

乌兰察布大厦(北京)消防改造工程项目招标公告

招标项目编号 (NMJT-2026JC-002)

项目所在地: 北京市,市辖区,朝阳区

一、招标条件

本乌兰察布大厦(北京)消防改造工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:97.187597万元,招标人为北京东方瑞达房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 乌兰察布大厦(北京)消防改造工程项目;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

乌兰察布大厦(北京)消防改造工程项目

三、投标人资格要求:

[1] 乌兰察布大厦(北京)消防改造工程项目投标人资格能力要求:

- (1)法人或者其他组织的营业执照等证明文件,自然人的身份证明;
- (2)法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”;
- (3)开户许可证或银行出具的基本存款账户信息资料;
- (4)参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;
- (5)近三年内(2024年或2025年)财务状况报告或其基本开户银行出具的近一年内的银行资信证明;
- (6)近一年内(连续1个月以上)缴纳社会保障资金的相关证明材料或承诺书;
- (7)近一年内(连续1个月以上)缴纳税收的证明材料或承诺书;
- (8)投标供应商不得为“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中列入失信被执行人和税收违法黑名单的投标人;出示网站截图。
- (9)投标供应商须在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>),自行查询行贿犯罪记录情况,并注明是否存在行贿犯罪情况,提供网页查询截图。
- (10)投标人须具备消防设施工程专业承包贰级及以上的资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,投标人拟派项目经理须具备机电专业二级注册建造师执业资格,具备有效的安全生产考核合格证书(B本),且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理;外地来京建筑企业在办理进京备案时,应当一并办理注册建造师备案手续,已办理备案的外地来京建筑企业注册建造师方可在本市行政区域内开展执业活动。
- (11)具备法律、行政法规规定的其他条件的证明材料;
- (12)本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-03-26 08:30:00到2026-04-01 17:30:00。

获取方式：电子邮件递送。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-04-07 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古吉泰工程项目管理有限公司。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-04-07 09:30:00。

开标地点：内蒙古吉泰工程项目管理有限公司开标室。

七、其他

符合上述条件的供应商可在2026年3月26日至2026年4月1日，每个工作日上午8:30—12:00时，下午14:30—17:30时到内蒙古吉泰工程项目管理有限公司递交竞标材料，经初审合格后，获取磋商文件。

注：提供以上资料和上述所有资质文件复印件胶装成册三份加盖供应商公章交内蒙古吉泰工程项目管理有限公司留存，上述文件不全或不符合要求的均不予接收。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：北京东方瑞达房地产开发有限公司

地址：北京市朝阳区望京西路40号-3至6层101地下一层104

联系人：吴海东

电话：18647438339

邮件：/

招标代理机构：内蒙古吉泰工程项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区乌兰察布市集宁区福泰御苑小区西门南侧第四间一二层连体营业房

联系人：李经理

电话：15804747778

邮件：/



招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 刘宪萍 (签名)

招标人或其代理机构： _____ (盖章)

