

# 满洲里通联大厦、满洲里旺泉综合楼老旧电梯更换项目招标公告

招标项目编号 (KPCGZ2026-27)

项目所在地: 内蒙古自治区, 呼伦贝尔市, 满洲里市

## 一、招标条件

本满洲里通联大厦、满洲里旺泉综合楼老旧电梯更换项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源其他资金:650,000.00元, 招标人为满洲里龙起衡物业服务管理有限公司。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和范围

规模: 通联大厦2台有机房客梯, 旺泉综合楼1台有机房客梯, 具体电梯基本参数要求、技术规格等内容详见招标文件;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

满洲里通联大厦、满洲里旺泉综合楼老旧电梯更换项目

## 三、投标人资格要求:

### 【1】满洲里通联大厦、满洲里旺泉综合楼老旧电梯更换项目的投标人资格能力要求:

1、有能力承担本次采购项目的供应商并具有独立承担民事责任的能力; 2、供应商所投项目必须符合招标技术要求, 投标必须为整包投标, 本次招标不接受联合体投标。3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 5、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (1) 提供近6个月(至少一个月)良好缴纳税收的相关凭据(以税务机关纳税凭证为准, 未发生纳税月份提供零纳税申报凭据); (2) 提供近6个月(至少一个月)的社会保险资金缴纳记录证明文件; 6、参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(需提供参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明); 7、供应商不能列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单(详见财库【2016】125号文件, 通过“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))渠道查询相关信用记录); 8、法律、行政法规规定的其他条件。本项目特定资格要求: 投标人须具备《特种设备生产许可证》电梯制造或电梯安装B级以上(含B级)资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-05-23 08:30:00到2026-05-29 17:00:00。

获取方式: 现场获取。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-06-12 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 内蒙古鲲鹏项目管理咨询有限责任公司会议室。



# 满洲里通联大厦、满洲里旺泉综合楼老旧电梯更换项目 公开招标公告

内蒙古鲲鹏项目管理咨询有限责任公司受满洲里龙起衡物业服务管理有限公司的委托，采用公开招标的招标方式，对满洲里通联大厦、满洲里旺泉综合楼老旧电梯更换项目进行招标。欢迎符合相关条件的供应商前来参加。

## 一、项目概述

### 1、名称与编号

项目名称：满洲里通联大厦、满洲里旺泉综合楼老旧电梯更换项目

项目编号：KPCGZ2026-27

质量要求：满足国家相关行业规范及技术标准并满足采购人技术需求

工 期：签订合同后 90 日历天，免保期两年

项目地点：满洲里市文明路与五道街交叉口兴华街道通联大厦、满洲里市四道街与兴华路交叉口旺泉综合楼

### 2、内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

包号	货物、服务和工程名称	数量	技术规格、参数及要求	预算金额
1	满洲里通联大厦、满洲里旺泉综合楼老旧电梯更换项目	3	通联大厦 2 台有机房客梯，旺泉综合楼 1 台有机房客梯，具体电梯基本参数要求、技术规格等内容详见招标文件	650,000.00 元

## 二、供应商的资格要求

符合政府采购法第二十二条基本要求及规定

- 1、有能力承担本次采购项目的供应商并具有独立承担民事责任的能力；
- 2、供应商所投项目必须符合招标技术要求，投标必须为整包投标，本次招标不接受联合体投标。

3、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

5、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

(1) 提供近 6 个月（至少一个月）良好缴纳税收的相关凭据（以税务机关

纳税凭证为准，未发生纳税月份提供零纳税申报凭据)；

(2) 提供近 6 个月（至少一个月）的社会保险资金缴纳记录证明文件；

6、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（需提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明）；

7、供应商不能列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单（详见财库【2016】125 号文件，通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）渠道查询相关信用记录）；

8、法律、行政法规规定的其他条件。

本项目特定资格要求：

投标人须具备《特种设备生产许可证》电梯制造或电梯安装 B 级以上（含 B 级）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

### 三、获取采购文件

时间：2026 年 5 月 23 日至 2026 年 5 月 29 日，每天上午 8:30 至 12:00，下午 14:30 至 17:00。（北京时间，法定节假日除外）

地点：内蒙古鲲鹏项目管理咨询有限责任公司

方式：现场获取

### 四、响应文件提交

截止时间：2026 年 06 月 12 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：内蒙古鲲鹏项目管理咨询有限责任公司会议室

### 五、开启

时间：2026 年 06 月 12 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：内蒙古鲲鹏项目管理咨询有限责任公司会议室

### 六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

### 七、其他补充事宜

报名时需提供如下材料：

企业营业执照、银行开户许可证或银行出具的基本账户信息证明、企业法定代表人代表资格证书或证明书（附法定代表人身份证复印件）、法人授权委托书、委托代理人身份证、资质证书、提供近 6 个月（至少一个月）的社会保险资金缴

纳记录证明文件、提供近 6 个月（至少一个月）的纳税证明（以税务机关纳税凭证为准，未发生纳税月份提供零纳税申报凭据）、需提供参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明、供应商在国家信息中心主办“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询是否有失信记录，即截止报名当日未被记入失信名单。

注：

（1）报名时需下载附件《供应商登记表》填写完整，加盖公章。

（2）提供以上资料原件及复印件，复印件加盖公章并胶装成册 2 份。资格文件不全或不符合要求的均不予接收。

（3）证件原件是指原发证机关所发证件，扫描件、公证件及加盖公章的复印件、彩喷件一律不视为原件。

（4）证件的复印件内容须与原件一致，否则不予接收。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：满洲里龙起衡物业服务管理有限公司

地址：满洲里市华都大厦物业办公室

联系方式：张经理 13500602617

2. 采购代理机构信息

名称：内蒙古鲲鹏项目管理咨询有限责任公司

地址：内蒙古满洲里市碧桂园凤凰商业街二排 054

联系方式：李女士 0470-3186766

内蒙古鲲鹏项目管理咨询有限责任公司

2026 年 05 月 22 日

# 报名供应商登记表

项目名称		采购文件编号	
项目批准文号		所投分包	
供应商(全称)		营业执照证号	
法人代表		身份证号	
注册资金		资质等级	
地址		邮编	
经营范围			
委托人		身份证号	
联系电话		手机	
电子邮箱		传真	

供应商名称 (盖章) :

年 月 日

