

赤峰天宸房地产开发有限公司富华天地三期项目未完工程及质量不合格工程施工招标公告

项目编号：NMGYZB-2026-007

1、招标条件

赤峰天宸房地产开发有限公司富华天地三期项目未完工程及质量不合格工程施工项目招标人为赤峰天宸房地产开发有限公司管理人，资金来源为自有资金。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2、招标范围

2.1. 项目名称：赤峰天宸房地产开发有限公司富华天地三期项目未完工程及质量不合格工程施工。

2.2. 工程概况：富华天地三期项目范围内经发包人确认的部分未完工程施工、已完工程中质量不合格部位的整改、修复及竣工验收前的部分配套工作，具体范围以工程量清单、施工图纸及发包人出具的整改清单为准。

2.3. 招标范围：工程量清单及图纸所示部分内容施工总承包。

2.4. 本项目计划投资额：22897013.61 元。

2.5. 工期：120 日历天。

2.6. 质量：达到现行国家及行业合格标准。

3、投标人资格要求

3.1. 本项目要求：（1）投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质（如投标人已申办 2020 年 11 月 30 日建市〔2020〕94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，则须具备建设行政主管部门颁发的施工综合资质或建筑工程施工总承包乙级及以上资质），具有有效的企业安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。（2）投标人拟派项目负责人须具有建筑工程专业二级及以上注册建造师资格，同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书。投标人拟派项目负责人未在其他在施建设工程项目中任职，投标人须附承诺书，如经查实承诺内容虚假，取消其投标资格；一旦中标，取消其中标资格并且其投标保证金不予退还。

3.2. 不接受联合体投标。



4、招标文件的获取

4.1 本项目采用旌旺全流程电子招投标方式；

供应商基本信息注册: 凡第一次参与《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)的供应商, 在响应前需要在《旌旺电子交易平台》(jw626.cn), 先进行供应商基本信息注册—身份认证—CA 办理 (CA 申请→申请证书) 投标人未及时办理 CA 锁导致无法正常投标的后果由投标人自行承担。前述工作完成后方可开始进行投标。

备注: 关于注册、办理 CA 锁等问题, 如需帮助请联系客服电话: 400-996-0039。

4.2 时间: 2026 年 6 月 26 日 9 时 00 分至 2026 年 7 月 1 日 17 时 30 分;

4.3 方式: 所有潜在投标人请于在规定时间内登录《旌旺电子交易平台》(jw626.cn) 进行下载招标文件。

具体流程为: 登录账号密码—左侧点“项目大厅”—点击要参与项目进入—立即参与—确认并跳转至我的项目—在我的项目中点击操作台—缴纳标书费 (如有) 下载招标文件 (PDF 版)

投标详细操作流程请查阅《旌旺电子交易平台》(jw626.cn) 首页右下角【下载中心】→【投标人操作手册】。

4.4 工具的安装: 在《旌旺电子交易平台》(jw626.cn) 首页右下角的下载中心下载 CA 锁对应的签章助手并安装。(注: 在签章助手安装过程中关闭所有杀毒软件)

4.5 澄清与答疑:

所有潜在投标人自电子采购文件获取之日起应随时登录旌旺电子交易平台 (jw626.cn) 查看本项目的答疑、澄清或修改文件, 若未及时获取, 造成的后果由投标人自行承担;

4.6 旌旺客服电话:

供应商下载招标文件失败或遇到其他问题可以到《旌旺电子交易平台》(jw626.cn) 首页右下角下载查看投标人操作手册, 或者拨打客服电话: 400-996-0039。

4.7 其他说明:

①投标人获取招标文件时, 招标人不对其资质进行审核, 投标人应自行确认是否满足招标文件资质最低要求, 否则出现任何后果由投标人自负;



②投标人资格审查结论以评标时资格后审结果为准。

5、资格审查

5.1 审查方式：资格后审，即在开标后评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。

6、投标文件的递交

递交投标(响应)文件截止时间:2026年7月17日上午9:00

响应文件递交方法:投标人在响应文件的递交截止时间之前,登录《旌旺电子交易平台》(jw626.cn)上传通过在线制作加密的响应文件。

7、发布公告的媒介

《中国招标投标公共服务平台》:http://www.cebpubservice.com

《内蒙古招标投标公共服务平台》:http://www.nmgztb.com.cn

《旌旺电子交易平台》:https://jw626.cn

8、联系方式

招 标 人：赤峰天宸房地产开发有限公司管理人

地 址：赤峰市松山区新城富兴大厦23楼

联系人：潘彦铭

联系电话：13848461218

招标代理机构：内蒙古崑润工程项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区赤峰市松山区物流园区赤峰五金机电城内中信大厦
A座

联 系 人：马超

电 话：18047673278

