

嘉悦里住宅小区建设项目--采暖一次管网竞争性磋商公告

招标项目编号 (THZB2026-028)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,杭锦旗

一、招标条件

本嘉悦里住宅小区建设项目--采暖一次管网已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:1950253.00元,招标人为内蒙古恒屹房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 嘉悦里住宅小区建设项目--采暖一次管网;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

1

三、投标人资格要求:

【1】1的投标人资格能力要求:

嘉悦里住宅小区建设项目--采暖一次管网;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-02 17:30:00到2026-07-09 17:30:00。

获取方式: 现场获取。。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-07-13 10:00:00。

递交方式: 纸质文件递交, 详见竞争性磋商文件。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-07-13 10:00:00。

开标地点: 详见竞争性磋商文件。

七、其他

嘉悦里住宅小区建设项目--采暖一次管网竞争性磋商公告内蒙古天恒项目管理有限公司受内蒙古恒屹房地产开发有限公司委托,采用竞争性磋商方式组织采购嘉悦里住宅小区建设项目--采暖一次管网。欢迎符合资格条件的投标人前来参加。一.项目概述1.名称与编号项目名称: 嘉悦里住宅小区建设项目--采暖一次管网采购文件编号: THZB2026-0282.内容及分包情况(技术规格、参数及要求)包号工程名称数量采购需求采购预算(元)1嘉悦里

住宅小区建设项目--采暖一次管网1详见磋商文件及工程量清单1950253.00二.投标人的资格要求1.具有独立承担民事责任的能力; 2.具有良好商业信誉和健全的财务会计制度; 3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; 4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; 5.参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; 6.法律、行政法规规定的其它条件; 7.特定资格要求: (1)投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包】贰级(含)以上资质,如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质,须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包】乙级(含)以上资质,且具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力,(响应文件须附资质证书原件扫描件)。(2)①项目负责人须具备[建筑工程专业二级](含)以上建造师,须在投标单位注册,同时具备有效的B类安全生产考核合格证书(以建造师注册证、执业资格证、B类安全生产考核合格证为准,响应文件中须附原件扫描件)且未担任其他在建工程的项目经理(提供承诺书,格式自拟);②上述所有人员须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2025年12月至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止到日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(响应文件须附相关证明材料原件扫描件)。8.本项目不接受联合体投标。三.获取竞争性磋商文件的时间、地点、方式: 1.获取方式:现场获取。2.获取时间:2026年07月02日至2026年07月09日。3.获取磋商文件时所需提供的资料: (1)投标人需具备有效的营业执照或事业单位法人证书或执业许可证或自然人的身份证明。(2)①获取磋商文件截止之日前六个月内(至少一个月)的良好缴纳税收的相关凭据(以税务机关提供的纳税凭据或银行入账单为准)。(2)提供获取招标文件截止之日前六个月内(至少一个月)缴纳社会保险的凭证(以社保机构出具的专用收据或社会保险缴纳清单或银行入账单为准);(3)会计师事务所出具的上一年度财务审计报告(指2024或2025年度财务审计报告)或基本开户银行近一年内出具的资信证明;(4)授权委托书;(5)提供参加采购前三年内在经营活动中无重大违法记录书面声明;(6)投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。(评标现场核实“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”网站(www.ccgp.gov.cn)情况为准,如相关失信记录已失效,投标人提供相关证明材料)。(7)投标人认为需要提供的其他资料。注:以上信息获取磋商文件时提供复印件并加盖公章,装订成册,并注明单位名称、联系人、联系电话、邮箱等信息。四.递交投标(响应)文件截止时间、开标时间及地点递交投标(响应)文件截止时间:详见竞争性磋商文件投标地点:详见竞争性磋商文件开标时间:详见竞争性磋商文件开标地点:详见竞争性磋商文件;

公告发布媒介:《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台(内蒙古招标投标网)》;

八、监督部门

本项目监督部门为**//。

九、联系人

招标人:内蒙古恒屹房地产开发有限公司

地址:鄂尔多斯市杭锦旗

联系人:付晓瑞

电话:13722171214**

招标代理机构:内蒙古天恒项目管理有限公司

地址:鄂尔多斯市东胜区

联系人:蒋欣原**

电话:19975677192

