

中国农业银行股份有限公司鄂尔多斯分行办公楼外立面维修改造项目公开招标公告

招标项目编号 (A05H411A25085000)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

一、招标条件

本中国农业银行股份有限公司鄂尔多斯分行办公楼外立面维修改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:341.81万元,招标人为中国农业银行股份有限公司鄂尔多斯分行。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 中国农业银行股份有限公司鄂尔多斯分行办公楼外立面维修改造项目;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

办公楼外立面维修改造

三、投标人资格要求:

【1】办公楼外立面维修改造的投标人资格能力要求:

(一) 基本要求:

- (1) 投标人具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 截至投标截止日,投标人未被“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn>) 列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单;
- (3) 投标人或其所投产品/服务未被列入《中国农业银行集中采购禁入名录》;
- (4) 投标人法定代表人、控股股东或实际控制人与招标人高管人员及使用需求部门、采购部门关键岗位人员无夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系;
- (5) 禁止存在下列关联关系的投标人同时参与本项目采购: 1) 存在控股、管理关系; 2) 一方直接持有另一方股权,比例超过20%; 3) 法定代表人或单位负责人为同一人(以“国家企业信用信息公示系统”显示的“主要人员信息”名单为准); (6) 本项目不接受联合体投标。

(二) 资质认证要求:

投标人资质要求可包括以下几方面内容:

1.总承包或专业施工资质: 投标人须具备建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级以上(含叁级)资质或新标准规定的建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上,同时具有有效的安全生产许可证,且资质证书在有效期内。

2.项目经理和人员资质: (1) 项目经理: 拟派项目经理须具备建筑工程施工专业二级及以上注册建造师资格及有效的安全生产考核合格证书,并未担任其他在建工程的项目经理(常驻现场、不允许中途私自更换,项目经理需提



供6个月社保缴纳证明材料)。(2)项目管理机构需为项目配备技术员、安全员、施工员、质检员、资料员、材料员和造价师,每个岗位不少于1人,其中造价师需持有造价师职业资格证书或二级(及以上)造价工程师注册证书。(需提供近三个月社保缴纳证明材料)

3.其他资质要求和业绩要求;近三年(2022年1月1日起至投标截止日),提供门窗安装或幕墙或保温工程金额不低于100万(含税)业绩1个,并提供合同及发票复印件。

本项目是否允许联合体投标:否。

四、招标文件获取

获取时间:从2025-09-17 09:00:00到2025-09-23 17:00:00,每日上午9:00至12:00,下午2:00至5:00。

获取方式:登录电子招采中心,线上下载。相关要求及常见问题请查看农银e采平台门户“帮助中心”。

招标文件获取地址:<https://jc.abchina.com.cn>(中国农业银行农银e采平台电子招采中心),以下简称“电子招采中心”。

招标文件售价:人民币0元。

- 1.电子招采中心下载招标文件为潜在投标人必要操作步骤,否则将无法在采购平台参与线上投标。
- 2.潜在投标人应充分考虑平台注册、资料准备及上传、注册申请后台审核等流程所需的时间和不可预见因素。

五、投标文件递交

递交截止时间:2025-10-10 09:00:00,本项目将通过电子招采中心进行查看投标人、标书解密、标书导入、唱标等环节。

在投标截止时间前完成投标文件的传输递交,逾期完成传输递交的投标文件,招标人不予受理。

递交方式:电子文件上传递交。

- 1.投标人应按照招标文件和电子招采中心相关操作要求,编制并加密投标文件;
- 2.投标人应按照招标文件和电子招采中心相关操作要求,在投标截止时间前,通过电子招采中心完成投标文件的传输递交;

六、开标时间及地点

开标时间:2025-10-10 09:00:00。

开标地点:中国农业银行股份有限公司鄂尔多斯分行五楼会议室(本项目为全流程电子标,投标人无需到达现场解密地点)。

七、其他

一、项目简介

1.项目背景:鄂尔多斯分行机关业务经营用房使用至今已达二十年之久,入驻后未进行过整体装修。由于使用年限较长,机关部分外立面玻璃幕墙出现了老化、损坏的现象,存在的安全隐患。一是玻璃老化、破裂,存在掉落安全隐患。二是维修及救援困难。三是采光不足,耗电量较大,存在电路安全隐患。四是玻璃结构问题导致冬冷夏热,雨水渗漏。综上,拟进行业务经营用房外立面维修改造项目。



2.最高投标限价：341.81万元（不含税）

3.招标内容及范围：招标内容：（1）拆除。拆除一层雨棚及室外台阶，干挂石材及基层；拆除原建筑外立面装饰层及基层，拆除部门门窗及空调外机，拆除防盗护栏；拆除屋顶广告字；垃圾清运等。

（2）外檐装修。外立面保温层、装饰层（干挂石材、真石漆、GRC装饰线条）及基层装修；更换部分防盗门，更换70型双层真空钢化玻璃窗；定制及安装广告字。

（3）强电安装。室外亮化装饰灯具及配电箱、管线等。

4、工期要求：120天

5、建设地点：鄂尔多斯市东胜区

6、工程质量要求：建筑工程施工质量验收统一标准须达到合格工程。（以及相关部门验收标准等）；

二、澄清答疑时间安排

各投标人如果对本项目招标文件有任何澄清要求，请于开标前15日在电子招采中心提出，招标人将在电子招采中心发出澄清文件。

三、注意事项

1.投标人应按照电子招采中心相关操作手册进行下载电子招采中心工具包、注册、办理CA数字证书、报名、申领招标文件、投标文件制作加密上传、参与开标等操作。

2.投标人注册后需拨打电话进行注册审核，联系电话：0477-8820756。

3.投标人针对技术问题的咨询，可拨打电子招采中心技术支持联系电话：0471-3827320-6080 工作时间：周一至周五 9:00-17:00，法定节假日除外。

4.投标人应充分考虑平台注册、办理CA数字证书、资料准备及上传、注册申请后台审核、招标文件下载、投标文件上传等流程所需的时间和不可预见因素。投标截止时间前未完成投标文件递交传输的，视为撤回投标文件。投标截止时间后上传递交投标文件，电子招采中心将拒收。

公告发布媒介：本次招标公告已在中国农业银行农银e采平台门户上发布，同时在中国招标投标公共服务平台、内蒙古招标投标公共服务平台、金采网媒介上发布。

八、监督部门

本项目监督部门为中国农业银行股份有限公司鄂尔多斯分行。

九、联系人

招标人：中国农业银行股份有限公司鄂尔多斯分行

地址：内蒙古鄂尔多斯市东胜区伊金霍洛西街18号农业银行西大厅

联系人：郝女士

电话：0477-8820887

邮件：haojiaqieenm@abchina.com.cn

招标代理机构：内蒙古自治区机械设备成套有限责任公司



地址：内蒙古自治区呼和浩特市如意开发区如意和大街伊泰华府世家2号商业楼A座6层-7层

联系人：李娜 白音胡日

电话：0471-3827320转6080

邮件：nmct100@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 白音胡日 (签名)

招标人或其代理机构： （盖章）



11