

# 东胜区14所学校维修改造工程（铁西）监理招标招标公告

招标项目编号（HYZB-2026-043）

项目所在地：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,东胜区

## 一、招标条件

本东胜区14所学校维修改造工程（铁西）监理招标已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:施工结算价的1.8%，招标人为鄂尔多斯市东胜区政府投资项目代建中心。本项目已具备招标条件，招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模：东胜区14所学校维修改造工程（铁西）监理招标；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

### 监理标段

## 三、投标人资格要求：

### 【1】监理标段的投标人资格能力要求：

- 具有独立承担民事责任的能力；
- 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；
- 参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单（以通过查询“信用中国”网站和“国家企业信用信息公示系统”网站及“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准）；
- 特定资格要求：资质要求：须具备建设行政主管部门颁发的[房屋建筑工程专业监理乙级]（含）以上资质或[工程监理综合资质]，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附资质证书扫描件）；项目负责人要求：1、拟派本工程总监理工程师为[房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师]，必须为本公司注册，且在有效期内。（投标文件须附资格证和注册证书扫描件）；2、必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年4月至今连续6个月（含）以上（新入职人员提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附上述证明材料扫描件）。；

本项目是否允许联合体投标：否。

## 四、招标文件获取

获取时间：从2026-04-30 17:30:00到2026-05-11 17:30:00。

获取方式：拟参加招标的供应商须在报名登记截止时间前到内蒙古恒允项目管理有限公司（鄂尔多斯市东胜区宏大国际B座13层）报名登记。。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-05-15 09:30:00。

递交方式：**纸质文件递交，内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区宏大国际B座13层会议室。**

## 六、开标时间及地点

开标时间：**2026-05-15 09:30:00。**

开标地点：**内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区宏大国际B座13层会议室。**

## 七、其他

内蒙古恒允项目管理有限公司受鄂尔多斯市东胜区政府投资项目代建中心委托，采用竞争性磋商方式组织东胜区14所学校维修改造工程（铁西）监理招标。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。一.项目概述1.名称与编号项目名称：东胜区14所学校维修改造工程（铁西）监理招标采购文件编号：HYZB-2026-0432.内容及分包情况（技术规格、参数及要求）包号服务名称数量采购需求预算金额1东胜区14所学校维修改造工程（铁西）监理招标1详见磋商文件施工结算价的1.8%二.供应商的资格要求1.具有独立承担民事责任的能力；2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；4、具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；5、参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；6、供应商未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、采购严重违法失信行为记录名单（以通过查询“信用中国”网站和“国家企业信用信息公示系统”网站及“中国政府采购网”网站的信用记录内容为准）；7、特定资格要求：资质要求：须具备建设行政主管部门颁发的[房屋建筑工程专业监理乙级]（含）以上资质或[工程监理综合资质]，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（投标文件须附资质证书扫描件）；项目负责人要求：1、拟派本工程总监理工程师为[房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师]，必须为本公司注册，且在有效期内。（投标文件须附资格证和注册证书扫描件）；2、必须在本单位工作，年龄不得超过65周岁，以投标人所属社保机构出具的2025年4月至今连续6个月（含）以上（新入职人员提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准；退休人员无需提供社保缴费证明，需提供有效的与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明；（投标文件须附上述证明材料扫描件）。三.报名登记时间及招标文件的获取方式：3.1报名及磋商文件的获取时间：2026年04月30日至2026年05月11日（8：30-12:00，14：30-17：00）（北京时间，节假日除外）3.2报名方式：3.2.1、拟参加招标的供应商须在报名登记截止时间前到内蒙古恒允项目管理有限公司（鄂尔多斯市东胜区宏大国际B座13层）报名登记。3.2.2报名时供应商须提供资料：（1）法定代表人的身份证明原件或法定代表人的授权委托书原件；（2）三证合一的营业执照副本复印件；资质证书复印件；（3）①投标企业2025年至今任意一个月的依法缴纳税收证明（以税务机关提供的纳税凭证或银行入账单为准）复印件；②投标企业2025年至今任意一个月的依法缴纳社会保障资金证明（以社保机构出具的缴纳纪录凭证或银行入账单为准）复印件；注：依法免税和无需缴纳社会保险的提供相关主管部门出具的证明复印件；（4）会计师事务所出具的2024年度或2025年度财务审计报告复印件或其基本开户银行近一年内出具的资信证明复印件；（5）“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）上无任何违法违规行为的纪录截图；（6）“中国政府采购网”网站（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）上均无任何违法违规行为的纪录截图。报名时须提供以上资料（复印件须加盖公章）并装订成册，封皮须注明单位名称、联系人、联系电话、邮箱、所投项目名称及标包名称等信息，否则不予受理。3.3招标文件的获取方式：拟参加招标的供应商须在报名登记截止时间前到内蒙古恒允项目管理有限公司提交报名资料登记后获取磋商文件，不获取磋商文件的供应商视为报名无效。四.递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点递交投标（响应）文件截止时间：2026年05月15日09时30分投标地点：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区宏大国际B座13层会议室开标时间：2026年05月15日09时30分开标地点：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区宏大国际B座13层会议室五.发布媒体：本次招标公告在《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》上发布。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为**鄂尔多斯市东胜区政府投资项目代建中心。**

## 九、联系人

招标人：鄂尔多斯市东胜区政府投资项目代建中心

地址：鄂尔多斯市东胜区

联系人：王先生

电话：15924500004

邮件：[000000000@qq.com](mailto:000000000@qq.com)

招标代理机构：内蒙古恒允项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市东胜区

联系人：张敏

电话：15048733455

邮件：[736210520@qq.com](mailto:736210520@qq.com)

---

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：张敏（签名）

招标人或其代理机构：： \_\_\_\_\_（盖章）