

希望名苑小区物业服务项目竞争性磋商公告

招标项目编号 (YC202605-XWWY)

项目所在地: 内蒙古自治区,锡林郭勒盟,东乌珠穆沁旗

一、招标条件

本希望名苑小区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:其他,招标人为乌拉盖管理区希望名苑小区业主委员会。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 详见采购文件;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

希望名苑小区物业服务项目

三、投标人资格要求:

【1】希望名苑小区物业服务项目的投标人资格能力要求:

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定: (1)具有独立承担民事责任的能力; (2)具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3)具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4)有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5)参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6)法律、行政法规规定的其他条件。2、落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。3、到提交响应文件的截止时间,供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单; 未被列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单。4、本项目特定资格条件: 无5、本次项目不接受联合体。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-04-16 09:00:00到2026-04-22 17:30:00。

获取方式: 现场获取或邮箱获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-04-27 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 内蒙古锡林郭勒盟乌拉盖管理区巴音胡硕镇建设路C段43号。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-04-27 09:30:00。

开标地点: 内蒙古锡林郭勒盟乌拉盖管理区巴音胡硕镇建设路C段43号。

七、其他

详见附件;

公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

八、监督部门

本项目监督部门为**乌拉盖管理区希望名苑小区业主委员会**。

九、联系人

招标人: **乌拉盖管理区希望名苑小区业主委员会**

地址: **乌拉盖管理区希望名苑小区**

联系人: **樊忠江**

电话: **15004793118**

邮件: /

招标代理机构: **内蒙古远辰建设发展有限公司**

地址: /

联系人: **段耀辉**

电话: **18147135988**

邮件: **ycjs2021@126.com**

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 段耀辉 (签名)

招标人或其代理机构: 内蒙古远辰建设发展有限公司 (盖章)



希望名苑小区物业服务项目竞争性磋商公告

项目概况

内蒙古远辰建设发展有限公司受乌拉盖管理区希望名苑小区业主委员会的委托，采用竞争性磋商方式，采购希望名苑小区物业服务项目。欢迎符合资格条件的供应商前来获取采购文件，并于 2026 年 4 月 27 日 9 时 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：YC202605-XWWY
- 2、项目名称：希望名苑小区物业服务项目
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：849168.00 元
- 5、采购需求

合同包 1（希望名苑小区物业服务项目）

合同包预算金额：849168.00 元

序号	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	采购预算(元)
1	希望名苑小区物业服务项目	1（项）	希望名苑小区的物业服务，具体内容详见竞争性磋商文件	849168.00

本合同包不接受联合体。

- 6、合同履行期限：合同签订之日起 3 年。

二、供应商资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
 - （1）具有独立承担民事责任的能力；
 - （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3、到提交响应文件的截止时间, 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单; 未被列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单。

4、本项目特定资格条件: 无

5、本次项目不接受联合体。

三、获取采购文件

1、时间及地点: **2026年4月16日至2026年4月22日**(北京时间)(法定公休日、法定节假日除外), 每个工作日上午9:00—12:00, 下午14:30—17:30至呼和浩特市恒盛广场D座810室获取招标文件或邮箱获取, 逾期不予受理。

2、获取方式: **现场获取或邮箱获取**

经初审合格后, 方可获取采购文件, 资料提供不全或逾期送达的将被拒绝。

3、获取文件需提供以下资料:

- (1) 营业执照;
- (2) 开户许可证或企业基本存款账户信息证明;
- (3) 授权委托书(须附法定代表人、委托代理人身份证);
- (4) 供应商近年(2025年4月至今)至少1个月的社保缴纳证明材料或依法缴纳社保的承诺书;
- (5) 供应商近年(2025年4月至今)至少1个月的纳税证明材料或具有依法缴纳税收的承诺书;
- (6) 提供2024年度或2025年度财务审计报告或者具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度承诺书;

(7) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单截图;未被列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn) 政府采购严重违法失信行为记录名单截图。

注: 以上材料复印件加盖投标人单位公章一套或扫描件发送至邮箱(ycjs2021@126.com), 注明联系方式。

4、售价: 0 元, 售后不退。

四、响应文件提交

1、递交响应文件截止时间(开标时间): 2026 年 4 月 27 日 09:30 (北京时间)

2、递交响应文件地点(开标地点): 内蒙古锡林郭勒盟乌拉盖管理区巴音胡硕镇建设路 C 段 43 号

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

无。

七、联系方式

1. 采购人信息

名称: 乌拉盖管理区希望名苑小区业主委员会

地址: 乌拉盖管理区希望名苑小区

联系人: 樊忠江

联系方式: 15004793118

2. 采购代理机构信息

名称: 内蒙古远辰建设发展有限公司

地址: 呼和浩特市恒盛广场 D 座 810 室

联系人: 段耀辉

联系方式：18147135988

邮箱：yc.js2021@126.com

3. 项目联系方式

项目联系人：段耀辉

电话：18147135988

2026 年 4 月 15 日

2026年4月15日

2026年4月15日