

水岸欣城公司2026年办公楼与餐厅物业服务项目公开招标公告

招标项目编号 (JNZB-2026-CG039)

项目所在地: 内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

一、招标条件

本水岸欣城公司2026年办公楼与餐厅物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源自筹资金:54.5万元,招标人为伊金霍洛旗水岸欣城建设投资有限责任公司。本项目已具备招标条件,招标方式为公开招标。

二、项目概况和范围

规模: 办公楼与餐厅物业服务;

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

采购标段

三、投标人资格要求:

【1】采购标段的投标人资格能力要求:

1.投标人需具备有效的营业执照; 2.投标人需具备行政主管部门颁发有效的《食品经营许可证》 3.具有独立承担民事责任的能力; 4.具有良好的商业信誉和健全的财务制度; 5.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力 6.具有依法缴纳税收及社会保险的良好记录; 7.提供在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 或“中国执行信息公开网”网站 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 中未被列入失信被执行人名单、“国家企业信用信息公示系统” (<http://gsxt.saic.gov.cn/>) 中未被列入严重违法失信企业名单,查询结果网页截图复印件。 8.本项目不接受联合体投标。;

本项目是否允许联合体投标: 否。

四、招标文件获取

获取时间: 从2026-07-24 17:00:00到2026-07-31 17:30:00。

获取方式: 现场获取。

五、投标文件递交

递交截止时间: 2026-08-14 09:30:00。

递交方式: 纸质文件递交, 内蒙古电子招标投标平台 (伊金霍洛旗河畔印象民宿三楼)。

六、开标时间及地点

开标时间: 2026-08-14 09:30:00。

开标地点: 内蒙古电子招标投标平台 (伊金霍洛旗河畔印象民宿三楼)。

七、其他

后附；

公告发布媒介：)《采购与招标网》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》、《中国招标投标公共服务平台》；

八、监督部门

本项目监督部门为**伊金霍洛旗水岸欣城建设投资有限责任公司**。

九、联系人

招标人：**伊金霍洛旗水岸欣城建设投资有限责任公司**

地址：**鄂尔多斯市伊金霍洛旗**

联系人：**乔先生**

电话：**0477-8888633**

邮件：**987892857@qq.com**

招标代理机构：**内蒙古久诺项目管理有限公司**

地址：**鄂尔多斯市东胜区锦厦国际商务广场1号楼7楼706室**

联系人：**雷晓燕**

电话：**15934973738**

邮件：**923308479@qq.com**

招标人或其代理机构主要负责人（项目负责人）林强（签名）

招标人或其代理机构：： （盖章）



水岸欣城公司 2026 年办公楼与餐厅物业服务项目公开招标公告

内蒙古久诺项目管理有限公司受伊金霍洛旗水岸欣城建设投资有限责任公司委托，按照公开招标方式组织采购，欢迎符合资格条件的投标人前来报名参加。

一. 项目概述

1. 名称与编号

项目名称：水岸欣城公司 2026 年办公楼与餐厅物业服务项目

采购文件编号：JNZB-2026-CG039

2. 内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

序号	招标内容	数量	单位	技术参数及要求	招标控制价（元）
1	办公楼与餐厅物业服务	1	项	详见招标文件	545000.00

二. 投标人的资格要求

1. 投标人需具备有效的营业执照；
2. 投标人需具备行政主管部门颁发有效的《食品经营许可证》
3. 具有独立承担民事责任的能力；
4. 具有良好的商业信誉和健全的财务制度；
5. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力
6. 具有依法缴纳税收及社会保险的良好记录；
7. 提供在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单、“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单，查询结果网页截图复印件。
8. 本项目不接受联合体投标。

三. 获取招标文件的时间、地点、方式

1. 符合上述条件的投标人可在 2026 年 07 月 24 日至 2026 年 07 月 31 日，每个工作日下午 8:30—12:00 时，下午 2:30—5:30 时到内蒙古久诺项目管理有限公司（鄂尔多斯市东胜区锦厦国际商务广场 1 号楼 7 楼 706 室）获取招标文件。
2. 购买招标文件需提供以下资料：
 - (1) 报名人出示身份证原件，同时提供复印件；
 - (2) 经法定代表人签字、投标单位盖章的“授权委托书”；
 - (3) 营业执照副本复印件加盖公章；
 - (4) 依法缴纳税收及社会保险缴纳凭证复印件加盖公章（依法免税和不需要缴纳社会保障

资金的投标人，应提供相应文件证明其依法免税及不需要缴纳社会保障资金。)

注：购买招标文件须提供上述资料的原件及复印件一份并加盖投标人单位公章，资料不全者拒绝接收。

四. 招标文件售价

本次招标文件的资料费：每套 500 元人民币, 不办理邮寄，售后不退。

五. 递交投标（响应）文件截止时间、开标时间及地点

递交投标（响应）文件截止时间：2026 年 08 月 14 日上午 09 时 30 分

投标地点：内蒙古电子招标投标平台（伊金霍洛旗河畔印象民宿三楼）

开标时间：2026 年 08 月 14 日上午 09 时 30 分

开标地点：内蒙古电子招标投标平台（伊金霍洛旗河畔印象民宿三楼）

六、发布媒介

本项目招标公告在《采购与招标网》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》、《中国招标投标公共服务平台》发布，转载无效。

七、联系方式

招标人：伊金霍洛旗水岸欣城建设投资有限责任公司

联系人：乔先生 联系电话：0477-8888633

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗

招标代理机构：内蒙古久诺项目管理有限公司

联系人：雷晓燕 联系电话：15934973738

地址：鄂尔多斯市东胜区锦厦国际商务广场 1 号楼 7 楼 706 室

2026 年 07 月 24 日

