

通辽市希望·书香园小区项目样板间工程中标候选人公示

招标项目编号 (HX-2025-013)

公示结束时间: 2025-11-10

一、评标情况

【1】通辽市希望·书香园小区项目样板间工程:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 内蒙古通大水利水电工程有限责任公司, 投标报价: 73.55708万元, 质量符合国家及行业验收合格标准, 工期/交货期/服务期: 以合同约定为准;

中标候选人第2名: 通辽市尚邦建筑安装工程有限公司, 投标报价: 73.7427万元, 质量符合国家及行业验收合格标准, 工期/交货期/服务期: 以合同约定为准;

中标候选人第3名: 内蒙古新元建筑安装工程有限公司, 投标报价: 73.3564万元, 质量符合国家及行业验收合格标准, 工期/交货期/服务期: 以合同约定为准;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (内蒙古通大水利水电工程有限责任公司)的项目负责人: 敖伟林, 建筑工程二级建造师、NMG2513342;

中标候选人 (通辽市尚邦建筑安装工程有限公司)的项目负责人: 好斯白乙拉, 建筑工程二级建造师、NMG2501482;

中标候选人 (内蒙古新元建筑安装工程有限公司)的项目负责人: 陈丽丽, 建筑工程一级建造师、蒙1152018201900518;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (内蒙古通大水利水电工程有限责任公司)的资格能力要求: 符合招标文件要求;

中标候选人 (通辽市尚邦建筑安装工程有限公司)的资格能力要求: 符合招标文件要求;

中标候选人 (内蒙古新元建筑安装工程有限公司)的资格能力要求: 符合招标文件要求;

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内, 对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

三、其他

1: 通辽市希望·书香园小区项目样板间工程 (项目编号: HX-2025-013) 于2025年11月07日09时00分在通辽市科尔沁区世基大厦4楼会议室开标。经过评标委员会对投标单位的资格性、响应性进行审查, 投标函、施工组织设计、项目管理机构及其他资料进行认真比较和评审, 现将评标结果进行公示。公示时间: 2025年11月07日至2025年11月10日。公示期间投标人可依法向有关部门投诉, 投诉事项具体, 签署投诉人真实姓名和有效联系方式

的投诉书将被受理。质疑受理单位：招标人：通辽市海祺房地产开发有限公司联系人：崔先生联系电话：

17704751131招标代理：内蒙古宏信项目管理有限公司联系人：王先生联系电话：15164930715一、评标委员会推荐的中标候选人名单及其排序为：通辽市希望·书香园小区项目样板间工程：第一名：内蒙古通大水利水电工程有限责任公司1、投标报价：735,570.80元2、工期：以合同约定为准3、工程质量：符合国家及行业验收合格标准

4、项目管理机构成员：项目负责人：敖伟林（建筑工程二级建造师、NMG2513342）；技术负责人：王小平（建筑工程中级工程师、20233006561）；安全员：闫丹丹（蒙建安C2（2020）2800377）；质量员：赵丹丹；施工员：孙会玲；材料员：杨洋；资料员：董雪。5、投标文件中载明的企业业绩：（1）、通辽市科尔沁区融媒体中心装修建设项目；（2）、内蒙古通辽市奈曼旗第六中学教学楼建设项目；（3）、扎哈淖尔煤业公司2022年职工浴室与食堂维修工程采购项目；（4）、清河镇积善屯村设施农业园区加工车间；（5）、科左后旗吉

尔嘎朗小学维修改造工程中；第二名：通辽市尚邦建筑安装工程有限公司1、投标报价：737,427.04元2、工期：以合同约定为准，3、质量要求：符合国家及行业验收合格标准4、项目管理机构成员：项目经理：好斯白乙拉（建筑工程二级建造师、NMG2501482）；技术负责人：张建（土木工程中级工程师、20243013855）；安全员：王作为（蒙建安C2(2023)0007914）；质量员：孙平；施工员：李占骥；材料员：梁艳华；资料员：王珊。5、投标文件中载明的企业业绩：（1）、2023年通辽科尔沁街道老旧小区既有居住建筑改造第三标段；第三名：内蒙古新元建筑安装工程有限公司1、投标报价：733,564.21元2、工期：以合同约定为准，3、质量要求：符合国家及行业验收合格标准4、项目管理机构成员：项目经理：陈丽丽（建筑工程一级建造师、蒙

1152018201900518）；技术负责人：张秀东（工民建专业中级工程师、07028）；安全员：张元强（蒙建安C2(2013)0003531）；质量员：丁志强；施工员：姚勇；材料员：陈宇冬；资料员：张元春。5、投标文件中载明的企业业绩：/二、招标文件设置为实质性要求和条件的内容：招标控制价：小写：738,576.00元，大写：柒拾叁万捌仟伍佰柒拾陆元整工期：以合同约定为准；质量要求：符合国家及行业验收合格标准；投标人资格其他要求：

1、投标人资格要求：投标人需具有独立法人资格，需具备住房和城乡建设行政主管部门核发的有效期内的建筑工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应能力的施工企业资质。2、项目负责人资格要求：拟派项目经理须具有注册二级建造师-建筑工程以上建造师资格，具有有效的B类安全考核证，且未担任其他在建工程项目的项目经理（拟派项目经理的注册单位名称必须与投标单位名称一致）。3、其他人员资格要求：拟派项目管理机构人员（质检员/质量员、施工员、安全员、资料员、材料员）具备有效的岗位证书；安全员须具有C类安全生产考核证书；拟投入本项目的技术负责人须具备建筑相关专业中级（含）以上技术职称证书。4、社保要求：拟派往本项目人员需提供2024年至今任意3个月的社保缴纳证明（退休返聘人员只需提供退休返聘证明，入职时间不足的人员，自入职之日起算）。5、纳税证明要求：提供企业2024年至今任意3个月的纳税证明（以税务机关出具的税收缴款书或银行扣税凭证为准，如税收为零申报，须提供证明材料，成立时间不足的公司，自成立之月开始提供）。6、财务要求：投标人具备任意一年（2022年-2024年）的经会计师事务所审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务报表附注。2025年新成立公司提供本公司基本账户开户银行出具的资信证明，且资信良好）。7、信誉要求：1）根据《通辽市建筑市场诚信行为信息管理办法》（通住建发〔2020〕165号）文件规定，对被记录不良行为并公示的建筑市场信用主体，在公示期限内，招标人有权拒绝潜在投标人参加投标。2）、“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信息，投标单位、投标单位法定代表人被列入“失信被执行人、重大税收违法失信主体”的，将被拒绝其投标（需提供投标单位在该网站上的查询记录）。3）、在全国建筑市场监管公共服务平台被计入黑名单、不良诚信记录的，招标人将拒绝其投标。4）、投标人（企业）、企业法人、项目负责人无行贿犯罪，需提供中国裁判文书网

（wenshu.court.gov.cn/）查询行贿犯罪档案结果截图。5）、投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式，一经发现，其中标无效，并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失。6）、投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参与本项目投标。8、本项目接受联合体投标，联合体要求：8.1、联合体各方应签订联合体协议书，以一个参与人的身份参与，联合体协议书中应明确各方的工作范围、权利、义务、分工和责任等。8.2、联合体各方应当指定牵头人，授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。8.3、联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。8.4、由联合体牵头人负责办理投标邀请、登记、领取文件、签署、递交投标文件、递交投标保证金（如有）等事宜。8.5、支持央企与自治区建筑业企业、区外建筑业企业与自治区中小微建筑业企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑业企业或者民营建筑业企业组成联合体投标，上述企业组成联合体投标的，联合体成员单位工作量不低于联合体投标标段工作量40%。8.6、联合体成员各方的业绩及奖项均可作为本联合体的业绩及奖项。（如提供的业绩或奖项是以联合体形式共同承接或获得的同一个项目的业绩或者奖项，不累计加分。）8.7、由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

8.8、联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。三、被否决投标的投标人名称和原因：无；

2：公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

四、监督部门

本项目监督部门为通辽市海祺房地产开发有限公司。

五、联系人

招标人：通辽市海祺房地产开发有限公司

地址：通辽市科尔沁区

联系人：崔先生

电话：17704751131

邮件：keerqinchengtoiu@163.com

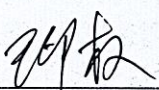
招标代理机构：内蒙古宏信项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区通辽市科尔沁区明仁街道粮食大厦9层9-3-1室

联系人：王印权

电话：15164930715

邮件：313721296@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人)：  (签名)

招标人或其代理机构：  (盖章)

