

2026年度控制中心及1、2号线场段物业服务项目招标公告（二次）

招标项目编号（ZB-WZB-2025022（CJZX-2025412））

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,市辖区

一、招标条件

本2026年度控制中心及1、2号线场段物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来自自筹资金:314.16万元，招标人为呼和浩特市地铁运营有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

2.1项目概况（一）控制中心物业服务项目 呼和浩特市城市轨道交通控制中心位于呼和浩特赛罕区新华东街南侧，北接机场快速路辅路，东临哈拉更西路，南侧邻近林荫路。面积总计：55483.3m²；（二）1号线三间房车辆段、白塔停车场物业服务项目 一号线三间房车辆段位于土默特左旗大东营村与三间房村区域内。一号线白塔停车场位于白塔机场以北。河西路以南、腾家营以西、坝堰村以东的区域内。面积总计：231748.71m²；（三）2号线喇嘛营车辆段、塔利停车场物业服务项目 二号线喇嘛营车辆段位于赛罕区东喇嘛营村南侧，炼油厂生活区东侧以及大黑河北侧区域内。二号线塔利停车场位于成吉思汗东街北侧，科尔沁北（快速）路东侧730M处。面积总计：172440.02m²；具体物业服务场所内容及面积详见用户需求书。2.2招标范围：包括但不限于保洁服务、二次垃圾清运服务、绿化服务、雨雪天日常清洁服务、运动场馆日常清洁服务、会议服务、前台接待及完成招标人临时安排的任务等，具体详见用户需求书。2.3服务地点：招标人指定地点。2.4服务期限：于2026年1月1日至2026年12月31日止，共计12个月。（服务起始日最终以招标人“进场通知书”为准）。2.5招标控制价：314.16万元。

三、投标人资格要求：

3.1资质要求：投标人必须在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的能力，能提供合格服务的企业法人（提供合格有效的营业执照或法人证书）；3.2信誉要求：投标人未被“国家企业信用信息公示系统”列入“经营异常名录信息”及“严重违法失信名单（黑名单）”信息中；投标人通过“中国裁判文书网”进行行贿犯罪记录查询，没有被依法认定的行贿犯罪记录；投标人未被“信用中国”网站列为“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”。（须投标人提供查询截图）3.3本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-12-06 09:00:00到2025-12-12 17:00:00。

获取方式：4.2获取方式：凡有意参与本项目的潜在投标人，请登录中招联合招标采购平台

（<http://www.365trade.com.cn>）上传下列资料加盖公章的扫描件获取文件（已在该平台注册过的供应商请直接登录平台上传资料，未在该平台注册的供应商请先注册，平台注册为一次性免费注册，注册成功后，可以及时参与平台上所有发布的招标项目）。（1）法定代表人（单位负责人）身份证明及其身份证复印件或法定代表人（单位负责人）授权委托书（附法定代表人（单位负责人）的身份证和被授权人的身份证复印件，格式自拟）；（2）有效的营业执照；（3）满足资格要求中资质要求的证明材料（原件加盖公章）；（4）满足资格要求中信誉要求的查询截图证明材料。4.3招标文件售价500元/份，平台使用费200元，售后不退。4.4潜在投标人须通过平台填写“购标申请”，并上传公告要求提供的资料，资料全部粘贴到一个word上并转成PDF格式上传，经项目经理审核通过的投标人，请务必在标书售卖截止时间前登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>），进入“我的购物车”界面，选择招标项目进行招标文件购买操作，否则将无法获取电子版招标文件。4.5招标文件费



用发票由招标代理机构出具，平台服务费发票由平台公司出具，投标人需要发票的，可通过“发票管理”下载平台服务费电子发票。4.6投标人完成费用支付后投标人即成功，获得下载招标文件的权限。未在获取文件时间截止前支付招标文件费用的供应商无法获得下载招标文件权限，且不具备参与本项目投标的资格。4.7投标人针对投标人注册、获取文件、CA证书办理、网上应答操作等相关业务的咨询，请直接拨打中招联合招标采购平台咨询电话为：010-86397110；平台将确保下载者的购买信息在开标前对平台公司有关工作人员保密；如下载者主动与平台公司工作人员联系咨询事宜，则视为下载者主动放弃信息保密的权利，平台公司将不承担任何责任。4.8投标人必须在制作电子投标文件之前完成CA证书的办理，并使用CA证书进行加密后才能投标；否则将无法正常投标。CA证书具体办理流程参见中招联合招标采购平台账户中“北京CA申请”“CA申请帮助”“CA办理指南”查看，也可拨打中招联合招标采购平台统一服务热线010-86397110进行咨询。**注：企业信息如有变更须具有发证机构出具的有效企业信息变更说明。投标人应对所提供的真实性、有效性负责，并确保所提供的资料均在有效期内，招标人及招标代理机构不保证已购买招标文件的潜在投标人均通过资格审查。**

五、投标文件递交

递交截止时间：**2025-12-26 09:30:00**。

递交方式：电子文件上传递交，5.2加密电子投标文件为“中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn/>)”网站提供的中招联合电子招投标平台投标文件制作工具制作生成的加密版投标文件。加密的电子投标文件(*.zfile格式)须在投标截止时间前通过“中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn/>)”上传递交；5.3本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为www.365trade.com.cn，投标人无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动等。5.4不见面服务的具体事宜请中招联合招标采购平台统一服务热线010-86397110进行咨询。5.5逾期上传的或者未上传的投标文件，招标人不予受理。

六、开标时间及地点

开标时间：**2025-12-26 09:30:00**。

开标地点：6.2开标地点：本项目采用“远程不见面”开标方式，远程开标大厅网址为www.365trade.com.cn，投标人无需到现场参加开标会议，无需到达现场提交原件资料。投标人应当在投标截止时间前，登录远程开标大厅，在线准时参加开标活动等。

七、其他

7.1投标文件的制作1.投标人通过“环境检测”下载并安装检测工具；2.安装完成后启动检测工具，逐一安装检测工具中的插件；3.打开从中招联合招标采购平台上下下载的后缀名为.zzlh的电子招标文件，按提示进行电子投标文件的制作；4.使用CA对制作好的电子投标文件进行加密并导出加密电子招标文件。7.2发布公告的媒介：本次招标公告在中国招标投标公共服务平台(<http://cebpubservice.cn/>)、内蒙古招标投标公共服务平台(<http://www.nmgztb.com.cn>)、呼和浩特地铁官网(www.hhhtmetro.com)、中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn/>)上发布，其他媒体转载无效。

八、监督部门

本项目监督部门为**呼和浩特市地铁运营有限公司纪委**。

九、联系人

招标人：**呼和浩特市地铁运营有限公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市经济技术开发区如意工业园区机场路104号地铁控制中心6层**

联系人：**王淑琴**



电话：0471-2902623

招标代理机构:内蒙古城市建设工程咨询有限公司

地址：内蒙古自治区呼和浩特市如意工业园区机场快速路地铁控制中心

联系人：金柯延

电话：0471-2902087

邮件：hsdtzxgs@126.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 金柯延 （签名）

招标人或其代理机构： 内蒙古城市建设工程咨询有限公司 （盖章）

