

伊金霍洛旗2025年城市更新-老旧小区改造项目（步梯楼加装电梯）中标候选人公示

招标项目编号（A1506002025061901001002）

公示结束时间：2025-08-12 17:30:00

一、评标情况

【1】伊金霍洛旗2025年城市更新-老旧小区改造项目（步梯楼加装电梯）监理标段：

1 中标候选人基本情况：

中标候选人第1名：内蒙古首信建设监理有限公司，费率：1.49%，质量符合国家质量验收标准的合格工程，工期/交货期/服务期：142天；

中标候选人第2名：恒之宇工程集团有限公司，费率：1.49%，质量符合国家质量验收标准的合格工程，工期/交货期/服务期：142天；

中标候选人第3名：河南省城投项目管理有限公司，费率：1.49%，质量符合国家质量验收标准的合格工程，工期/交货期/服务期：142天；

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况：

中标候选人（内蒙古首信建设监理有限公司）的项目负责人：李欣，房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师，证号：61010898；

中标候选人（恒之宇工程集团有限公司）的项目负责人：魏爱国，房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师，证号：41007964；

中标候选人（河南省城投项目管理有限公司）的项目负责人：刘坤，房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师，证号：41022755；

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求：

中标候选人（内蒙古首信建设监理有限公司）的资格能力要求：符合招标文件要求；

中标候选人（恒之宇工程集团有限公司）的资格能力要求：符合招标文件要求；

中标候选人（河南省城投项目管理有限公司）的资格能力要求：符合招标文件要求；

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内，对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

三、其他

1: /;



2: 公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

四、监督部门

本项目监督部门为**伊金霍洛旗住房和城乡建设局**。

五、联系人

招标人: **伊金霍洛旗住房保障综合服务中心**

地址: **伊旗阿镇**

联系人: **李先生**

电话: **0477-8958366**

邮件: /

招标代理机构:**内蒙古泰手工程项目管理有限公司**

地址: **内蒙古自治区呼和浩特市新城区东风路街道鼎盛华世纪广场综合楼15层1508**

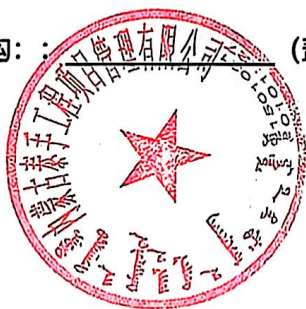
联系人: **王雨佳**

电话: **15148038554**

邮件: **624742552@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 董源 (签名)

招标人或其代理机构: (盖章)



招标人名称	伊金霍洛旗住房保障综合服务中心
招标代理机构名称	内蒙古泰手工程项目管理有限公司
招标项目名称	伊金霍洛旗 2025 年城市更新-老旧小区改造项目（步梯楼加装电梯）
招标项目编号	A1506002025061901001
标段（包）名称	伊金霍洛旗 2025 年城市更新-老旧小区改造项目（步梯楼加装电梯） 监理标段
标段（包）编号	A1506002025061901001002
开标时间	2025 年 08 月 05 日 09 时 00 分
开标地点	本次开标采用全流程网上不见面开标
公示期	2025 年 8 月 7 日-2025 年 8 月 12 日
发布媒介	内蒙古自治区公共资源交易网（ http://ggzyjy.nmg.gov.cn ）、中国招标投标公共服务平台（ http://www.cebpubservice.com ）、内蒙古招标投标公共服务平台（ http://www.nmgztb.com.cn ）
最高限价	1.50%
第一中标候选人	
投标人名称	内蒙古首信建设监理有限公司
投标报价	1.49%
工期（交货期）	142 日历天，其他要求：（以施工工期为准，该日历天仅作为投标人编制监理大纲依据，实际监理服务期为自监理合同签订之日起至相应施工合同缺陷责任期未止）。
质量要求	符合国家质量验收标准的合格工程
响应招标文件要求的资格能力条件	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级
项目负责人姓名（项目经理）	李欣
项目负责人资格（项目经理）	房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师，证号：61010898
项目负责人业绩（项目经理）	//
投标人业绩	1.项目名称：life 新地标商业中心 发包人：伊金霍洛旗鑫旺房地产开发有限公司 合同金额：1.50% 签订时间：2023 年 3 月 22 日 2.项目名称：乌审旗高级中学迁建项目(高中部) 发包人：乌审旗政府投资项目代建中心 合同金额：1966978.00 元 签订时间：2023 年 5 月 8 日 3.项目名称：准格尔中学建设项目 发包人：准格尔旗国立房地产开发有限责任公司 合同金额：4960648.33 元 签订时间：2023 年 1 月 18 日 4.项目名称：乌审旗博物馆建设项目、中共乌审旗委党校建设项目 发包人：乌审旗政府投资项目代建中心 合同金额：2004442.60 元 签订时间：2022 年 5 月 23 日



	5.项目名称: 矿区移民安置住房 F3-04 小区项目 发包人: 内蒙古博晟开发建设集团有限公司 合同金额: 1.43% 签订时间: 2022 年 9 月 6 日
投标人获奖	1.获奖名称: 二〇二二年度内蒙古自治区建筑施工安全标准化示范工地 奖项类别: 省级文明工地奖 获奖项目名称: 乌审旗第五幼儿园建设项目 颁奖部门: 内蒙古自治区住房和城乡建设厅 获奖日期: 2023 年 8 月 24 日 2.获奖名称: 2023 年度内蒙古自治区优质工程奖 奖项类别: 省级质量奖 获奖项目名称: 伊金霍洛旗蒙中综合医院治未病中心、康复中心及附属设施项目 颁奖部门: 内蒙古自治区建筑业协会 获奖日期: 2024 年 7 月 1 日 3.获奖名称: 二〇二二年度内蒙古自治区建筑施工安全标准化示范工地 奖项类别: 省级质量奖 获奖项目名称: 北辰之星 颁奖部门: 内蒙古自治区住房和城乡建设厅 获奖日期: 2023 年 8 月 24 日 4.获奖名称: 2021 年度第二批内蒙古自治区“草原杯”工程质量奖 奖项类别: 省级质量奖 获奖项目名称: 东胜区第八小学铁西校区建设项目 颁奖部门: 内蒙古自治区住房和城乡建设厅 获奖日期: 2023 年 3 月 1 日 5.获奖名称: 二〇二二年度内蒙古自治区建筑施工安全标准化示范工地 奖项类别: 其他类别 获奖项目名称: 宁城县第三中学扩建教学楼建设项目 颁奖部门: 内蒙古自治区住房和城乡建设厅 获奖日期: 2023 年 8 月 24 日 6.获奖名称: 二〇二二年度内蒙古自治区建筑施工安全标准化示范工地 奖项类别: 其他类别 获奖项目名称: 宏园尚品 A 区(一期) 颁奖部门: 内蒙古自治区住房和城乡建设厅 获奖日期: 2023 年 8 月 24 日 7.获奖名称: 二〇二二年度内蒙古自治区建筑施工安全标准化示范工地 奖项类别: 其他类别 获奖项目名称: 宏园尚品 B 区(一期) 颁奖部门: 内蒙古自治区住房和城乡建设厅 获奖日期: 2023 年 8 月 24 日
投标人信用	1.投标人不得存在下列情形之一: ①正处于被责令停业, 投标资格被暂停或取消; (提供相关承诺书并加盖公章, 详见招标文件附件, 新成立的企业, 需提供成立后至今的承诺书); ②近年 (2022 年 01 月 01 日至今) 内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题并且目前正处于处罚期内; (提供相关承诺书并加盖公章, 详见招标文件附件, 新成立的企业, 需提供成立后至今的承诺书); 2.在“信用中国”网站 (http://www.creditchina.gov.cn/) 中未被列入失信被执行人查询或在“中



	国执行信息公开网”网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 中未被列入失信被执行人名单 (投标文件中附网页查询结果截图) 3.在“国家企业信用信息公示系统” (http://gsxt.gov.cn/) 中未被列入严重违法失信企业名单 (投标文件中附网页查询结果截图)。
其他项目管理人员	建筑专监: 许学华 (专业: 建筑; 资格或职称: 工程师; 证号: 2010106067), 任保成 (专业: 建筑; 资格或职称: 工程师; 证号: 2010103499), 电气专监: 张利强 (专业: 电气; 资格或职称: 工程师; 证号: 2009009458), 安全专监: 牛军 (专业: 安全; 资格或职称: 工程师; 证号: 2008089743/1110JL0491)
其他公示内容	环境管理体系认证证书, 有效期: 2025 年 12 月 3 日 职业健康安全管理体系认证证书, 有效期: 2025 年 12 月 3 日 质量管理体系认证证书, 有效期: 2025 年 12 月 3 日 AAA 信用等级证书, 有效期: 2026 年 6 月 30 日 AAA 企业信用等级证书, 有效期: 2025 年 9 月 23 日
第二中标候选人	
投标人名称	恒之宇工程集团有限公司
投标报价	1.49%
工期 (交货期)	142 日历天, 其他要求: (以施工工期为准, 该日历天仅作为投标人编制监理大纲依据, 实际监理服务期为自监理合同签订之日起至相应施工合同段缺陷责任期未止)。
工程质量	符合国家质量验收标准的合格工程
响应招标文件要求的资格能力条件	工程监理综合资质
项目负责人姓名 (项目经理)	魏爱国
项目负责人资格 (项目经理)	房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师, 证号: 41007964
项目负责人业绩 (项目经理)	//
投标人业绩	1.项目名称: 云县新材料光伏产业园区保障性租赁住房建设项目监理 发包人: 云县新材料光伏产业园区投资开发有限公司 合同金额: 4150000.00 元 签订时间: 2023 年 1 月 16 日 2.项目名称: 上林锦苑项目建安工程监理二标段 发包人: 西安高新区人才租赁住房发展有限公司 合同金额: 9583600.00 元 签订时间: 2022 年 12 月 8 日 3.项目名称: 新县人民医院改扩建(二期)项目工程 发包人: 新县人民医院 合同金额: 5000000.00 元 签订时间: 2022 年 9 月 16 日 4.内蒙古自治区鄂尔多斯市达拉特旗人民医院二期综合病房楼 21656 平方米新建项目 发包人: 达拉特旗政府投资项目代建中心 合同金额: 1430778.00 元 签订时间: 2022 年 9 月 27 日
投标人获奖	1.获奖名称: 2023 年度云南省工程质量管理标准化示范项目 奖项类别: 省级质量奖



	获奖项目名称：临沧职业学院建设项目 EPC 总承包工程 颁奖部门：云南省住房和城乡建设厅 获奖日期：2024 年 8 月 2.获奖名称：第十一届河南省土木建筑科学技术奖(优质工程) 奖项类别：省级质量奖 获奖项目名称：国网河南许昌鄢陵县供电公司生产综合用房 颁奖部门：河南省土木建筑学会 获奖日期：2024 年 7 月 3.获奖名称：商丘市“建设杯”奖(市优质工程) 奖项类别：地市级质量奖 获奖项目名称：华地美·华兴府 5#楼工程 颁奖部门：商丘市住房和城乡建设局 获奖日期：2022 年 4 月 4.获奖名称：昆明市春城杯 奖项类别：地市级质量奖 获奖项目名称：云南鸿运国际物流港 颁奖部门：昆明市建筑业协会 获奖日期：2023 年 12 月
投标人信用	1.投标人不得存在下列情形之一： ①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；(提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件附件，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书)； ②近年（2022 年 01 月 01 日至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题并且目前正处于处罚期内；(提供相关承诺书并加盖公章，详见招标文件附件，新成立的企业，需提供成立后至今的承诺书)； 2.在“信用中国”网站 (http://www.creditchina.gov.cn/) 中未被列入失信被执行人查询或在“中国执行信息公开网”网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 中未被列入失信被执行人名单（投标文件中附网页查询结果截图） 3.在“国家企业信用信息公示系统” (http://gsxt.gov.cn/) 中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件中附网页查询结果截图）。
其他项目管理人员	建筑专监：王小谋（专业：建筑；资格或职称：工程师；证号：42012483）、聿永强（专业：建筑；资格或职称：工程师；证号：15004630），电气专监：付震方（专业：建筑；资格或职称：工程师；证号：41019202），安全专监：王亚钉（专业：建筑；资格或职称：工程师；证号：41017439）
其他公示内容	环境管理体系认证证书，有效期：2027 年 10 月 24 日 职业健康安全管理体系认证证书，有效期：2027 年 10 月 24 日 质量管理体系认证证书，有效期：2027 年 10 月 24 日 AAA 企业信用等级证书，有效期：2026 年 5 月 14 日
第三中标候选人	
投标人名称	河南省城投项目管理有限公司
投标报价	1.49%
工期（交货期）	142 日历天
工程质量	符合国家质量验收标准的合格工程
响应招标文件要求的资格能力条件	工程监理综合资质
项目负责人姓名（项目经理）	刘坤



项目负责人资格 (项目经理)	房屋建筑工程专业国家级注册监理工程师, 证号: 41022755
项目负责人业绩 (项目经理)	//
投标人业绩	1.项目名称: 中国联通河南郑州数据中心(中原基地)三期土建工程 发包人: 呼和浩特市赛罕区市政建设服务中心 合同金额: 2243782.56 元 签订时间: 2022 年 12 月 22 日 2.项目名称: 高新区郑州外国语学校附属小学建设项目监理 发包人: 郑州高新建设集团有限公司 合同金额: 213.00 万元 签订时间: 2022 年 7 月 12 日 3.项目名称: 郑州高新区核心板块中部智慧港建设项目 (1#厂房、2#厂房、9 厂房、10#厂房、11#厂房、12#厂房、13#厂房、14#厂房、15#厂房、16#厂房、17#楼、一期地下室及地下车库)监理 发包人: 郑州中部智慧港智能产业发展有限公司 合同金额: 1713275.38 元 签订时间: 2023 年 2 月 15 日 4.项目名称: 中原大数据中心项目三期(河南人工智能产研创新中心)建筑工程施工监理 发包人: 河南数字中原数据有限公司 合同金额: 960050.00 元 签订时间: 2023 年 2 月 16 日 5.项目名称: 洛阳安耐克科技股份有限公司年产 40 万吨高温新材产业园项目 1 号厂房工程 发包人: 洛阳安耐克科技股份有限公司 合同金额: 180000.00 元 签订时间: 2022 年 6 月 24 日
投标人获奖	1.获奖名称: 2023 年度(下半年)河南省工程建设优质结构工程 奖项类别: 省级质量奖 获奖项目名称: 璞居壹号院项目 7#、9#、8#、18#楼 颁奖部门: 河南省工程建设协会 获奖日期: 2023 年 12 月 1 日 2.获奖名称: 2023 年度(下半年)河南省工程建设优质结构工程 奖项类别: 省级质量奖 获奖项目名称: 修武县周庄镇张弓铺中心小学 颁奖部门: 河南省工程建设协会 获奖日期: 2023 年 12 月 1 日
投标人信用	1.投标人不得存在下列情形之一: ①正处于被责令停业, 投标资格被暂停或取消; (提供相关承诺书并加盖公章, 详见招标文件附件, 新成立的企业, 需提供成立后至今的承诺书); ②近年 (2022 年 01 月 01 日至今) 内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题并且目前正处于处罚期内; (提供相关承诺书并加盖公章, 详见招标文件附件, 新成立的企业, 需提供成立后至今的承诺书); 2.在“信用中国”网站 (http://www.creditchina.gov.cn/) 中未被列入失信被执行人查询或在“中国执行信息公开网”网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 中未被列入失信被执行人名单 (投标文件中附网页查询结果截图) 3.在“国家企业信用信息公示系统” (http://gsxt.gov.cn/) 中未被列入严重违法失信企业名单 (投标文件中附网页查询结果截图)。



其他项目管理人员	建筑专监：徐世文（专业：房屋建筑工程；资格或职称：工程师；证号：19100691）、韩雨（专业：房屋建筑工程；资格或职称：工程师；证号：21104084），电气专监：白元斌（房专业：房屋建筑工程；资格或职称：工程师；证号：41018276）、贾浩然（专业：电力工程；资格或职称：工程师；证号：41017236），安全专监：刘帅（专业：安全；资格或职称：工程师；证号：豫建安B（2023）2481995/41017237）
其他公示内容	环境管理体系认证证书，有效期：2028年1月27日 职业健康安全管理体系认证证书，有效期：2028年1月27日 质量管理体系认证证书，有效期：2028年1月27日 AAA信用等级证书，有效期：2026年2月28日 AAA企业信用等级证书，有效期：2028年2月10日 AAA重合同守信用企业，有效期：2026年9月21日
否决的投标人名单以及否决理由	否决投标人名单：// 否决理由：//
提出异议的渠道和方式	中标候选人公示期间，投标人或者其他利害关系人对招标项目的评标结果有异议，应当书面形式向招标人提出，联系人：李先生，联系电话：0477-8958366。若投标人或者其他利害关系人认为招标投标活动中有违法违规行为的，可以自知道或者应当知道之日起10日内向监督部门（伊金霍洛旗住房和城乡建设局）提出投诉，联系人：赵志宏，联系电话：0477-8966656。如发现交易服务平台及相关工作人员有违规违纪行为，向鄂尔多斯市公共资源交易中心交易管理科提出投诉，投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。联系电话：0477-8398019。

内蒙古公共资源交易监督管理局

