

杭锦后旗2025年老旧小区改造补充建设项目施工招标公告

招标项目编号 (A1508262026061501)

项目所在地: 内蒙古自治区,巴彦淖尔市,杭锦后旗

一、招标条件

本杭锦后旗2025年老旧小区改造补充建设项目施工已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源国有资金:774.1901万元,招标人为杭锦后旗住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 杭锦后旗2025年改造的老旧小区所在社区配套基础设施建设(具体内容以工程量清单内容为准);

范围: 本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

标段名称: 杭锦后旗2025年老旧小区改造补充建设项目施工一标段;

标段编号: A1508262026061501001001

合同估算价(万元): 400.4341

工期(日历天): 90日历天

标段名称: 杭锦后旗2025年老旧小区改造补充建设项目施工二标段

标段编号: A1508262026061501001002

合同估算价(万元): 373.7560

工期(日历天): 90日历天

三、投标人资格要求:

【1】杭锦后旗2025年老旧小区改造补充建设项目施工一标段的投标人资格能力要求:

3.1 本次招标所有标段不接受联合体投标。3.2 投标资格能力要求: (1) 资质等级及范围: 投标人需具有建设行政主管部门颁发的施工综合资质或同时具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级(含)及以上资质及市政公用工程施工总承包乙级(含)及以上资质或建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质及市政公用工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质,且具备有效的安全生产许可证。(2) 项目经理(项目负责人)资质类别和等级: 承担本工程的项目经理(项目负责人)须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格,同时具备有效的安全生产考核合格证书且现未担任其他在建工程项目的项目经理(项目负责人)。注: 如投标单位拟派项目负责人为【建筑工程专业一级】建造师,应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书(一级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效)。如投标单位拟派项目负责人为【建筑工程专业二级】建造师,依据二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知等有关文件,提供二级建造师电子注册证书(二级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效)。

(3) 近三年(2023年6月1日-投标截止日期前),投标人及其法定代表人、拟委任的项目经理(项目负责人)无行贿犯罪行为(以《中国裁判文书网》(<http://wenshu.court.gov.cn/>)上的截图信息为准);投标人在“中国执行信息公开网”网站(www.creditchina.gov.cn)中被列为失信被执行人名单的不得参加本项目投标;投标人在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)中被列为严重违法失信企业名单的投标人不得参加本项目投标。投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中被列入“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”的,不得参加投标。3.3 其他要求: (1) 没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转的状态; (2) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得



参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。（3）为本项目提供过前期勘察设计、咨询服务的单位不得参与本次投标。；

【2】杭锦后旗2025年老旧小区改造补充建设项目施工二标段的投标人资格能力要求：

3.1 本次招标所有标段不接受联合体投标。3.2 投标资格能力要求：（1）资质等级及范围：投标人需具有建设行政主管部门颁发的施工综合资质或同时具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包乙级（含）及以上资质及市政公用工程施工总承包乙级（含）及以上资质或建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质及市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。（2）项目经理（项目负责人）资质类别和等级：承担本工程的项目经理（项目负责人）须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，同时具备有效的安全生产考核合格证书且现未担任其他在建工程项目的项目经理（项目负责人）。注：如投标单位拟派项目负责人为【建筑工程专业一级】建造师，应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市〔2021〕40号】文件要求提供一级建造师电子注册证书（一级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。如投标单位拟派项目负责人为【建筑工程专业二级】建造师，依据二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知等有关文件，提供二级建造师电子注册证书（二级建造师打印电子注册证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效，超出使用时限的电子证书无效）。

（3）近三年（2023年6月1日 - 投标截止日期前），投标人及其法定代表人、拟委任的项目经理（项目负责人）无行贿犯罪行为（以《中国裁判文书网》（<http://wenshu.court.gov.cn/>）上的截图信息为准）；投标人在“中国执行信息公开网”网站（www.creditchina.gov.cn）中列为失信被执行人名单的不得参加本项目投标；投标人在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）中列为严重违法失信企业名单的投标人不得参加本项目投标。投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入“重大税收违法失信主体”“政府采购严重违法失信行为记录名单”的，不得参加投标。3.3 其他要求：（1）没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转的状态；（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。（3）为本项目提供过前期勘察设计、咨询服务的单位不得参与本次投标。；

本项目是否允许联合体投标：否。

四、招标文件获取

获取时间：从2026-06-16 00:00:00到2026-06-23 23:59:59。

获取方式：登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。

五、投标文件递交

递交截止时间：2026-07-09 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，投标人应在截止时间前通过登录内蒙古自治区工程建设电子招投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统，如果是双信封，需将一信封和二信封分别上传。。

六、开标时间及地点

开标时间：2026-07-09 09:00:00。

开标地点：杭锦后旗公共资源交易中心。

七、其他

公告发布媒介：内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）、内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）；

7.1 注意事项：

（1）本项目资格审查采取资格后审形式，即在开标后评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。



(2) 自购买招标文件之日起,有关函件(澄清、通知、情况说明等)只通过公告形式通知投标人,投标人应在报名后及时关注相应网站信息,未及时发现者后果自负。

(3) 坚决杜绝挂靠资质参与项目建设等行为,一经发现要严肃处理,列入黑名单。

7.2 技术成果经济补偿:本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

7.3 限中原则:本项目招标共划分为两个施工标段,投标人可对本项目多个标段进行投标,但只能被推荐为一个标段的第一中标候选人,按开标顺序推荐,如投标人已被推荐为施工一标段第一中标候选人,在此之后的标段不再推荐其为中标候选人,但其仍参与项目评审。本项目开标顺序为施工一标段、施工二标段以此类推。

八、监督部门

本项目监督部门为杭锦后旗建设工程招标投标管理委员会。

九、联系人

招标人:杭锦后旗住房和城乡建设局

地址:杭锦后旗陕坝镇建设路8号

联系人:王继升

电话:0478-6625072

邮件:/

招标代理机构:内蒙古东峪项目管理有限公司

地址:内蒙古自治区巴彦淖尔市临河区金泰大厦6楼602室

联系人:贾乐

电话:15332780900

邮件:81818820@qq.com

招标人或其代理机构主要负责人(项目负责人):李东溶(签名)

招标人或其代理机构:(盖章)

