

阳光丽景住宅小区（翰林学府）前期物业服务项目中标候选人公示

招标项目编号 (K1509002025111701001)

公示结束时间: 2026-01-02 17:30:00



一、评标情况

【1】阳光丽景住宅小区（翰林学府）前期物业服务项目:

1 中标候选人基本情况:

中标候选人第1名: 内蒙古正元物业服务有限公司, 其他报价: 1.7元, 质量符合国家相关规定的质量验收标准, 工期/交货期/服务期: 720天;

中标候选人第2名: 内蒙古绿和城市运营服务有限公司, 其他报价: 1.76元, 质量符合国家相关规定的质量验收标准, 工期/交货期/服务期: 730天;

中标候选人第3名: 内蒙古久久物业服务有限公司, 其他报价: 1.78, 质量符合国家相关规定的质量验收标准, 工期/交货期/服务期: 730天;

2 中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况:

中标候选人 (内蒙古正元物业服务有限公司)的项目负责人: 李靖, 3332099584;

中标候选人 (内蒙古绿和城市运营服务有限公司)的项目负责人: 庞国民, cj202466140;

中标候选人 (内蒙古久久物业服务有限公司)的项目负责人: 雷华鹏, cj202001007;

3 中标候选人响应招标文件要求的资格能力要求:

中标候选人 (内蒙古正元物业服务有限公司)的资格能力要求: 无;

中标候选人 (内蒙古绿和城市运营服务有限公司)的资格能力要求: 无;

中标候选人 (内蒙古久久物业服务有限公司)的资格能力要求: 无;

二、提出异议的渠道及方式

中标候选人公示在公示期内, 对上述中标情况持有异议的投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的, 应当在中标候选人公示期间按照相关法律法规规定以书面方式向招标人或代理机构提出。

三、其他

1: 详见附件;

2: 公告发布媒介: 中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>), 内蒙古招投标公共服务平台(<https://www.nmgztb.com.cn/>);



四、监督部门

本项目监督部门为内蒙古宏力房地产置业有限公司。

五、联系人

招标人：内蒙古宏力房地产置业有限公司

地址：内蒙古乌兰察布市察哈尔右翼前期达尔登大道4号

联系人：郭芳

电话：18647420004

邮件：18647488234@qq.com

招标代理机构：内蒙古利佰泰项目管理有限公司

地址：未知

联系人：张经理

电话：17684846000

邮件：809918335@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）：张荣虎（签名）

招标人或其代理机构：内蒙古利佰泰项目管理有限公司（盖章）



阳光丽景住宅小区（翰林学府）前期物业服务项目项目中标候选人公示

1. 标段概况

标段名称：光丽景住宅小区（翰林学府）前期物业服务项目

标段编号：K1509002025111701001001

开标时间：2025 年 12 月 29 日上午 9：30 分

开标地点：乌兰察布市公共资源交易中心

公示期：2025-12-30 至 2026-01-02

2. 中标候选人基本情况

第一名：内蒙古正元物业服务有限公司

投标报价：一元七角整（1.7 元）

质量标准：/

工期/供货期：/

项目管理机构人员姓名及其相关证书名称和编号：李靖
3332099584

中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：完全响应

招标文件规定公示的其他内容：

计划工期：2 年

质量标准：符合国家相关规定的质量验收标准

1、阳光华城小区物业管理

2、通佳花园小区物业管理

- 3、经济小区物业管理
- 4、司法公寓物业管理
- 5、福华苑小区物业管理
- 6、警苑小区物业管理
- 7、新城景园物业管理
- 8、和谐小区物业管理

项目管理机构人员：项目经理：李靖

第二名：内蒙古绿和城市运营服务有限公司

投标报价：一元七角六分整（1.76）

质量标准：/

工期/供货期：/

项目管理机构人员姓名及其相关证书名称和编号：庞国民
cj202466140

中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：完全响应

招标文件规定公示的其他内容：

计划工期：2 年

质量标准：符合国家相关规定的质量验收标准

- 1、内蒙古和林格尔新区人才创新谷
- 2、和林格尔新区人才创新谷中的人才大厦物业
- 3、智能制造产业园

项目管理机构人员：项目经理：庞国民

第三名：内蒙古久久物业服务有限公司

投标报价：一元七角八分整（1.78 元）

质量标准： /

工期/供货期： /

项目管理机构人员姓名及其相关证书名称和编号：雷华鹏
cj202001007

中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件：完全响应

招标文件规定公示的其他内容：

计划工期：2 年

质量标准：符合国家相关规定的质量验收标准

1、伯爵花园物业服务合同

项目管理机构人员：项目经理：雷华鹏

3. 提出异议的渠道和方式

如投标人或其他利害关系人对中标候选人有异议者，请在公示期间向招标人或招标代理机构提出。

4. 监督部门

察哈尔右翼前旗住房综合保障中心

5. 其他公示内容

行政主管部门：察哈尔右翼前旗住房综合保障中心

联系人：张经纬、张文剑

联系电话：15847444041、15764744889

6. 联系方式

招标人：内蒙古宏力房地产置业有限公司

联系人：郭芳

电话：18647488234

代理公司：内蒙古利佰泰项目管理有限公司

联系人：张经理

联系电话：17684846000

监督单位：察哈尔右翼前旗住房综合保障中心

联系人：张经纬、张文剑

联系电话：15847444041、15764744889

7. 相关附件

评标附件：《评标过程资料》

2025 年 12 月 30 日

