nmgztb.com.cn) 其它媒介转发无效。

六、联系方式

代理机构名称：内蒙古阔信招标代理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区昭乌达路汇商广场 B1 座 6052 室

联系人：杨先生、张先生

联系电话：15335572650、18686008555

采购单位名称：包头稀土高新技术产业开发区建设服务中心

地址：包头市稀土高新区滨河健康主题公园建设服务中心

联系人：闫海鹰

电话：15561095722

15010501091