

喀喇沁旗2025年老旧小区既有建筑节能改造项目监理竞争性磋商公告

招标项目编号 (NMGHQ-C-J-2025023)

项目所在地: 内蒙古自治区, 赤峰市, 喀喇沁旗

一、招标条件

本喀喇沁旗2025年老旧小区既有建筑节能改造项目监理已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源, 招标人为喀喇沁旗住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 招标方式为**公开招标**。

二、项目概况和范围

规模: 详见竞争性磋商公告;

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

喀喇沁旗2025年老旧小区既有建筑节能改造项目监理

三、投标人资格要求:

【1】喀喇沁旗2025年老旧小区既有建筑节能改造项目监理的投标人资格能力要求:

1.具有独立承担民事责任的能力; 2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 3.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。 4.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。 5.参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录。 6.到提交响应文件的截止时间, 供应商提供自本项目公告发布至提交投标文件的截止时间内经“信用中国”网站查询的供应商未被列入“失信被执行人”的网页截图、“重大税收违法失信主体”的网页截图、“严重失信主体名单”的网页截图; “中国政府采购网”网站查询的供应商未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”的网页截图。 7.本项目的特定资格要求: 投标供应商须具有①房屋建筑工程监理乙级及以上资质②拟投入本项目的总监理工程师须具有国家级注册房屋建筑工程监理工程师执业资格; ——响应文件中须提供相关证明材料的复印件或扫描件。 8.落实政府采购政策需满足的资格要求: 如属于专门面向中小企业采购的项目, 提供货物、工程或者服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策, 并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2025-11-28 08:30:00到2025-12-04 17:30:00。

获取方式: 获取竞争性磋商文件的方式: 各供应商预留邮箱领取。确认参与本项目的供应商应在上述时间内, 需将以下资料加盖公章后的扫描件发送至nmghongqi@163.com, 由采购代理机构进行登记, 供应商应在发送资料后致电核实是否收到。材料齐全后代理机构将竞争性磋商文件发送至邮箱。超过确认参与截止时间再递交的材料, 不予接收。联系人: 谭佳宝; 联系电话: 18147699706。 1) 文件领取登记表 (见附件); 2) 领取人身份证明: 法定代表人授权委托书或法人身份证明 (见附件); 3) 营业执照、企业资质证书; 4) 项目总监1名, 提供房屋建筑工程国家级注册监理工程师证书; 注: 本阶段仅针对参与投标的供应商进行登记, 不对供应商的资格进行审查。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-12-10 09:00:00。

递交方式：纸质文件递交，赤峰市松山区友谊大街中信大厦A座6楼开标1室（内蒙古招采协会赤峰办事处）。。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-12-10 09:00:00。

开标地点：赤峰市松山区友谊大街中信大厦A座6楼开标1室（内蒙古招采协会赤峰办事处）。。

七、其他

详见竞争性磋商公告；

公告发布媒介：本公告在《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）、《内蒙古招标投标公共服务平台》（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布,因轻信其他组织、个人或媒介提供的信息而造成的损失,采购人、采购代理机构概不负责。；

八、监督部门

本项目监督部门为**/**。

九、联系人

招标人：喀喇沁旗住房和城乡建设局

地址：喀喇沁旗锦山镇

联系人：苑红岩

电话：18847605128

邮件：26721544@qq.com

招标代理机构:内蒙古鸿奇工程项目管理有限公司

地址：赤峰市松山区新天地商务广场

联系人：谭佳宝

电话：18147699706

邮件：nmghongqi@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）谭佳宝（签名）

招标人或其代理机构：：_____（盖章）



喀喇沁旗2025年老旧小区既有建筑节能改造项目监理

竞争性磋商公告

内蒙古鸿奇工程项目管理有限公司受喀喇沁旗住房和城乡建设局委托，拟采用竞争性磋商采购方式采购喀喇沁旗2025年老旧小区既有建筑节能改造项目监理，邀请合格供应商参与本项目，本次磋商基本信息及要求通知如下：

一、项目基本情况

1. 项目编号：NMGHQ-C-J-2025023
2. 项目名称：喀喇沁旗2025年老旧小区既有建筑节能改造项目监理
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：165000.00元。
5. 最高限价：同预算金额
6. 项目概况：

施工第一标段：共计改造2个小区10栋370户，总建筑面积3.36万平方米。改造外墙保温、屋面保温、屋顶防水、单元门、楼梯间外窗、楼梯间墙面及顶面粉刷、落水管、改造防雨棚、太阳能集热装置、单元通信PVC25套管、单元通信PVC32套管、通信光纤箱、金属线槽、屋面防雷(Φ10热镀锌圆钢)。

施工第二标段：共计改造3个小区6栋361户，总建筑面积3.52万平方米。改造外墙保温、屋面保温、屋顶防水、单元门、楼梯间外窗、楼梯间墙面及顶面粉刷、落水管、改造防雨棚、太阳能集热装置、单元通信PVC25套管、单元通信PVC32套管、通信光纤箱、金属线槽、屋面防雷(Φ10热镀锌圆钢)。具体要求详见磋商文件第三章技术标准与要求。

7. 合同履行期限：135日历天（与施工工期同步）

8. 本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。

4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

6. 到提交响应文件的截止时间，供应商提供自本项目公告发布至提交投标文件的截止时间内经“信用中国”网站查询的供应商未被列入“失信被执行人”的网页截图、“重大税收违法失信主体”的网页截图、“严重失信主体名单”的网页截图；“中国政府采购网”网站查询的供应商未被列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”的网页截图。

7. 本项目的特定资格要求：投标供应商须具有①房屋建筑工程监理乙级及以上资质②拟投入本项目的总监理工程师须具有国家级注册房屋建筑工程监理工程师执业资格；——响应文件中须提供相关证明材料的复印件或扫描件。

8. 落实政府采购政策需满足的资格要求：如属于专门面向中小企业采购的项目，提供货物、工程或者服务的供应商应符合享受中小企业扶持政策，并提供《中小企业声明函》。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。

三、获取采购文件

1. 时间：2025年11月28日至2025年12月04日，每天上午08:30:00至11:30:00，下午14:30:00至17:30:00（北京时间，法定节假日除外）；

2. 获取竞争性磋商文件的地点：各供应商预留邮箱；

3. 获取竞争性磋商文件的方式：各供应商预留邮箱领取。确认参与本项目的供应商应在上述时间内，需将以下资料加盖公章后的扫描件发送至 nmghongqi@163.com，由采购代理机构进行登记，供应商应在发送资料后致电核实是否收到。材料齐全后代理机构将竞争性磋商文件发送至邮箱。超过确认参与截止时间再递交的材料，不予接收。联系人：谭佳宝；联系电话：18147699706。

1) 文件领取登记表（见附件）；

2) 领取人身份证明：法定代表人授权委托书或法人身份证明（见附件）；

3) 营业执照、企业资质证书；

4) 项目总监1名, 提供房屋建筑工程国家级注册监理工程师证书;

注: 本阶段仅针对参与投标的供应商进行登记, 不对供应商的资格进行审查。

4. 售价: 本次竞争性磋商文件的售价为0元人民币。

四、响应文件提交

1. 截止时间: 2025年12月10日09点00分(北京时间)

2. 地点: 赤峰市松山区友谊大街中信大厦A座6楼开标1室(内蒙古招采协会赤峰办事处)。

五、开启

1. 时间: 2025年12月10日09点00分(北京时间)

2. 地点: 赤峰市松山区友谊大街中信大厦A座6楼开标1室(内蒙古招采协会赤峰办事处)。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

本公告在《中国招标投标公共服务平台》

(<http://www.cebpubservice.com/>)、《内蒙古招标投标公共服务平台》

(<http://www.nmgztb.com.cn>)上发布, 因轻信其他组织、个人或媒介提供的信息而造成的损失, 采购人、采购代理机构概不负责。

八、凡对本次采购提出询问, 请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称: 喀喇沁旗住房和城乡建设局

地 址: 喀喇沁旗锦山镇

联 系 人: 苑红岩

联系电话: 0476-3770113

2. 采购代理机构信息

采购代理机构：内蒙古鸿奇工程项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区赤峰市松山区新天地商务广场7-11号楼

021012(A座81001)

联系人：谭佳宝

联系电话：18147699706



附件1

喀喇沁旗2025年老旧小区既有建筑节能改造项目监理

竞争性磋商文件领取登记表

序号	供应商填写内容		备注
1	供应商名称 (加盖公章)		
2	统一社会信用代码		
3	营业期限		
4	法定代表人姓名		
5	委托代理人姓名		
6	委托代理人联系电话		
7	委托代理人邮箱		
8	发送报名资料时间	年 月 日 时 分	
9	备注		

附件2

法定代表人身份证明

姓名：_____ 性别：_____

年龄：_____ 职务：_____

系_____（供应商名称）的法定代表人（单位负责人）。

特此证明。

法定代表人身份证正面复印
件或扫描件打印件

（本证件需直接放置复印件或扫描件打印件，且身份证号码必须清晰，不允许纸质粘贴粘贴）

法定代表人身份证反面复印件
或扫描件打印件

（本证件需直接放置复印件或扫描件打印件，且身份证号码必须清晰，不允许纸质粘贴粘贴）

注：法定代表人亲自参加投标适用，委托代理人参加投标可不提供。

供应商名称加盖公章：

年 月 日

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托
_____（姓名）为我方授权代表。授权代表根据授权，以我方名义
签署、澄清确认、递交、撤回、修改喀喇沁旗2025年老旧小区既有建筑节能改造项目监理响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

授权代表无转委托权。

投 标 人：_____（加盖公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

授权代表：_____（签字或盖章）

法定代表 人身份证 扫描件 正面	法定代表 人身份证扫描 件 反面
授权代表 身份证扫 描件 正面	授权代表 身份证扫 描件 反面

____年____月____日

注：委托代理人参加投标适用，法定代表人亲自参加投标可不提供。