

山城景苑B区、山城景苑E区、吉庆小区消防系统整改维修项目招标公告

招标项目编号 (2026-XT-002)

项目所在地: 内蒙古自治区,兴安盟,乌兰浩特市

一、招标条件

本山城景苑B区、山城景苑E区、吉庆小区消防系统整改维修项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:1327854.83元,招标人为乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 山城景苑B区、山城景苑E区、吉庆小区消防系统整改维修项目;

范围: 本招标项目划分为3个标段,本次招标为其中的:

山城景苑B区消防系统整改维修项目;山城景苑E区消防系统整改维修项目;吉庆小区消防系统整改维修项目

三、投标人资格要求:

【1】山城景苑B区消防系统整改维修项目的投标人资格能力要求:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定: (1)具有独立承担民事责任的能力; (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6)法律、行政法规规定的其他条件。2.开标后资格审查时,投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单,相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。3.落实政府采购政策需满足的资格要求:本项目属于专门面向中小企业采购的项目,提供货物、工程或者服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策,并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。4.本项目的特定资格要求: (1)本项目不接受联合体投标。 (2)投标人须具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级及以上资质(含二级) (3)人员要求:投标人(或联合体牵头人)拟派的技术负责人需具有中级及以上消防相关专业职称。负责人应为本企业在职人员,并提供企业2026年至今为其连续缴纳3个月的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)(新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效聘用劳动合同);退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明。;

【2】山城景苑E区消防系统整改维修项目的投标人资格能力要求:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定: (1)具有独立承担民事责任的能力; (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6)法律、行政法规规定的其他条件。2.开标后资格审查时,投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单,相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。3.落实政府采购政策需满足的资格要求:本项目属于专门面向中小企业采购的项目,提供货物、工程或者服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策,并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。4.



本项目的特定资格要求：（1）本项目不接受联合体投标。（2）投标人须具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级及以上资质（含二级）（3）人员要求：投标人（或联合体牵头人）拟派的技术负责人需具有中级及以上消防相关专业职称。负责人应为本企业在职人员，并提供企业2026年至今为其连续缴纳3个月的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明。；

【3】吉庆小区消防系统整改维修项目的投标人资格能力要求：

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件。2.开标后资格审查时，投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，相关信用情况通过“信用中国”网站、中国政府采购网等渠道查询。3.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目属于专门面向中小企业采购的项目，提供货物、工程或者服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策，并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。4.本项目的特定资格要求：（1）本项目不接受联合体投标。（2）投标人须具备建设行政主管部门核发的消防设施工程专业承包二级及以上资质（含二级）（3）人员要求：投标人（或联合体牵头人）拟派的技术负责人需具有中级及以上消防相关专业职称。负责人应为本企业在职人员，并提供企业2026年至今为其连续缴纳3个月的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）（新入职人员要求提供入职至投标截止日前的社保缴费证明及与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同）；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-07-31 15:30:00到2026-08-07 17:30:00。

获取方式：本项目实行电子在线获取招标文件。凡有意参加响应者，请于2026年7月31日9:00至2026年8月7日17:00时（北京时间，工作日内）进入内蒙古电子招标投标交易平台（<http://nmgxh.86ztb.com>）在线报名，如未在报名截止时间完成系统操作为无效报名。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-08-13 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，本项目采用远程开标方式，电子响应文件请于响应截止时间之前在内蒙古电子招标投标交易平台登录各供应商账号完成提交。响应文件递交的截止时间为2026年8月13日上午9时00分（同开标时间）。。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-08-13 09:00:00。

开标地点：本项目采用远程开标方式，电子响应文件请于响应截止时间之前在内蒙古电子招标投标交易平台登录各供应商账号完成提交。响应文件递交的截止时间为2026年8月13日上午9时00分（同开标时间）。。

七、其他

获取磋商文件的时间、地点、方式本项目实行电子在线获取招标文件。凡有意参加响应者，请于2026年7月31日9:00至2026年8月7日17:00时（北京时间，工作日内）进入内蒙古电子招标投标交易平台



(<http://nmgxh.86ztb.com>) 在线报名, 如未在报名截止时间完成系统操作为无效报名。1、报名响应流程登陆平台(未注册用户请先至平台首页【帮助在线】→查看【账号注册及CA办理】, 按照流程注册及办理CA数字证书。报名/投标详细操作流程请查阅平台首页【帮助在线】→【供应商操作手册】。2、办理内蒙古电子招标投标交易平台(<http://nmgxh.86ztb.com>) 信息库入库及企业(CA) 数字证书: 首先请用户注册并完善好公司账号、法定代表人账号及个人账号的相关基本信息资料并申请验证后, 由授权人携带办理信息库入库审核及(CA) 数字证书相关材料到现场办理或联系平台通过其他方式办理: 办理信息库入库审核及(CA) 数字证书相关材料: (1) 营业执照(原件或扫描件); (2) 开户许可证(原件或扫描件); (3) 授权委托人本人身份证复印件(正反面加盖公章); (4) 印章采集页(登陆单位账号→管理→本单位资料→数字(CA) 认证→印章采集页模板); (5) 办理CA授权委托书(登陆单位账号→管理→本单位资料→法人授权委托书); (6) 平台使用诚信承诺书(登陆单位账号→管理→本单位资料→诚信承诺书); (7) 必需授权委托人本人办理此相关事宜(如遇不符将不予办理); (8) 办理CA详细资料请查阅平台【帮助在线】→【CA数字认证】; (9) 办理内蒙古电子招标投标交易平台(<http://nmgxh.86ztb.com>) 信息库入库及企业(CA) 数字证书的具体规定, 按照内蒙古电子招标投标交易平台的规定为准。平台联系电话: 15661034230地址: 呼和浩特市新城区铁路党校南楼南侧内蒙古招标采购协会(呼和浩特北路159号), 办公时间为周一至周五上午8:30-12:00, 下午2:00-6:00。招标文件获取凡有意参加响应者, 于2026年7月31日9:00至2026年8月7日17:00(北京时间)登录《内蒙古电子招标投标交易平台》(<http://nmgxh.86ztb.com>) →最新公告→本项目公告→【我要报名】→免费获取招标文件。磋商文件售价本次磋商文件的售价为0元人民币。响应文件提交的截止时间、开启时间和地点本项目采用远程开标方式, 电子响应文件请于响应截止时间之前在内蒙古电子招标投标交易平台登录各供应商账号完成提交。响应文件递交的截止时间为2026年8月13日上午9时00分(同开标时间)。开标时间: 2026年8月13日上午9时00分开标地点: 内蒙古电子招标投标交易平台。解密方式远程解密: 供应商按招标文件规定的解密时间使用装有CA驱动力的电脑进入《内蒙古电子招标投标交易平台》进行远程开标解密, (供应商需保持电脑网络通畅并安装IE11浏览器)。;

公告发布媒介: 本招标公告仅在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、内蒙古招标投标公共服务平台(zbgg.nmgztb.com.cn)、内蒙古电子招标投标交易平台:nmgxh.86ztb.com 上发布, 其他网站转载无效。;

八、监督部门

本项目监督部门为**乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司**。

九、联系人

招标人: **乌兰浩特市众城物业管理有限责任公司**

地址: **乌兰浩特市**

联系人: **徐先生**

电话: **18748239555**

邮件: **165845850@qq.com**

招标代理机构:**骁拓工程咨询集团有限公司**

地址: **乌兰浩特市**

联系人: **董先生**

电话: **15648210349**

邮件: **165845850@qq.com**



招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 张俊武 (签名)

招标人或其代理机构: _____ (盖章)

