

# 内蒙古万顺物业服务有限公司塔利新村、青城碧苑、塔利公租房小区、 鸿盛生活园区零星维修工程（二次）

## 竞争性磋商公告

内蒙古熙正招标有限公司受内蒙古万顺物业服务有限公司的委托，采用竞争性磋商方式，组织采购内蒙古万顺物业服务有限公司塔利新村、青城碧苑、塔利公租房小区、鸿盛生活园区零星维修工程（二次），欢迎符合资格条件的供应商前来参加。

### 一、项目概述

#### 1、名称与编号

项目名称：内蒙古万顺物业服务有限公司塔利新村、青城碧苑、塔利公租房小区、鸿盛生活园区零星维修工程（二次）

项目编号：NMXZ-2026045

2、采购内容：为小区内生活及公共区域的建筑物、构筑物、附属设施提供全面的日常维修、应急抢修、零星改造及预防性维护服务等，无固定清单，按现场实际需求实施，据实结算。

3、合同估算价：年度单价总额控制在60万元以内

### 二、供应商的资格要求

1. 供应商应符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件；

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；



(5) 参加本项目前三年内在经营活动中没有重大违法记录；

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 企业具有建设行政主管部门颁发的【**建筑施工总承包叁级**】及以上资质；并具有有效的安全生产许可证；

3. 企业具备有效的安全生产许可证书，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

4. 本项目的项目负责人（项目经理）须具有本企业注册的【**建筑工程贰级**】及以上建造师注册证书并具有有效的安全生产考核合格证，且未担任其他在施工程的项目经理；

5. 供应商在“信用中国”网（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）查询未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单；严重失信主体名单。

6. 本项目不接受联合体投标。

### 三、获取采购文件的时间、地点、方式

本项目实行电子在线报名。凡有意参加投标者，请于 2026 年 6 月 8 日 09: 00 至 2026 年 6 月 12 日 17: 00 (北京时间，下同)，登录“中采惠招电子招投标交易平台” (<http://www.zchzb.com/>) 进行网上自主下载相关采购文件、澄清或修改等资料。并在系统中及时查看有无澄清及变更，潜在供应商如未从“中采惠招电子招投标交易平台”下载相关资料，或未获取到完整资料，导致投标被否决的，自行承担责任。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-901-6886。

### 四、采购文件售价

本次采购文件的售价为 0 元人民币。



## 五、递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点

1、响应文件递交的截止时间(投标截止时间，下同)：2026年6月18日上午9时30分(北京时间)。供应商应在截止时间前通过“中采惠招电子招投标交易平台 <http://www.zchzb.com/>”完成电子响应文件的递交。中采惠招电子招投标交易平台技术支持联系方式：400-901-6886；

2、逾期递交的响应文件，电子招标投标交易平台将予以拒收；供应商未能按时解密投响应文件的，投标无效。

3、开标时间：2026年6月18日上午9时30分(北京时间)；

4、开标地点：中采惠招电子招投标交易平台。

## 六、公告发布媒介

中国招标投标公共服务平台 ([www.cebpubservice.com](http://www.cebpubservice.com))

内蒙古招标投标公共服务平台 ([www.nmgztb.com.cn](http://www.nmgztb.com.cn))

中采惠招电子招投标交易平台发布 (<http://www.zchzb.com/>)

## 七、联系方式

采购单位名称：内蒙古万顺物业服务服务有限公司

地址：内蒙古万顺物业服务服务有限公司

联系人：薛艳、李光宗

联系电话：13947143022、17678022777



采购代理机构名称：内蒙古熙正招标有限公司

地址：内蒙古呼和浩特市新城区兴泰商务广场T4 写字楼 601 室。

联系人：相文娟 

联系电话：0471-3307504

