

成都金宝广场消防系统设施设备维护保养服务项目竞争性磋商公告

招标项目编号 (06-07-04F-2026-D-F-E12327)

项目所在地: 四川省,成都市,武侯区

一、招标条件

本成都金宝广场消防系统设施设备维护保养服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:10万元/年,招标人为北京万方恒泰资产管理有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

二、项目概况和范围

规模: 详见公告;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

成都金宝广场消防系统设施设备维护保养服务项目

三、投标人资格要求:

【1】成都金宝广场消防系统设施设备维护保养服务项目的投标人资格能力要求:

详见公告;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-05-26 08:30:00到2026-06-01 17:30:00。

获取方式: 诚E招。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-06-09 09:00:00。

递交方式: 纸质文件递交,内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区如意开发区西蒙奈伦广场6号楼5楼1号会议室。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-06-09 09:00:00。

开标地点: 内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区如意开发区西蒙奈伦广场6号楼5楼1号会议室。

七、其他

无;

公告发布媒介: 诚E招 (<https://www.chengezhao.com/cms/index.htm>)、金采网 (<http://www.cfcqn.com/>)、内蒙古招标投标网 (<http://www.nmgztb.com.cn>)、中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com);

八、监督部门

本项目监督部门为北京万方恒泰资产管理有限公司。

九、联系人

招标人：北京万方恒泰资产管理有限公司

地址：北京市东城区青龙胡同甲1号、3号2幢2层201-63室

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区如意开发区西蒙奈伦广场6栋502

联系人：段海明

电话：13754095480

邮件：13754095480@139.com

段海明

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



成都金宝广场消防系统设施设备维护保养服务项目

竞争性磋商公告

成都金宝广场消防系统设施设备维护保养服务项目（项目编号：06-07-04F-2026-D-F-E12327）已由北京万方恒泰资产管理有限公司（以下简称“采购人”）批准并落实资金，现委托公诚管理咨询有限公司（以下简称“采购代理机构”）对本项目以竞争性磋商的方式进行采购，特邀请符合条件的单位参加本次竞争性磋商采购活动。

一、项目概况与采购范围

（一）项目编号：06-07-04F-2026-D-F-E12327。

（二）项目名称：成都金宝广场消防系统设施设备维护保养服务项目。

（三）采购内容及规模：为招标人提供消防系统设施设备的维护保养工作，主要工作内容包括：（1、室内外消火栓灭火系统；2、火灾自动报警系统；3、气体灭火系统；4、消防广播、消防对讲系统；5、消防喷淋系统；6、消防水炮系统；7、防排烟系统；8、防火卷帘门系统；9、应急照明及疏散指示系统；10、消防水泵组供水以及消防水箱补水系统），其他具体要求详见竞争性磋商文件。

（四）成交供应商数量：1家。

（五）标段划分：不划分标段。

（六）本项目含税预算：本项目含税预算金额10万元/年。

（七）采购结果有效期：2年，合同一年一签，续签合同前须严格按合同约定对服务质量、内容、标准等进行验收考评，服务期满足甲方消防维保要求，对于验收考评不合格的投标人，甲方有权不再续签合同。

（八）服务地点：成都市武侯区剑南大道北段与府城大道西段交叉口东100米的成都金宝广场。

（九）合同类型：总价合同。

二、供应商资格要求

（一）投标人须在中华人民共和国境内依法注册，且具有独立承担民事责任能力的法定代表人或其他组织；（如为企业法人，须提供企业法人营业执照；如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或登记证或组织机构代码证或其他有效证明文件，提供复印件并加盖公章）。



(二) 投标人须具有良好的财务状况，提供近三年（2023年至2025年）经第三方会计师事务所审计并出具的完整财务审计报告（提供财务审计报告复印件并加盖公章）。

(三) 投标人须能够为本项目开具符合国家规定的增值税专用发票。

以下要求，投标人至少需满足其中一项：

1. 提供税务机关官网一般纳税人资格查询结果截图；
2. 提供税务机关出具的有效的一般纳税人证明材料复印件；
3. 提供已开具的增值税专用发票复印件；
4. 提供能够为本项目开具符合国家规定的增值税专用发票的承诺函并加盖公章。

(四) 近三年内在经营活动中没有重大违法记录，重大违法记录是指因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照（提供承诺函并加盖公章）。

(五) 投标人截止提交应答文件之日，未被“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn>）列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；未被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列为失信被执行人；未被“国家企业信用信息公示系统”（网址：<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）列入严重违法失信企业名单（黑名单）（投标人须提供相关网站查询信息截图，如其查询信息不全则以本项目评标委员会现场查询信息为准）。

(六) 法定代表人为同一人或者存在控股、管理关系的不同主体，不得同时参加本项目（提供承诺函或“控股及管理关系情况申报表”并加盖公章）。

(七) 投标人须在社会消防技术服务信息系统中备案，且备案服务类型包含消防设施维护保养检测。须提供备案信息截图，截图须体现单位名称及服务类型，并可在社会消防技术服务信息系统（<https://shhxf.119.gov.cn>）查询。

(八) 投标人应保证遵守采购人有关安全保密条例，并保守采购人的商业秘密（提供承诺函并加盖公章）。

(九) 本项目不接受联合体响应。

(十) 本项目不允许转包。

三、竞争性磋商文件的领取

本项目实行网上发售竞争性磋商文件。竞争性磋商文件发放时间：**2026年5月26日至2026年6月1日，8:30至12:00，14:00至17:30（北京时间）**。凡有意参与的潜在供应商，请通过**注册并登录诚E招电子采购交易平台**完成竞争性磋商文件的购买。

（一）注册：输入网址 <https://www.chengezhao.com/>，点击【新用户注册】，注册步骤详见门户网站【供应商操作指南】-【注册指引】。登陆账号后点击【常用文件】，下载《供应商&供应商操作手册》。

（二）购买与下载：注册成功后登录平台，点击【商机发现】，检索本项目并根据平台提示完成支付后自行下载竞争性磋商文件。

（三）疑问与反馈：具体操作若有疑问，可致电客服热线 020-89524219，服务时间 8:30-17:30（工作日）。

（四）竞争性磋商文件每套售价 **650** 元，售后不退。支付方式包括：①网上支付（微信/支付宝扫码）、②电汇（须上传汇款凭证）、③钱包支付（点击【钱包管理】，充值后即可支付）。支付完成后请及时下载竞争性磋商文件。

（五）诚E招电子采购交易平台为本项目领取竞争性磋商文件的唯一渠道，其他渠道的报名、支付、领取文件均属无效，递交的磋商响应文件将不予接收。

四、发布公告的媒介

本次采购公告在诚E招（<https://www.chengezhao.com/cms/index.htm>）、金采网（<http://www.cfcfn.com/>）、内蒙古招标投标网（<http://www.nmgztb.com.cn>）、中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布竞争性磋商公告，其他网站转载无效。

五、磋商响应文件的递交

（一）递交截止时间：**2026年6月9日9时00分**，递交地点：**内蒙古自治区呼和浩特市赛罕区如意开发区西蒙奈伦广场6号楼5楼1号会议室**。逾期送达或者未送达指定地点的磋商响应文件将不予接收。

（二）磋商响应文件的递交截止时间即为磋商时间，递交地点即为磋商地点，届时请供应商委派授权代表参加现场竞争性磋商会议。



六、联系方式

采购人：北京万方恒泰资产管理有限公司

地址：北京市东城区青龙胡同甲1号、3号2幢2层201-63室

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：内蒙古呼和浩特市如意开发区西蒙奈伦广场6号楼5层

项目负责人：何亚琴、赵乐、段海明

联系人：何亚琴、赵乐、段海明

电 话：13274744646、18347161668、13754095480

电子邮件：13754095480@139.com

开户银行：蒙商银行包头分行九原支行

户 名：公诚管理咨询有限公司

账 号：610521865

开户行行号（开户行代码）：313192000021

注：汇款时请在附加信息及用途处注明所应答项目名称简写。

采购人：北京万方恒泰资产管理有限公司

采购代理机构：公诚管理咨询有限公司

2026年5月25日

