

# 2026年呼和浩特市新城区老旧小区屋顶防水修缮项目设计及造价咨询竞争性磋商公告

招标项目编号 (NMGDK-20260427-HSFW)

项目所在地: 内蒙古自治区,呼和浩特市,新城区

## 一、招标条件

本2026年呼和浩特市新城区老旧小区屋顶防水修缮项目设计及造价咨询已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金,招标人为呼和浩特市新城区住房和城乡建设局\*\*。本项目已具备招标条件,招标方式为其他。

## 二、项目概况和范围

规模: 本次项目共涉及8个小区、39栋住宅楼;屋面防水改造37824.9平方米、屋顶包檐长度1940.5米;

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

2026年呼和浩特市新城区老旧小区屋顶防水修缮项目设计标段; 2026年呼和浩特市新城区老旧小区屋顶防水修缮项目造价咨询标段

## 三、投标人资格要求:

### 【1】2026年呼和浩特市新城区老旧小区屋顶防水修缮项目设计标段的投标人资格能力要求:

3.1供应商须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件: (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。3.2特定资格要求 设计标段: 拟派本项目的设计负责人须具有本企业注册的中华人民共和国二级及以上建筑工程专业建筑师资格证书; 造价咨询标段: 拟派本项目的造价负责人须具有[土木建筑工程]专业一级注册造价工程师; 3.3供应商须在公告期内登录“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 等渠道查询本单位的信用记录(失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单),对列入信用中国网站“失信被执行人、重大税收违法失信主体”和中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”任意一项的供应商,采购人或采购代理机构拒绝其参与政府采购活动。3.4本项目不允许联合体投标。;

### 【2】2026年呼和浩特市新城区老旧小区屋顶防水修缮项目造价咨询标段的投标人资格能力要求:

3.1供应商须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件: (1) 具有独立承担民事责任的能力; (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度; (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力; (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录; (5) 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录; (6) 法律、行政法规规定的其他条件。3.2特定资格要求 设计标段: 拟派本项目的设计负责人须具有本企业注册的中华人民共和国二级及以上建筑工程专业建筑师资格证书; 造价咨询标段: 拟派本项目的造价负责人须具有[土木建筑工程]专业一级注册造价工程师; 3.3供应商须在公告期内登录“信用中国”网站 ([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))、中国政府采购网 ([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)) 等渠道查询本单位的信用记录(失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单),对列入信用中国网站“失信被执行人、重大税收违法失信主体”和中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”任意一项的供应商,采购人或采购代理机构拒绝其参与政府采购活动。3.4本项目不允许联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标：否。

#### 四、招标文件获取

获取时间：从2026-04-28 09:00:00到2026-05-07 17:00:00。

获取方式：报名需提供的资料：（1）如报名人为授权人，须出具经公司法定代表人签字并加盖单位公章的“授权委托书”（附法定代表人及授权代理人身份证扫描件）；如报名人为法定代表人，须出具法定代表人身份证明并提供法定代表人身份证扫描件；（2）有效期内的（营业执照、组织机构代码证、税务登记证）副本或三证合一的营业执照副本；（3）供应商提供2024年度或2025年度经审计部门或会计事务所出具的审计报告或银行资信证明；（4）供应商参加本项目前6个月内任意连续3个月依法缴纳税收和社会保障资金的凭证；（5）参加本次采购项目近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函；（6）提供未被列入信用中国网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”；中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）“政府采购严重违法失信行为记录名单”的网站截图。（7）设计标段：供应商须具有【工程设计综合资质】或【建筑行业工程设计乙级】（含）以上或【建筑行业（建筑工程）专业乙级】（含）以上资质；拟派本项目的设计负责人须本企业注册的中华人民共和国二级及以上建筑工程专业建筑师资格证书；（8）造价咨询标段：拟派本项目的造价负责人须具有[土木建筑工程]专业一级注册造价工程师的资格证书；注：以上所需提供证书应在有效期内。报名流程：向指定邮箱nmgdike@163.com提交加盖公章的上述材料的扫描件（一个PDF文件）递交审核→审核通过后将报名材料（2份）邮寄至代理公司→将代理公司发送的报名登记表回传至指定邮箱nmgdike@163.com→报名成功→发送招标文件电子版。。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：2026-05-14 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦南楼18楼会议室。

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-14 09:30:00。

开标地点：呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦南楼18楼会议室。

#### 七、其他

建设地点：呼和浩特市新城區劳动花园小区、团结小区、新城家园锦园、新城家园润园、新城家园泽园、团校家属院、市建小区、地震局小区内;其他内容详见附件。

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

#### 八、监督部门

本项目监督部门为\*\*/\*\*。

#### 九、联系人

招标人：呼和浩特市新城區住房和城乡建设局

地址：内蒙古自治区呼和浩特市新城區南马神庙街与新华大街交叉口东南角

联系人：马万里

电话: 0471-3695293

邮件: /

招标代理机构:内蒙古迪克工程项目管理有限公司

地址: 呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦南楼18楼

联系人: 赵斌

电话: 18614719692

邮件: /

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人): 赵斌 (签名)

招标人或其代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)



# 2026年呼和浩特市新城区老旧小区屋顶防水修缮项目设计 及造价咨询

## 竞争性磋商公告

招标编号：NMGDK-20260427-HSFW

### 1. 招标条件

2026年呼和浩特市新城区老旧小区屋顶防水修缮项目设计及造价咨询已经相关部门批复。采购人为呼和浩特市新城区住房和城乡建设局，采购所需资金来源为政府投资。资金已落实，项目已具备招标条件，内蒙古迪克工程项目管理有限公司受采购人的委托对该项目以竞争性磋商的方式进行招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：2026年呼和浩特市新城区老旧小区屋顶防水修缮项目设计及造价咨询

2.2 建设地点：呼和浩特市新城区劳动花园小区、团结小区、新城家园锦园、新城家园润园、新城家园泽园、团校家属院、市建小区、地震局小区内；

2.3 招标规模：本次项目共涉及8个小区、39栋住宅楼；屋面防水改造37824.9平方米、屋顶包檐长度1940.5米；

2.4 标段划分：

标段编号	NMGDK-20260427-HSFW-1
标段名称	2026年呼和浩特市新城区老旧小区屋顶防水修缮项目设计标段
企业资质要求	【工程设计综合资质】或【建筑行业工程设计乙级】（含）以上或【建筑行业（建筑工程）专业乙级】（含）以上资质
人员资质要求	项目负责人须具备二级（含）以上注册建筑师资格且在本单位注册
服务期	合同签订后15日历天内出具成果文件，后期服务期同建设周期
预算金额	工程费用投资概算*费率（报价不得超过2.4%）
服务内容	包括但不限于：初步设计、施工图设计及施工阶段现场配合等服务内容。

标段编号	NMGDK-20260427-HSFW-2
标段名称	2026年呼和浩特市新城区老旧小区屋顶防水修缮项目造价咨询标段
企业资质要求	/
人员资质要求	[土木工程]专业一级注册造价工程师
服务期	清单及控制价服务期限：施工图出具后10日历天内出具成果文件，后期服务期同建设周期；
预算金额	147152元
服务内容	清单、控制价的编制，实施阶段的审计及竣工结算审计

### 3. 供应商资格要求

3.1 供应商须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

#### 3.2 特定资格要求

**设计标段：**拟派本项目的设计负责人须具有本企业注册的中华人民共和国二级及以上建筑工程专业建筑师资格证书；

**造价咨询标段：**拟派本项目的造价负责人须具有[土木工程]专业一级注册造价工程师；

#### 3.3 供应商须在公告期内登录“信用中国”网站

(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)等渠道查询本单位的信用记录(失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单)，对列入信用中国网站“失信被执行人、重大税收违法失信主体”和中国政府采购网“政府采购严重违法失信行为记录名单”任意一项的供应商，采购人或采购代理机构拒绝其参与政府采购活动。

#### 3.4 本项目不允许联合体投标。

#### 4、报名资料

4.1 报名时间：2026 年 04 月 28 日至 2026 年 05 月 07 日（法定公休日、法定节假日除外）日，每日上午 9:00 至 12:00，下午 2:30 至 5:00（北京时间，下同），逾期不予受理。

4.2 报名方式：邮箱报名：nmgdike@163.com

4.3. 报名资料：

报名需提供的资料：

（1）如报名人为授权人，须出具经公司法定代表人签字并加盖单位公章的“授权委托书”（附法定代表人及授权代理人身份证扫描件）；如报名人为法定代表人，须出具法定代表人身份证明并提供法定代表人身份证扫描件；

（2）有效期内的（营业执照、组织机构代码证、税务登记证）副本或三证合一的营业执照副本；

（3）供应商提供 2024 年度或 2025 年度经审计部门或会计事务所出具的审计报告或银行资信证明；

（4）供应商参加本目前 6 个月内任意连续 3 个月依法缴纳税收和社会保障资金的凭证；

（5）参加本次采购项目近三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明函；

（6）提供未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”；中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）“政府采购严重违法失信行为记录名单”的网站截图。

（7）设计标段：供应商须具有【工程设计综合资质】或【建筑行业工程设计乙级】（含）以上或【建筑行业（建筑工程）专业乙级】（含）以上资质；

拟派本项目的设计负责人须本企业注册的中华人民共和国二级及以上建筑工程专业建筑师资格证书；

（8）造价咨询标段：拟派本项目的造价负责人须具有[土木建筑工程]专业一级注册造价工程师的资格证书；

注：以上需提供证书应在有效期内。

报名流程：向指定邮箱 nmgdike@163.com 提交加盖公章的下列材料的扫描

件（一个 PDF 文件）递交审核→审核通过后将报名材料（2 份）邮寄至代理公司  
→将代理公司发送的报名登记表回传至指定邮箱 nmgdike@163.com→报名成功  
→发送招标文件电子版。

#### 5、磋商文件的获取

1. 获取时间：2026 年 04 月 28 日至 2026 年 05 月 07 日（法定公休日、法定节假日除外），每日上午 9:00 至 12:00，下午 2:30 至 5:00（北京时间，下同），逾期不予受理。

2. 获取地点：邮箱获取 nmgdike@163.com。

#### 6、响应文件的递交

1. 响应文件递交的截止时间：2026 年 05 月 14 日 9:30（北京时间）

2. 响应文件递交的地点：呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦南楼 18 楼会议室

3. 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，采购人或采购代理机构不予受理。

#### 7、开标时间及地点

开标时间：2026 年 05 月 14 日 9:30（北京时间）

开标地址：呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦南楼 18 楼会议室

#### 8、联系方式

名称：呼和浩特市新城区住房和城乡建设局

地址：呼和浩特市新城区新华大街新东方大厦

联系人：马万里

联系电话：0471-3695293

采购代理机构：内蒙古迪克工程项目管理有限公司

地址：呼和浩特市赛罕区金桥开发区嘉逸大厦南楼 18 楼

联系人：赵斌

联系电话：18614719692

