

# 康巴什恒信小区物业服务项目竞争性磋商公告

招标项目编号 (MYZB-2026-011)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,市辖区

## 一、招标条件

本康巴什区恒信小区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:1.8/月/㎡,招标人为鄂尔多斯市康巴什区恒信小区业主委员会,本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 康巴什区恒信小区物业服务项目 (详见磋商文件);

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

康巴什区恒信小区物业服务项目

## 三、投标人资格要求:

### 【1】康巴什区恒信小区物业服务项目的投标人资格能力要求:

供应商的资格要求 1.供应商须满足以下规定: (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。 (7) “信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 或 “中国执行信息公开网”网站

([zxgk.court.gov.cn/shixin/](http://zxgk.court.gov.cn/shixin/))、 “国家企业信用信息公示系统” ([gsxt.saic.gov.cn/](http://gsxt.saic.gov.cn/)) 上均无任何违法违规行

为。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

## 四、招标文件获取

获取时间: 从2026-04-08 17:00:00到2026-04-15 17:00:00。

获取方式: 到内蒙古明远工程项目管理有限公司递交报名材料 (或在获取时间内将报名资料发送至 2354443090@qq.com), 报名审核合格的供应商可以从内蒙古明远工程项目管理有限公司获取磋商文件 (或邮箱发送)。。

## 五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-04-20 15:00:00。

递交方式: 纸质文件递交, 伊金霍洛旗工贸大厦B座24楼2404室。

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2026-04-20 15:00:00。

开标地点: 伊金霍洛旗工贸大厦B座24楼2404室。



## 七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招标投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

## 八、监督部门

本项目监督部门为鄂尔多斯市康巴什区恒信小区业主委员会\*\*。

## 九、联系人

招标人：鄂尔多斯市康巴什区恒信小区业主委员会

地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市康巴什区

联系人：白先生

电话：15804771688

邮件：[1418398202@qq.com](mailto:1418398202@qq.com)

招标代理机构：内蒙古明远工程项目管理有限公司

地址：伊金霍洛旗工贸大厦B座24楼2403室

联系人：张虎雄

电话：17804816887

邮件：[605976112@qq.com](mailto:605976112@qq.com)

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

## 康巴什恒信小区物业服务项目竞争性磋商公告

项目概况：

内蒙古明远工程项目管理有限公司受鄂尔多斯市康巴什区恒信小区业主委员会委托，采用竞争性磋商方式对康巴什恒信小区物业服务项目进行公开招标。欢迎符合资格条件的投标人参加投标。

## 一、项目基本情况

项目编号：MYZB-2026-011

项目名称：康巴什区恒信小区物业服务项目

采购方式：竞争性磋商

采购需求：



合同包1(物业服务):

序号	货物、服务和工程名称	数量(单位)	技术规格、参数及要求	预算金额** (单价)**
1	物业服务	1(项)	物业服务(详见磋商文件)	1.8元/月/m <sup>2</sup>

本合同包不接受联合体投标

**合同履行期限：自合同签订之日起，项目采取一次招标三年沿用，实行一年一考核一签合同根据本年度考核情况续签下一年度合同。**

## 二、供应商的资格要求

1.供应商须满足以下规定；

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
- (7) “信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 或“中国执行信息公开网”网站 ([zxgk.court.gov.cn/shixin/](http://zxgk.court.gov.cn/shixin/))、“国家企业信用信息公示系统” ([gsxt.saic.gov.cn/](http://gsxt.saic.gov.cn/)) 上均无任何违法违规记录。

**\*\*三、获取磋商文件的时间、地点、方式\*\***

符合上述条件的供应商可在2026年04月08日至2026年04月15日，每个工作日上午8:30—12:00,下午2:30-5:30时，到内蒙古明远工程项目管理有限公司递交报名材料（或在获取时间内将报名资料发送至2354443090@qq.com），报名审核合格的供应商可以从内蒙古明远工程项目管理有限公司获取磋商文件（或邮箱发送）。

**报名时，报名人需要提供以下材料；**

- 1.报名人提供身份证复印件；
- 2.报名人出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”；
- 3.提供有效的统一社会信用代码证复印件；
- 4.提供开户许可证或单位基本存款账户信息；
- 5.提供“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)) 或“中国执行信息公开网”网站 ([zxgk.court.gov.cn/shixin/](http://zxgk.court.gov.cn/shixin/))、“国家企业信用信息公示系统” ([gsxt.saic.gov.cn/](http://gsxt.saic.gov.cn/)) 上均无任何违法违规行为的查询结果网页截图复印件。



注：（1）报名时须提供上述资料的复印件（复印件A4纸装订）或扫描件一份且加盖投标人单位公章，资料不全者拒绝接收，同时还需提供联系人姓名、电话、邮箱等信息。

（2）未到指定地点报名登记的投标人在开标时投标文件不予接收，视为无效投标，由此造成的后果自行承担。

#### 四\*\*、递交投标文件截止时间、开标时间及地点\*\*

递交投标文件截止时间：2026年04月20日15:00

投标地点：伊金霍洛旗工贸大厦B座24楼2404室

开标时间：2026年04月20日15:00

开标地点：伊金霍洛旗工贸大厦B座24楼2404室

#### 五\*\*、公告发布媒体\*\*

本公告在《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》、《中国招标投标公共服务平台》上发布，如有信息变更，请登录网站获取，恕不另行通知。

#### 六\*\*、联系方式\*\*

采购人：鄂尔多斯市康巴什区恒信小区业主委员会

单位地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市康巴什区

联系人：白建国

联系电话：15804771688

代理机构：内蒙古明远工程项目管理有限公司

单位地址：伊金霍洛旗工贸大厦B座24楼2405室

联系人：张虎雄

联系电话：17804816887

