

滨海·河阅项目案场物业服务中标候选人公示

招标项目编号 (DY2025-60)

公示结束时间: 2025-11-21 17:00:00

一、评标情况

【1】滨海·河阅项目案场物业服务:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 内蒙古梵星物业服务有限公司, 投标报价: 139.0441万元, 质量符合法律法规及行业相关要求, 工期/交货期/服务期: 365天;

中标候选人第2名: 广东中奥物业管理有限公司, 投标报价: 137.000004万元, 质量符合法律法规及行业相关要求, 工期/交货期/服务期: 365天;

中标候选人第3名: 内蒙古宏安物业服务有限公司, 投标报价: 137.7888万元, 质量符合法律法规及行业相关要求, 工期/交货期/服务期: 365天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (内蒙古梵星物业服务有限公司)的项目负责人: /, /;

中标候选人 (广东中奥物业管理有限公司)的项目负责人: /, /;

中标候选人 (内蒙古宏安物业服务有限公司)的项目负责人: /, /;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (内蒙古梵星物业服务有限公司)的资格能力要求: 符合招标文件要求;

中标候选人 (广东中奥物业管理有限公司)的资格能力要求: 符合招标文件要求;

中标候选人 (内蒙古宏安物业服务有限公司)的资格能力要求: 符合招标文件要求;

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内, 对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

三、其他

1: 详见附件;

2: 公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);

四、监督部门

本项目监督部门为内蒙古滨海投资股份有限公司。

五、联系人

招标人: 内蒙古滨海投资股份有限公司

地址: /

联系人: 周颖

电话: 13948313829

邮件: /

招标代理机构: 内蒙古鼎业项目管理咨询有限公司

地址: 呼和浩特市赛罕区锡林南路恩和大厦1001室

联系人：庞楚娟 王亚洲

电话：0471-5189163

邮件：nmgdy1001@126.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其代理机构：_____（盖章）



滨海·河阅项目案场物业服务

中标候选人公示

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规组成评标委员会，评标委员会根据开标程序、招标文件、评标办法及有关规定，经对有效投标书认真评审，采用百分制综合评估法，得出排序结果，并由招标人依据有关法规确定中标单位，现对招标结果进行公示。

项目名称：滨海·河阅项目案场物业服务

招标编号：DY2025-60

招标单位：内蒙古滨海投资股份有限公司

招标方式：公开招标

公示日期：2025年11月19日至2025年11月21日17:00

投诉电话：0471-5189163

第一中标候选人：内蒙古梵星物业服务有限公司

投标价格：1390441.00 元

服务期限：自合同签订之日起一年

服务质量：符合法律法规及行业相关要求

第二中标候选人：广东中奥物业管理有限公司

投标价格：1370000.04 元

服务期限：自合同签订之日起一年

服务质量：符合法律法规及行业相关要求

第三中标候选人：内蒙古宏安物业服务有限公司

投标价格：1377888.00 元

服务期限：自合同签订之日起一年

服务质量：符合法律法规及行业相关要求

招标单位：内蒙古滨海投资股份有限公司

招标代理机构：内蒙古鼎业项目管理咨询有限公司

日期：2025年11月19日

