

察右后旗土牧尔台镇扶贫车间（原土牧尔台粮食储备库）改造现代化活畜交易市场项目招标公告

招标项目编号（A1509282026051901001）

项目所在地：内蒙古自治区,乌兰察布市,察哈尔右翼后旗

一、招标条件

本察右后旗土牧尔台镇扶贫车间（原土牧尔台粮食储备库）改造现代化活畜交易市场项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源国有资金:915.55万元，招标人为察哈尔右翼后旗农投信息科技有限公司。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：本项目对现有场地内14栋建筑，合计面积9497.03m²，进行拆除、改造，并进行配套工程建设。具体建设内容如下：(1)拆除工程:对房屋3#、房屋4#、房屋8#、房屋9#的附属房拆除，房屋6#、房屋13#进行拆除，合计拆除面积914.18m²；(2)原有建筑改造工程:改造总建筑面积约8303.77m²。主要对房屋1#-5#，7#-12#进行改造、14#利旧改造，主要包含原有结构加固、新增传送带及提升机、新增波浪瓦、地面硬化、室内装修、室内管线改造、围墙改造等工程；(3)新建工程:房屋6#拆除后新建交易大厅593.64m²、新建厕所27.94m²、新建青贮窖400m²、新增地磅1台、成品购置地磅房1个、新增消防水池108m³及室外管线工程1项。具体施工内容详见招标工程量清单；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

察右后旗土牧尔台镇扶贫车间（原土牧尔台粮食储备库）改造现代化活畜交易市场项目

三、投标人资格要求：

【1】察右后旗土牧尔台镇扶贫车间（原土牧尔台粮食储备库）改造现代化活畜交易市场项目的投标人资格能力要求：

3.1本次招标所有标段 接收 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：（1）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。（2）签订联合体投标协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任；联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。（3）联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝。（4）由联合体牵头人进行投标与提交投标保证金。以联合体牵头人名义提交的投标保证金对联合体各成员具有约束力。

（5）支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%。

3.2 投标资格能力要求：（1）在中华人民共和国境内注册的合法经营企业法人；（2）投标人须具有建设行政主管部门颁发的[施工综合资质]或[建筑工程施工总承包乙级]（含）以上资质（以上资质为住建部最新资质要求，如投标人还未申办以上资质，则投标人需具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包三级]（含）以上资质），同时具有有效的企业安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（3）拟派项目经理须具有本公司注册的有效期内的[建筑工程专业二级]（含）以上的建造师注册证书及有效安全生产考核合格证书，同时未担任其他在施工程项目的项目经理并提供未担任其他在施建设工程项目的承诺函。3.3其他要求：（1）在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列入列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单；（2）投标人及法定代表人通过“中国裁判文书网”网站（<http://wenshu.court.gov.cn/>）进行行贿犯罪记录查询，显示近三年（2023年1月1日-投标截止时间）内没有被依法认定的行贿犯罪记录；（3）在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中未被列入严重违法失信企业名单。；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-05-20 00:00:00到2026-06-09 09:30:00。

获取方式：通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>)，领取格式为"nmgzf\的招标文件。领取后使用"投标文件制作工具（内蒙古）"打开查看。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-06-09 09:30:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-06-09 09:30:00。

开标地点：投标人自行登录不见面开标大厅 (<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>) 参加开标。

七、其他

详见附件；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为察哈尔右翼后旗农牧和科技局。

九、联系人

招标人：察哈尔右翼后旗农投信息科技有限公司

地址：察哈尔右翼后旗

联系人：张殿明

电话：15540403332

邮件：/

招标代理机构：内蒙古恒隆建设工程咨询有限公司

地址：察哈尔右翼后旗白音察干镇明珠雅园小区

联系人：李鹏

电话：15771368116

邮件：nmghlzbgs@126.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）  (签名)

招标人或其代理机构： (盖章)

察右后旗土牧尔台镇扶贫车间（原土牧尔台粮食储备库）改造现代化活畜交易市场项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目察右后旗土牧尔台镇扶贫车间（原土牧尔台粮食储备库）改造现代化活畜交易市场项目已由察哈尔右翼后旗行政审批政务服务与数据管理局批准建设，招标人为察哈尔右翼后旗农投信息科技有限公司，建设资金来自财政，项目已具备招标条件，现采用资格后审的方式对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 招标项目名称：察右后旗土牧尔台镇扶贫车间（原土牧尔台粮食储备库）改造现代化活畜交易市场项目

2.2 建设地点：土牧尔台镇五社区

2.3 招标规模：本项目对现有场地内 14 栋建筑，合计面积 9497.03 m²，进行拆除、改造，并进行配套工程建设。具体建设内容如下：(1) 拆除工程：对房屋 3#、房屋 4#、房屋 8#、房屋 9#的附属房拆除，房屋 6#、房屋 13#进行拆除，合计拆除面积 914.18 m²；(2) 原有建筑改造工程：改造总建筑面积约 8303.77 m²。主要对房屋 1#-5#，7#-12#进行改造、14#利旧改造，主要包含原有结构加固、新增传送带及提升机、新增波浪瓦、地面硬化、室内装修、室内管线改造、围墙改造等工程；(3) 新建工程：房屋 6#拆除后新建交易大厅 593.64 m²、新建厕所 27.94 m²、新建青贮窖 400 m³、新增地磅 1 台、成品购置地磅房 1 个、新增消防水池 108m³及室外管线工程 1 项。具体施工内容详见招标工程量清单。

2.4 项目计划投资：915.55 万元

2.5 标段划分：

标段编号	A15092820260 51901001001	标段名称	察右后旗土牧尔台镇扶贫车间（原土牧尔台粮食储备库）改造现代化活畜交易市场项目
招标范围	工程-工程施工-建筑工程-土建工程		
合同估算价（万元）	783.959404	工期（日历天）	199

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标所有标段 接收 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：(1) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。(2) 签订联合体投标协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任；联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。(3) 联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝。(4) 由联合体牵头人进行投标与提交

投标保证金。以联合体牵头人名义提交的投标保证金对联合体各成员具有约束力。

(5) 支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量 40%。

3.2 投标资格能力要求：(1) 在中华人民共和国境内注册的合法经营企业法人；(2) 投标人须具有建设行政主管部门颁发的[施工综合资质]或[建筑工程施工总承包乙级]（含）以上资质（以上资质为住建部最新资质要求，如投标人还未申办以上资质，则投标人需具有建设行政主管部门颁发的[建筑工程施工总承包三级]（含）以上资质），同时具有有效的企业安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(3) 拟派项目经理须具有本公司注册的有效期限内的[建筑工程专业二级]（含）以上的建造师注册证书及有效安全生产考核合格证书，同时未担任其他在施工程项目的项目经理并提供未担任其他在施建设工程项目的承诺函。

3.3 其他要求：(1) 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中未被列入列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单；(2) 投标人及法定代表人通过“中国裁判文书网”网站（<http://wenshu.court.gov.cn/>）进行行贿犯罪记录查询，显示近三年（2023 年 1 月 1 日-投标截止时间）内没有被依法认定的行贿犯罪记录；(3) 在“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）中未被列入严重违法失信企业名单。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2026-05-20 00:00 至 2026-06-09 09:30（北京时间，下同），通过请登录《内蒙古自治区工程项目项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf\”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

5. 投标文件的递交

投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2026-06-09 09:30，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布。

7. 其他说明

7.1 项目类别：工程建设项目招标投标，项目内容：房屋建筑和市政基础设施工程。

7.2 按照《中华人民共和国招标投标法》《电子招标投标办法》（国家发展和改革委员会等八部委令第 20 号）等相关规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，通过公共资源交易平台在线签订或备案交易合同。

8. 联系方式

招标人：察哈尔右翼后旗农投信息科技有限公司

地 址：察哈尔右翼后旗

联 系 人：张殿明

联系电话：15540403332

招标代理：内蒙古恒隆建设工程咨询有限公司

地 址：察哈尔右翼后旗白音察干镇明珠雅园小区

联系人：李鹏

联系电话：15771368116

行业监管：察哈尔右翼后旗农牧和科技局

地址：察哈尔右翼后旗

联系人：赵智敏

联系电话：15547429881

9. 提出异议的渠道和方式

投标人或者其他利害关系人如有异议可通过内蒙古公共资源交易中心工程项目交易系统在线提交异议,并通过本公告注明的招标人联系方式向招标人反馈。

10. 投标注意事项:

10.1 领取招标文件登录地址: 请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》(<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>), 领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具(内蒙古)”打开查看。

10.2、请使用投标文件制作工具查看投标文件内容并编辑电子版投标文件, 工具下载地址:【请点击下载】

10.3、开标解密投标文件(不见面开标大厅): <https://219.148.175.179:9443/BidOpening>

10.4、投标操作须知