

检苑小区物业服务项目招标公告（二次）

招标项目编号（JNZC2025-109）

项目所在地：内蒙古自治区,包头市,昆都仑区

一、招标条件

本检苑小区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源其他资金:94.50万元，招标人为包头市昆都仑区黄河西路街道检苑小区物业管理委员会。本项目已具备招标条件，招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模：检苑小区物业服务；

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

检苑小区物业服务项目

三、投标人资格要求：

【1】检苑小区物业服务项目的投标人资格能力要求：

1、投标人具有独立承担民事责任的能力； 2、投标人项目经理资质：具备由建设部人事教育司和建设部住宅与房地产业司或全国房地产行业培训中心颁发的全国物业管理从业人员岗位证书或参加过物业管理协会组织的继续教育并获得证书； 3、投标人应具有完成与本项目相应的资金能力，并具有履行合同的专业技术、设备、人员、售后服务能力及良好的银行信誉和财务状况； 4、本项目不接受联合体投标； 5、投标人在信用中国网（[HTTP://WWW.CREDITCHINA.GOV.CN](http://www.creditchina.gov.cn)）未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；在国家企业信用信息公示系统网（[HTTP://WWW.GSXT.GOV.CN/INDEX.HTML](http://www.gsxt.gov.cn/index.html)）未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单查询结果截图； 6、禁止在 2024年度包头市物业服务企业信用等级评价中列为黑名单的企业投标。

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-10-30 17:00:00到2025-11-06 17:00:00。

获取方式：内蒙古自治区包头市昆都仑区包头乐园东门南 200 米处 2 号楼三层。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-11-20 09:30:00。

递交方式：纸质文件递交，内蒙古自治区包头市昆都仑区包头乐园东门南 200 米处 2 号楼内蒙古金诺项目管理有
限公司二楼开标室。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-11-20 09:30:00。

开标地点：内蒙古自治区包头市昆都仑区包头乐园东门南 200 米处 2 号楼内蒙古金诺项目管理有限公司二楼开标室。

七、其他

一、投标人报名时需携带下列证件的原件及复印件一式叁份（盖投标人公章）：（1）法定代表人授权委托书及被委托人的身份证（授权委托书中须有法人身份证及被委托人身份证复印件）；（2）投标人营业执照副本；（3）投标人在信用中国网([HTTP://WWW.CREDITCHINA.GOV.CN](http://www.creditchina.gov.cn))未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；在国家企业信用信息公示系统网([HTTP://WWW.GSXT.GOV.CN/INDEX.HTML](http://www.gsxt.gov.cn/index.html))未被列入经营异常名录信息及严重违法失信企业名单；贰个网站查询无不良记录，并提供查询结果截图；（4）投标人物业经理具备由建设部人事教育司和建设部住宅与房地产业司或全国房地产行业培训中心颁发的全国物业管理从业人员岗位证书或参加过物业管理协会组织的继续教育并获得证书；（5）投标人联系人姓名、电话、电子邮箱等信息；（6）投标人在2024年度包头市物业服务企业信用等级评价中未被列为黑名单的企业的截图。二、获取文件地址：内蒙古自治区包头市昆都仑区包头乐园东门南200米处2号楼三层。；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为包头市昆都仑区黄河西路街道检苑小区物业管理委员会。

九、联系人

招标人：包头市昆都仑区黄河西路街道检苑小区物业管理委员会

地址：包头市昆都仑区

联系人：王芳

电话：04725237118

邮件：1*****9@qq.com

招标代理机构：内蒙古金诺项目管理有限公司

地址：内蒙古自治区包头市昆都仑区包头乐园东门南200米处2号楼三层

联系人：张彤

电话：0472-2799716

邮件：673689546@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：张彤（签名）

招标人或其代理机构：内蒙古金诺项目管理有限公司（盖章）

