

东胜区各部门及区属国有企业聘请第三方中介服务机构征集公告

招标项目编号 (YDZB-2026-024)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,东胜区

一、招标条件

本东胜区各部门及区属国有企业聘请第三方中介服务机构已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金://,招标人为鄂尔多斯市东胜区财政局。本项目已具备招标条件,招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模: 东胜区各部门及区属国有企业聘请第三方中介服务机构;

范围: 本招标项目划分为3个标段,本次招标为其中的:

包一 (会计 (税务) 师事务所) ; 包二 (资产评估及拍卖服务) ; 包三 (工程造价咨询)

三、投标人资格要求:

【1】包一 (会计 (税务) 师事务所) 的投标人资格能力要求:

供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件; (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。;

【2】包二 (资产评估及拍卖服务) 的投标人资格能力要求:

1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件; (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。;

【3】包三 (工程造价咨询) 的投标人资格能力要求:

1.供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件; (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-06-05 17:00:00到2026-06-12 17:30:00。

获取方式: 鄂尔多斯市东胜区宏源时代广场2307。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-29 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，鄂尔多斯市东胜区金辉大厦A座18楼1805室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-29 09:30:00。

开标地点：鄂尔多斯市东胜区金辉大厦A座18楼1805室。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市东胜区财政局。

九、联系人

招标人：鄂尔多斯市东胜区财政局

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区铁西区体育街8号万融集团大楼

联系人：王先生

电话：15894941941

邮件：1210799853@qq.com


招标代理机构：内蒙古益德项目管理有限公司

地址：内蒙古鄂尔多斯市东胜区宏源时代广场

联系人：张燕霞

电话：15134818861

邮件：1210799853@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

东胜区各部门及区属国有企业聘请第三方中介服务机构征集公告

内蒙古益德项目管理有限公司受鄂尔多斯市东胜区财政局委托，采用框架协议采购方式组织采购东胜区各部门及区属国有企业聘请第三方中介机构核查税费、往来款及债权核算、土地合作开发账务核算、资产盘活及处置等其他需求服务供应商。欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

一、项目概述

1. 采购项目名称：东胜区各部门及区属国有企业聘请第三方中介服务机构

2. 采购项目编号：YDZB-2026-024

3. 征集项目简介：通过公开征集程序，确定入围供应商并订立框架协议，为东胜区各部门及区属国有企业聘请第三方中介机构核查税费、往来款及债权核算、土地合作开发账务核算、资产盘活及处置等其他需求提供专业评审服务。

包一（会计（税务）师事务所）：入围供应商10家。服务范围：受托开展单位税费清缴核查、往来款及债权核算，出具专项报告并配合主管部门核查。

包二（资产评估及拍卖）：入围供应商3家（资产评估2家，拍卖1家）。服务范围：承接政府管辖范围内国有资产、罚没资产的价值评估与公开拍卖全流程服务，含现场勘验、出具评估报告、组织拍卖、款项结算、档案留存及后续配套服务。

包三（工程造价咨询）：入围供应商3家。服务范围：土地合作开发账务核算相关工程概（预）算、工程量清单和最高投标限价（预算控制价）、竣工结算的评审服务。

4. 采购需求：

采购内容：

序号	采购包号	标的名称	采购品目	所属行业	预估采购数量
1	采购包1	会计（税务）师事务所	会计（税务）师事务所	租赁和商务服务业	10家
2	采购包2	资产评估及拍卖服务	资产评估及拍卖服务	租赁和商务服务业	3家（资产评估2家，拍卖1家）

序号	采购包号	标的名称	采购品目	所属行业	预估采购数量
3	采购包3	工程造价咨询	工程造价咨询	租赁和商务服务业	3家

5. 技术参数及要求：详见征集文件

二、供应商的资格要求

1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 本项目的特定资格要求：

包一（会计（税务）师事务所）：

1、资格要求：供应商须具备行业主管部门颁发的有效的会计师事务所资格证书或税务师事务所资格证书（响应文件须附复印件须加盖供应商公章）。若为会计师事务所分所参与投标的，则还须提供其总所对其参与本项目的唯一授权书（响应文件须附复印件须加盖供应商公章）。

包二（资产评估及拍卖服务）：

1、资格要求：1）资产评估供应商需提供省级财政部门颁发的资产评估资格证书或者备案文件（响应文件须附复印件须加盖供应商公章）。2）拍卖服务供应商需提供主管部门颁发的《拍卖经营批准证书》或者提供商务主管部门拍卖经营备案回执（响应文件须附复印件须加盖供应商公章）。

包三（工程造价咨询）：

1、人员要求：项目人员至少5人。其中项目负责人1名，须有一级造价工程师注册证书并具有工程或工程经济类中级专业技术职称；其他人员至少4名，其中一级造价工程师至少1名二级造价工程师及以上人员至少2名。（4人中土建、安装至少各一名，其他专业不限）。（必须在本单位注册，年龄不得超过65周岁，投标截

止时间前一年内连续3个月的社保证明（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料，新入职人员同时提供劳动合同；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供与聘用单位签订的有效的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附证明材料扫描件）

三、获取征集文件的时间、地点、方式

获取征集文件时间：2026年6月5日至2026年6月12日，**每天上午8:30至12:00，14:30至17:30（北京时间、法定节假日除外）**

获取征集文件地点：**鄂尔多斯市东胜区宏源时代广场2307**

获取方式：现场获取

获取征集文件前需提供以下资料：

- （1）营业执照复印件（加盖公章）
- （2）法定代表人亲自领取的提供法定代表人身份证原件及复印件；
- （3）特定资格要求中的复印件；
- （4）委托人领取的，提供委托人身份证原件及复印件、法定代表人身份证复印件；

四、征集文件售价

本次征集文件费售价为0元人民币/套，售后不退。

五、递交响应文件截止时间、开标时间及地点

递交方式：现场递交

递交响应文件截止时间：2026年6月29日09时30分整（北京时间）

开标时间：2026年6月29日09时30分整（北京时间）

开标地点：鄂尔多斯市东胜区金辉大厦A座18楼1805室

六、公告期限：自本公告发布之日起5个工作日

七、发布媒介

本次征集公告在《中国招标投标公共服务平台》《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》上发布，转载无效。

八、联系方式

采购人名称：鄂尔多斯市东胜区财政局

地址：鄂尔多斯市东胜区

联系人：王先生

联系电话：15894941941

采购代理机构名称：内蒙古益德项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市东胜区宏源时代广场2307

联系人：张女士

电话：15134818861