

包头市青山区2026年老旧小区提升改造工程招标公告

招标项目编号 (A1502002026061203001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,包头市,青山区

一、招标条件

本包头市青山区2026年老旧小区提升改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资
金:472.859627, 招标人为包头市青山区住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 本次改造拆除现有老旧车棚及凉亭, 作为丰产社区社区服务中心, 内设餐厅、少儿活动室、老人活动室、康
复室、理疗室、乒乓球室等功能区域并移栽树木, 在原址改造建设2层框架混凝土结构建筑, 建筑面积1353.87
m², 包括建设楼体、地面、墙面等; 丰产社区范围内所有小区配套建设减速带、减速及限速标牌、广角镜、休闲座
椅等设施; 改造单元门前无障碍设施; 对丰二小区26栋广场进行改造, 增设儿童设施、拦车隔离柱, 提升区域绿
化水平; 补划丰二小区、富二小区内停车位及指引箭头; 修补17栋楼旁车棚。具体内容详见施工图纸及工程量清
单。;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

包头市青山区2026年老旧小区提升改造工程二标段 (丰产社区)

三、投标人资格要求:

【1】包头市青山区2026年老旧小区提升改造工程二标段 (丰产社区) 的投标人资格能力要求:

- 1.投标人的资格条件: 具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级 (含) 以上资质, 如投标人已申办
2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》
中住建部要求的最新资质, 须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】(含)
以上资质, 具有有效期内的安全生产许可证; (证件如遇过期, 未做或正在办理延期的, 须提供主管部门发布的延
期通知或资质延续名单的公告或相应文件)。
- 2.投标人项目经理的资格条件: 具有本单位注册的建筑工程专业二级 (含) 以上注册建造师资格证书, 并同时具有
行政主管部门核发的有效的B类安全生产考核合格证书; 且不得担任其他在建工程项目的项目经理。
- 3.信誉要求: ①投标人通过“信用中国”网站查询, 未被列入“失信被执行人”“重大税收违法失信主体名
单”; ②投标人通过“中国裁判文书网”查询, 投标人及其法定代表人近三年内没有被依法认定的行贿犯罪记录; ③
投标人通过“国家企业信用信息公示系统”查询, 未被列入“严重违法失信名单”。;

本项目是否允许联合体投标: 是。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-06-16 09:30:00到2026-06-23 23:59:00。

获取方式: 凡有意参加投标者, 请于2026年6月15日17:00至2026年6月23日23:59 (北京时间, 下同), 通过请
登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》 (<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>) , 领取格式
为“nmgzfl”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具 (内蒙古)”打开查看。。

