

扎鲁特旗融泰华府小区一期建设项目施工图设计招标公告

招标项目编号 (A1505002025070802001001)

项目所在地: 内蒙古自治区,通辽市,扎鲁特旗

一、招标条件

本扎鲁特旗融泰华府小区一期建设项目施工图设计已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:180万元,招标人为内蒙古鲁建房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 扎鲁特旗融泰华府小区一期建设项目施工图设计;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

扎鲁特旗融泰华府小区一期建设项目施工图设计

三、投标人资格要求:

第1标段扎鲁特旗融泰华府小区一期建设项目施工图设计的投标人资格能力要求:

1.投标人需具备建设行政主管部门核发的【工程设计综合资质甲级】或【工程设计建筑行业乙级】及以上资质或【工程设计建筑行业(建筑工程)乙级】及以上资质。(若为联合体投标,联合体各方均需具备) 2.项目负责人要求:项目负责人需具备一级注册建筑师执业资格(注册证书的注册单位名称必须与投标人名称一致)。 3.财务要求:需提供近三年(2022年度-2024年度)经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告(包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务报表附注),如成立不足三年的则提供自成立之年起。(若为联合体投标,联合体各方均需具备)。 4.投标人未在“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn>)中被列入失信被执行人名单(提供网页截图);未在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中被列入重大税收违法失信主体名单(提供网页截图)及投标人未在“全国企业信用信息公示系统”网站中(www.gsxt.gov.cn/)中被列入严重违法失信名单;(提供网页截图)(若为联合体投标,联合体各方均需具备)。 5.投标人在“全国建筑市场监管公共服务平台”网站(jzsc.mohurd.gov.cn/)中被计入黑名单记录、不良行为及失信联合惩戒记录记录的,招标人将拒绝其投标。需提供投标单位在该网站上的查询记录网页截图(若为联合体投标,联合体各方均需具备)。 6.根据《通辽市建筑市场诚信行为信息管理办法》(通住建发〔2020〕165号)文件规定,对被记录不良行为并经公示的建筑市场信用主体,在公示期限内,招标人有权拒绝潜在投标人参加投标(公示以通辽市住房和城乡建设局网站为准)(若为联合体投标,联合体各方均需具备)。 7.投标人、投标人的法定代表人、投标人拟派项目负责人无行贿犯罪行为,否则不得参与本项目投标,需提供“中国裁判文书网”(wenshu.court.gov.cn/)无行贿犯罪案件查询结果网页截图(若为联合体投标,联合体各方均需具备)。 8.投标人不得采用挂靠、转包、虚报业绩和代为投标等形式,一经发现,其中标无效,并列入诚信黑名单同时负责赔偿招标人全部损失(若为联合体投标,联合体各方均需具备)。 9.投标人的单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参与本项目投标(若为联合体投标,联合体各方均需具备)。 10.本项目接受联合体投标。联合体投标的,应满足下列要求: (1) 联合体投标要求:以一个投标人的身份共同投标,联合体牵头人必须为设计企业且符合本项目资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应能力;对于同一专业的联合体,按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。 (2) 联合体各方签订共同投标协议后,不得再以自己名义单独投标,也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本招标项目中投标,否则各相关投标均无效。 (3) 联合体应当指定牵头人,授权其代表所有联合体成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。 (4) 联合体投标的,联合体成员总数不得超过两家。 (5) 本项目联合体鼓励央企与自治区建筑企业、区外建筑企业与自治区中小微建筑企业、自治区龙头企业与自治区中小微建筑企业

或民营建筑企业组成联合体投标，如上述企业组成联合体，联合体成员工作量不低于联合体标段工程量的40%。；

本项目是否允许联合体投标：是。

四、招标文件获取

获取时间：从2025-07-30 11:00:00到2025-08-06 17:00:00。

获取方式：请到内蒙古自治区工程项目交易系统招标文件领取菜单领取招标文件，请登录《内蒙古自治区工程项目交易系统》（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>），领取格式为“nmgzf”的招标文件。领取后使用“投标文件制作工具（内蒙古）”打开查看。。

五、投标文件递交

递交截止时间：2025-08-21 09:00:00。

递交方式：电子文件上传递交，详见公告。

六、开标时间及地点

开标时间：2025-08-21 09:00:00。

开标地点：详见公告。

七、其他

（二）本项目采用网上招投标，投标人应当在招标文件规定的投标截止时间前：登录内蒙古自治区工程建设电子招标投标交易平台，将加密版电子投标文件上传至系统；上传至《内蒙古自治区工程项目交易系统》

（<https://219.148.175.179:9443/tpbidder>）。（三）本项目实行互联网不见面开标：1.投标人限时解密投标文件时限：30分钟，投标文件未在时限内解密或无法解密（包括经过电子交易平台技术支持后依然无法解密的情形），按放弃投标处理。2.本招标项目采用电子开标（网上不见面开标）、电子评标（网上评标）。由于在线制作电子投标文件时资信证明（营业执照、资质证书、人员证件、业绩等）是从“内蒙古公共资源交易平台主体信息库”中获取的，建议潜在投标人及时将投标文件中涉及的资信证明补充完善到主体信息库中，并按照招标文件的相关要求制作和上传电子投标文件。具体操作流程详见内蒙古自治区建设工程统一招投标系统操作手册。注：本次开标采用全流程网上不见面开标（<https://219.148.175.179:9443/BidOpening>），开标过程中如有问题请咨询：0512-58188511、0471-5332612。（四）投标保证金本项目不收取投标保证金。（五）异议受理及监督单位：潜在投标人可自主选择在公共资源电子交易系统中或以书面形式提出异议，招标人及委托的代理机构收到后及时进行答复。本项目监管部门为扎鲁特旗住房和城乡建设局；联系人：马显东；电话：15947256168。；

公告发布媒介：（一）内蒙古自治区公共资源交易网（<http://ggzyjy.nmg.gov.cn>）（二）中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com>）（三）内蒙古招标投标公共服务平台（<http://www.nmgztb.com.cn>）；

八、监督部门

本项目监督部门为扎鲁特旗住房和城乡建设局。

九、联系人

招标人：内蒙古鲁建房地产开发有限公司

地址：内蒙古自治区通辽市扎鲁特旗鲁北镇黄山街东段北侧（一居委八小区）

联系人：靳先生

电话：15134723124

邮件：jinyunfeng@cntcitc.com.cn

招标代理机构:中招国际招标有限公司

地址：辽宁省沈阳市和平区天津南街城开中心T3座2909室

联系人：靳先生

电话：15134723124

邮件：jinyunfeng@cntcitc.com.cn

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）： 刘阳（签名）

招标人或其代理机构：（盖章）

