

华典佳苑玻璃房公寓改造项目招标公告

招标项目编号 (JCZB-2025-078)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

一、招标条件

本华典佳苑玻璃房公寓改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:74.832541万元,招标人为鄂尔多斯市佳正房地产开发有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 详见工程量清单;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

整包

三、投标人资格要求:

【1】整包的投标人资格能力要求:

1、具备有效的企业法人营业执照(投标文件须附营业执照扫描件) 2、投标人须具备建设行政主管部门颁发的须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑装饰装修工程专业承包二级(含)以上资质】或【建筑幕墙工程专业承包二级(含)以上资质】,同时具备有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件须附安全生产许可证、资质证书扫描件) 注:如投标人已申办 2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质。 3、项目负责人:①须具备【建筑工程】专业二级(含)以上建造师执业资格,同时具备有效的B类安全生产考核合格证书(以建造师执业资格证、注册证、B类安全生产考核合格证为准,投标文件中须附扫描件)且未担任其他在建工程的项目经理(提供承诺书,承诺书格式详见招标文件第六章附件1)。②必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2025年1月至今任意1个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附复印件);退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附复印件) 4、其他人员要求:①技术负责人要求:须具备[建筑工程]相关专业中级(含)以上职称(注:1、投标文件中须附职称证书复印件;2、【建筑工程】相关专业包括桥梁、给排水、结构、机电、燃气专业;) ②其他项目管理机构人员至少配备施工员、安全员、质检员/质量员、资料员、材料员、预算员/造价员/造价工程师各1名(安全员提供职业资格证书或岗位证书或安全员安全生产考核合格证扫描件,其余人员提供资格证书或岗位证书扫描件) 注:以上必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2025年1月至今任意1个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附复印件);退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附复印件)。 5、业绩要求: //。 6、信誉要求: (1) 投标人不得存在下列情形之一: ①近年(2023年至今)被责令停业,投标资格被暂停或取消,财产被接管、冻结,破产状态;(提供相关承诺书并加盖公章,详见招标文件附件,2025年1月新成立的企业,需提供成立后至今的承诺书) ②近年(2023年至今)内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题;(提供相关承诺书并加盖公章,详见招标文件附件,2025年1月新成立的企业,需提供成立后至今的承诺书); ③近年(2023年至今)在招投标活动或建设过程中有不良行为,有相关建设行政主

管部门通报、处罚和停止投标等不良行为记录（提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件附件，2025年1月新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书）；（2）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单，投标文件中附网页查询结果截图，在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实，核实投标人被列入失信被执行人名单的，评标委员会将否决其投标。（3）“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单，投标文件中附网页查询结果截图，在评标过程中招标人将在上述网站对投标单位进行核实，核实投标人被列入失信被执行人名单的，评标委员会将否决其投标。

7、财务要求：近年（2023年至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态，提供承诺书。新注册企业提供从公司成立至今的承诺书。（投标文件须附承诺书并加盖公章）。8、本项目不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-12-04 11:30:00到2025-12-10 18:30:00。

获取方式：邮箱获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-24 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，详见招标文件。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-24 09:30:00。

开标地点：详见招标文件。

七、其他

五、报名登记及领购招标文件1、报名时间：2025年12月04日—2025年12月10日（每日08：30--12：00，14：30--17：30）（北京时间，法定节假日休息）2、报名地点：鄂尔多斯市东胜区金辉大厦A座10楼1001室六、报名登记时需提交资料★以下资料需提供复印件一份，并装订成册（1）企业营业执照副本、基本账户开户许可证、资质证书；（2）法定代表人授权委托书、委托代理人身份证原件；（3）“信用中国”网站、“国家企业信用信息公示系统”网站彩色截图。（4）项目负责人及项目管理人员相关证书及有效的社保证明材料；；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市佳正房地产开发有限责任公司。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市佳正房地产开发有限责任公司

地址：鄂尔多斯市高新技术产业园区

联系人：郭先生

电话：0477-2786300



邮件: 000000000@qq.com

招标代理机构:内蒙古锦晨项目管理咨询有限责任公司

地址: 鄂尔多斯市东胜区金辉大厦A座10楼1001室

联系人: 李庭

电话: 13722079264

邮件: 706426497@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人 (项目负责人):  (签名)

招标人或其代理机构:  (盖章)

