

红山区保障性住房小区物业服务招标公告

招标项目编号 (NMGBFCX-2026-017)

项目所在地: 内蒙古自治区,赤峰市,红山区

一、招标条件

本红山区保障性住房小区物业服务已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源其他资金:1609248.1,招标人为赤峰市红山区住房保障服务中心。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: **1.项目规模: 红山区保障性住房小区物业服务共计3050套,总建筑面积133485.55m²。2、项目坐落:

(1)、小区分布情况 多福嘉园小区(1#-12#)位于红山区东郊电厂南,共12幢,1-7层,共2113套,建筑面积84988.67m²。晨曦庭院小区位于新城区红山郡南(西城尚景15#17#18#),共3幢,层高1-15、18层,共352套,建筑面积20914.62m²。陶然居位于新城区红山郡南(西城尚景14#),共1幢,1-18层,共108套,建筑面积6765.48m²。(2)、公寓分布情况 北方公寓位于红山区桥北201终点站汽修汽配城,共1幢,1-7层,共354套,建筑面积14855.29m²。鹏远公寓位于红山区植物园南,共1幢,1-7层,共78套,建筑面积4138.83m²。兴隆公寓位于红山区三道街老邮局对面,共1幢,2-3层,共24套,建筑面积1130.8m²。永巨公寓位于红山区三中街,共1幢,2-3层,共21套,建筑面积691.86m²。(3)、物业管理用房 物业管理用房共计5套,总建筑面积383.53m²。分别是:多福嘉园保安室49.95m²;多福嘉园1#楼1号厅123.66m²;北方公寓349室83.72m²;小新地(西城尚景)15#楼1-105室65.01m²、1-106室61.19m²。3、招标范围: (1) 物业共用部位的维修、养护和管理; (2) 物业共用设施设备的运行、维修、养护和管理,但根据法律规定或相关合同约定甲方不需承担义务的,或根据相关合同约定由专业单位维修、养护的(如电梯等)设施设备除外; (3) 物业共用部位、道路和相关场地的清洁卫生,垃圾的收集、清运及雨、污水管道的疏通; (4) 业主共有的公共绿化的养护和管理; (5) 车辆停放管理; (6) 公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理; (7) 装饰装修管理服务; (8) 物业维修、更新费用的帐目管理和物业档案资料管理; (9) 消防设施设备的维修、维护及管理。(10) 法律法规规定的其他内容。4、服务期限: 自物业服务合同签订起一年。5、招标控制价: 1609248.10元 (1) 多福嘉园住宅、鹏远公寓住宅、北方公寓住宅0.8元/m²/月; (2) 兴隆公寓住宅、永巨公寓住宅0.6元/m²/月; (3) 陶然居住宅、晨曦庭院住宅1.8元/m²/月**;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

红山区保障性住房小区物业服务

三、投标人资格要求:

【1】红山区保障性住房小区物业服务的投标人资格能力要求:

1.本项目要求投标人须具备独立法人资格,具备有效的营业执照。2.近三年内投标人无行贿犯罪记录;未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)等渠道信用失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重失信主体名单。3.本次招标不接受联合体投标。4.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一招标项目投标,否则均按无效标处理;;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-04-28 08:30:00到2026-05-07 05:00:00。

获取方式：现场获取或邮箱获取。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-05-18 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，内蒙古北方诚信工程项目管理有限公司二楼会议室。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-05-18 09:00:00。

开标地点：内蒙古北方诚信工程项目管理有限公司二楼会议室。

七、其他

详见公告内容；

公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)，内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>)；

八、监督部门

本项目监督部门为赤峰市红山区住房保障服务中心。

九、联系人

招标人：赤峰市红山区住房保障服务中心

地址：赤峰市红山区政府党政综合办公楼3楼

联系人：张军浩

电话：0476-8869470

邮件：/

招标代理机构：内蒙古北方诚信工程项目管理有限公司

地址：赤峰市松山区木兰街松山五小胡同唯美商住楼二楼

联系人：徐利

电话：17684860170

邮件：nmgbfxczbb@163.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：肖志伟（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）



招标公告

一、招标条件

内蒙古北方诚信工程项目管理有限公司受赤峰市红山区住房保障服务中心委托,对红山区保障性住房小区物业服务采用公开招标方式进行招标择优选择物业服务企业,我们将组成招标小组,以公开、公平、公正为原则,对各投标商进行评定,欢迎具备资质单位参加投标。

二、项目概况与招标范围

1. 项目规模:红山区保障性住房小区物业服务共计 3050 套,总建筑面积 133485.55 m²。

2、项目坐落:

(1)、小区分布情况

多福嘉园小区(1#-12#)位于红山区东郊电厂南,共 12 幢,1-7 层,共 2113 套,建筑面积 84988.67 m²。

晨曦庭院小区位于新城区红山郡南(西城尚景 15#17#18#),共 3 幢,层高 1-15、18 层,共 352 套,建筑面积 20914.62 m²。

陶然居位于新城区红山郡南(西城尚景 14#),共 1 幢,1-18 层,共 108 套,建筑面积 6765.48 m²。

(2)、公寓分布情况

北方公寓位于红山区桥北 201 终点站汽修汽配城,共 1 幢,1-7 层,共 354 套,建筑面积 14855.29 m²。

鹏远公寓位于红山区植物园南,共 1 幢,1-7 层,共 78 套,建筑面积 4138.83 m²。

兴隆公寓位于红山区三道街老邮局对面,共 1 幢,2-3 层,共 24 套,建筑面积 1130.8 m²。

永巨公寓位于红山区三中街,共 1 幢,2-3 层,共 21 套,建筑面积 691.86 m²。

(3)、物业管理用房

物业管理用房共计 5 套,总建筑面积 383.53 m²。分别是:多福嘉园保安室 49.95 m²;多福嘉园 1#楼 1 号厅 123.66 m²;北方公寓 349 室 83.72 m²;小新地(西城尚景)15#楼 1-105

室 65.01 m²、1-106 室 61.19 m²。

3、招标范围：（1）物业共用部位的维修、养护和管理；（2）物业共用设施设备的运行、维修、养护和管理，但根据法律规定或相关合同约定甲方不需承担义务的，或根据相关合同约定由专业单位维修、养护的（如电梯等）设施设备除外；（3）物业共用部位、道路和相关场地的清洁卫生，垃圾的收集、清运及雨、污水管道的疏通；（4）业主共有的公共绿化的养护和管理；（5）车辆停放管理；（6）公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理；（7）装饰装修管理服务；（8）物业维修、更新费用的帐目管理和物业档案资料管理；（9）消防设施设备的维修、维护及管理。（10）法律法规规定的其他内容。

4、服务期限：自物业服务合同签订起一年。

5、招标控制价：1609248.10 元

（1）多福嘉园住宅、鹏远公寓住宅、北方公寓住宅 0.8 元/m²/月；

（2）兴隆公寓住宅、永巨公寓住宅 0.6 元/m²/月；

（3）陶然居住宅、晨曦庭院住宅 1.8 元/m²/月

三、投标人资格要求

1. 本项目要求投标人须具备独立法人资格，具备有效的营业执照。

2. 近三年内投标人无行贿犯罪记录；未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)等渠道信用失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重失信主体名单。

3 本次招标不接受联合体投标。

4 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目投标，否则均按无效标处理；

四、获取招标文件的时间、地点、方式

1. 获取方式：现场获取或邮箱获取

确认参与本项目招标的潜在投标人须携带以下资料加盖单位鲜章送至内蒙古北方诚信工程项目管理有限公司（或将以下资料彩色扫描件发送至邮箱 nmgbcxzbb@163.com），由招标人



或招标代理机构受理后领取招标文件。超过确认参与截止时间再递交的材料，不予接收。

(1) 出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”或“法定代表人（单位负责人）身份证明”（格式见附件）；

(2) 项目报名投标人登记表（格式见附件）；

(3) 提供加盖投标企业公章的营业执照副本复印件。

2. 符合上述条件的投标人可在 2026 年 04 月 28 日至 2026 年 05 月 07 日，每个工作日上午 08:30-11:30 时，下午 2:30-5:00 时递交报名材料。

3. 本项目为资格后审，由评审小组在评审现场进行审查。

五、其他

1. 公告发布媒介：本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>），内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）上发布，其他媒介转发无效。

2. 招标文件售价：0.00 元人民币。

3. 投标保证金：本项目不要求投标保证金

六、递交投标文件截止时间、开标时间及地点

递交投标文件截止时间：2026 年 05 月 18 日上午 9 点整。

投标地点：内蒙古北方诚信工程项目管理有限公司二楼会议室

开标时间：2026 年 05 月 18 日上午 9 点整。

开标地点：内蒙古北方诚信工程项目管理有限公司二楼会议室

七、联系方式

招标代理机构名称：内蒙古北方诚信工程项目管理有限公司

地 址：赤峰市松山区木兰街松山五小胡同唯美商住楼二楼

邮政编码：024000

项目负责人：徐利

联系电话：17684860170

招标单位名称：赤峰市红山区住房保障服务中心



地址：赤峰市红山区政府党政综合办公楼 3 楼

邮政编码：024000

联系人：张军浩

联系电话：0476-8869470

内蒙古北方诚信工程项目管理有限公司

2026 年 04 月 27 日



附件：

法定代表人身份证明

投标人名称：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件。

注：本身份证明需由投标人加盖单位公章。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日



法人代表授权委托书

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清确认、递交、撤回、修改招标项目响应文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____。

代理人无转委托权。

注：本授权委托书需由供应商加盖单位公章并由其法定代表人和授权代表签字。

供 应 商: _____ (盖单位章)

法定代表人：_____（签字）

授权委托人：_____（签字）

法定代表人身份证扫描件 正面	法定代表人身份证扫描件 反面
授权委托人身份证扫描件 正面	授权委托人身份证扫描件 反面

年 月 日

项目报名投标人登记表

投标人名称	
投标人联系人	
手机（必保畅通）	
邮箱	

