档案室装修改造项目招标公告

招标项目编号（XYXG-2026-050）

项目所在地：内蒙古自治区,呼和浩特市,赛罕区

一、招标条件

本**档案室装修改造项目**已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源**自筹资金:207.528832万元**，招标人为**内蒙古景澜资丰运营管理有限公司。**本项目已具备招标条件，招标方式为**公开招标。**

二、项目概况和范围

规模：**详见本公告**；

范围：本招标项目划分为**1**个标段，本次招标为其中的：

档案室装修改造项目

三、投标人资格要求：

【1】档案室装修改造项目的投标人资格能力要求：

1、投标人须为中华人民共和国境内依法注册的，具有独立法人资格并依法取得年检合格且有效的营业执照或事业单位法人证书；

2、投标人须具备建筑装饰装修工程专业承包二级以上资质（如投标人已申办2020年11月30日建市〔2020〕94号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质）并且具有有效的安全生产许可证；

3、拟派项目负责人须具有本企业注册的[建筑工程]二级（含）以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，项目经理需提供无在建承诺函，并加盖公章，格式自拟；

4、在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）或“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）”中未被列入“失信被执行人名单”；

5、在“国家企业信用信息公示系统”（http://gsxt.saic.gov.cn/）中未被列入“严重违法失信企业名单”。

6、近三年内投标人及其法定代表人在“中国裁判文书网”（http://wenshu.court.gov.cn）查询无行贿犯罪行为；

7、投标人法定代表人、主要负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则，相关投标无效；

8、本项目不接受联合体投标。；

本项目是否允许联合体投标：**否。**

四、招标文件获取

获取时间：**从2026-11-06 09:00:00到2026-11-12 17:00:00。**

获取方式：**线上获取。**

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

五、投标文件递交

递交截止时间：**2026-11-26 09:30:00。**

递交方式：**电子文件上传递交，详见本公告。**

六、开标时间及地点

开标时间：**2026-11-26 09:30:00。**

开标地点：**详见本公告。**

七、其他

详见本公告；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(http://www.cebpubservice.com/)，内蒙古招投标公共服务平台(https://www.nmgztb.com.cn/)；

八、监督部门

本项目监督部门为**内蒙古景澜资丰运营管理有限公司。**

九、联系人

招标人：**内蒙古景澜资丰运营管理有限公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区银河北街一休料理西南**

联系人：**姜先生**

电话：**13789417237**

邮件：**905193100@qq.com**

招标代理机构:**内蒙古信悦项目管理有限公司**

地址：**内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区昭乌达南路街道东喇嘛营社区党群服务中心西楼**

联系人：**徐女士**

电话：**15049105832**

邮件：**xyxgzbb@163.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：徐雯 （签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

档案室装修改造项目招标公告

内蒙古信悦项目管理有限公司受内蒙古景澜资丰运营管理有限公司委托，就档案室装修改造项目进行公开招标，欢迎符合条件的投标人参加投标。

一、项目概况与招标内容

1、项目名称：档案室装修改造项目

2、招标编号：XYXG-2026-050

3、项目地点：内蒙古呼和浩特市世纪青城小区

4、招标内容：内蒙古景澜资丰运营管理有限公司档案室装修改造工程项目

5、工期：合同签订之日起 30 日内完成施工内容

6、资金来源：企业自筹

7、项目投资额：207.528832 万元

二、投标人资格要求

1、投标人须为中华人民共和国境内依法注册的，具有独立法人资格并依法取得年检合格且有效的营业执照或事业单位法人证书；

2、投标人须具备[建筑装饰装修工程专业承包二级](含)以上资质（如投标人已申办 2020 年 11 月 30 日建市（2020）94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质）并且具有有效的安全生产许可证；

3、拟派项目负责人须具有本企业注册的[建筑工程]二级（含）以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理，项目经理需提供无在建承诺函，并加盖公章，格式自拟；

4、在“信用中国”网站（http://www.creditchina.gov.cn/）或“中国执行信息公开网（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)”中未被列入“失信被执行人名单”；

5、在“国家企业信用信息公示系统”(http://gsxt.saic.gov.cn/）中未被列入“严重违法失信企业名单”。

6、近三年内投标人及其法定代表人在“中国裁判文

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

书 网 ”（http://wenshu.court.gov.cn）查询无行贿犯罪行为；

7、投标人法定代表人、主要负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标，否则，相关投标无效；

8、本项目不接受联合体投标。

三、获取采购文件的时间、地点、方式、售价

1、凡有意参加本项目的潜在投标人，请于 2026 年 11 月 6 日至 2026 年 11 月 12 日 17 时 00 分（北京时间，下同）登录内蒙古产权交易市场网站“http://www.nmcqjy.com/”进行会员注册，在网上下载采购文件。请注意在获取采购文件时间内下载采购文件，否则将无法参与本项目。

提示：本项目采用全流程电子采购方式，加密上传投标文件须使用 CA。

（1）CA 申领在投标人系统中即可完成（CA 邮寄时间较长，请提前办理，CA 用于投标文件加密及解密）。

（2）已办理 CA 的投标人请检查 CA 证书是否过期，如过期请提前办理续期手续（CA 证书有效期为一年）。

（3）CA 售价 250 元/个，电子签章 50 元/个，需要同时办理 CA 及电子签章，CA 审核电话：4008289082，制作费用开票信息发送到邮箱 invoice@ejy365.com。

（4）本次项目的澄清/修改/变更/重新采购公告会通过网站发布，请参加的潜在投标人及时登录系统查看。

2、平台服务费

投标人在获取招标文件前需按标段交纳平台服务费 500 元，交纳后不予退还。

3、场所服务费收取标准

中标人需在中标结果公告发布后5日内向内蒙古产权交易中心有限责任公司缴纳场所服务费，收取标准如下：

（1）按最终成交总价1‰收取，不足500元的按500元统一收取。

（2）场所服务费缴纳方式为公对公转账，汇款信息如下：

收款单位名称：内蒙古产权交易中心有限责任公司

开户行：华夏银行呼和浩特分行营业部

账　号：583020000181910003113 1

行　号：304191001951

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

交易场所：内蒙古产权交易中心有限责任公司

地址：内蒙古呼和浩特市赛罕区阿吉泰路3号

联系电话：0471-3312120

场所使用服务费缴纳方式为公对公转账。

汇款时请备注开标时间+代理机构简称或项目简称，以便快捷开票。

4、售价：文件费500元/份，售后不退。

四、递交投标文件截止时间、开标时间及地点

1 投标文件递交的截止时间：2026 年 11 月 26 日 9:30，潜在投标人应在截止时间前通过 E 交易平台传输递交电子投标文件，截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。截止时间后传输送达的投标文件，平台不予接收。

2 开标时间：同递交投标文件截止时间

3 开标地点：同递交投标文件地点（通过 E 交易平台开标）

4 投标文件解密时限：60 分钟，超时将无法解密投标文件，视为响应无效。

注：本次为远程线上开标，投标人无需到现场，无需递交纸质投标文件，可远程登录系统使用 CA 钥匙进行解密开标。

五、平台操作指南及操作视频

平台操作指南	1、数字证书（CA）申领指南：https://www.ejy365.com/news/9113.html 2、用户名及密码找回指南：https://www.ejy365.com/news/9359.html 3、新版招标采购系统投标人操作手册：https://www.ejy365.com/newsinfo?infoid=f68edcb1-3b6b-42c0-a52c-f3056a61d9fe 4、新版招标采购系统 CA 驱动及投标文件制作工具下载：https://www.ejy365.com/newsinfo?infoid=124b4c25-e75e-4b55-9b47-0260cf59148d 5、新版招标采购系统投标全流程视频操作指南：https://nmgcqjy.ejy365.com/zxjj/48292.jhtml 6、开标大厅文件解密排查步骤（建议提前安装“向日葵”远程控制软件、360 浏览器及谷歌浏览器）：https://www.ejy365.com/questioninfo?infoid=46
操作视频	投标人新版投标工具与开标大厅操作手册：https://jiangsu-10.zos.ctyun.cn/ebidopenhall/supplier/supplier-manual-3.0.pdf

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

系统操作咨询	E交易系统客服电话：4008280799（可咨询获取采购文件、投标文件制作及上传、投标文件解密等系统问题） 技术支持电话：0471-3473040

六、发布公告媒体

本次采购公告同时在内蒙古招标投标公共服务平台（https://www.nmgztb.com.cn/）、中国招标投标公共服务平台（http://www.cebpubservice.com/）、内蒙古产权交易市场（http://www.nmcqjy.com/）、内蒙古自治区企业阳光采购服务平台（http://www.nmgygcg.com/）、易交易（www.ejy365.com）

七、联系方式

招标人：内蒙古景澜资丰运营管理有限公司

地　址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区银河北街一休料理西南 ；

联系人：姜先生

联系电话：13789417237

招标代理机构：内蒙古信悦项目管理有限公司

地　址：内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区昭乌达南路街道东喇嘛营社区党群服务中心西楼

联系人：徐女士

联系电话：15049105832

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App